

南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目、南京中医药大学学生宿舍楼项目、南京中医药大学仲景广场人防工程项目试桩工程招标公告

(招标编号: JSPW2021021B007、JSPW2021022B006、
JSPW2021023B005/ZJ066023X31981)

公告发布时间: 2023 年 5 月 31 日 项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京中医药大学实验动物中心及配套动力中心项目、南京中医药大学学生宿舍楼项目、南京中医药大学仲景广场人防工程项目试桩工程已由江苏省发展和改革委员会以苏发改社会发[2021]971 号、苏发改社会发[2021]972 号、苏发改社会发[2021]973 号批准建设, 招标人为江苏省公共工程建设中心有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 南京中医药大学宿舍、动物中心及人防试桩工程, 本次试桩预制钢筋混凝土管桩共 9 根, 桩径 500mm, 灌注桩共 8 根, 桩径 700mm, 施工时应以桩端进入持力层的深度满足设计要求的前提下, 终止压桩应以压桩力控制确定实际的桩长。

2.2 项目地点: 南京市栖霞区仙林大道 138 号南京中医药大学仙林校区内。

2.3 最高限价: 本次招标最高投标限价为人民币 62.025 万元。其中实验动物中心及配套动力中心项目最高投标限价为人民币 17.749 万元, 南京中医药大学宿舍项目最高投标限价为人民币 33.677 万元, 仲景广场人防工程项目最高投标限价为人民币 10.599 万元。投标人投标总价及分项报价均不得超过最高投标限价, 否则作无效投标处理。

2.4 工期: 15 日历天, 具体内容详见合同条款。

2.5 招标范围: 具体详见工程量清单及招标文件等相关内容。

三、投标人资格要求

本次招标采取资格后审方式, 对投标人应具备的资格要求如下:

3.1 投标人具有独立订立合同的能力, 提供有效的营业执照 (投标文件中提供营业执照)。

3.2 投标人须具备地基基础工程专业承包一级资质, 并取得有效安全生产许可证。

注: 投标人企业资质符合住房和城乡建设部建办市函【2021】510 号要求的, 从其规定处理。

3.3 投标人拟派项目负责人须具备二级及以上注册建造师证(建筑工程)且具有有效的



安全生产考核合格证书（B类证）。

3.4 投标人投标文件中提供承诺书，承诺如下内容：

①具有独立订立合同的能力；

②项目负责人（项目经理）无在建工程；

③未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

④企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

⑤如本投标人在本次招投标活动及项目履约过程中，有串通投标、弄虚作假、骗取中标、转包、违法分包等行为（如：投标过程中提供虚假业绩；企业、人员资料作假）；本投标人投标文件中项目经理与项目现场项目经理不一致。上述情形均可视为本投标人违约行为，招标人有权予以公示，并列入江苏省公共工程建设中心有限公司“违约单位名单”。

（提供承诺书，格式见附件）

⑥符合法律法规规定的其它要求。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册、发售并下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。凡有意参加投标者，请于时 2023 年 5 月 31 日至 2023 年 6 月 6 日 17 时(北京时间，下同)，登陆中招联合招标采购平台下载电子招标文件。下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、费用支付所需时间，下载者必须在前述时间段内完成支付，否则将无法保证获取电子招标文件。

4.2 招标文件服务费 500 元/标包，平台服务费 200 元/标包，下载后不退。

4.3 中招联合招标采购平台（以下简称平台）网址为：<http://www.365trade.com.cn/>。下载者首次登陆平台前，须前往平台免费注册，平台将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。同时下载者须通过平台办理企业 CA 锁（北京 CA, 带电子签章），以便在投标过程中使用。企业 CA 锁服务费：350 元/年费、50 元一次性介质费。

4.4 下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。招标文件服务费发票由下载者在支付后 3 日内登陆前述模块下载增值税电子普通发票；平台服务费发票由中招联合信息股份有限公司（以下简称平台公司）自动出具增值税电子普通发票，下载者可



在支付后 3 日内登陆前述模块下载。非因招标人或平台公司原因，发票一经开具不予退换。

4.5 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。**平台咨询电话为：010-86397110**，服务时间为工作日上午 9 时至 12 时，下午 1 时到 6 时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

4.6 联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、购买文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

五、投标文件的提交

提交投标文件截止时间：2023 年 6 月 7 日 14 点 00 分（北京时间）

开标时间：2023 年 6 月 7 日 14 点 00 分（北京时间）

电子文件提交地点：中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）

六、其他补充事宜

6.1 投标文件包括电子投标文件，电子投标文件为加密电子投标文件。电子投标文件由“中招联合招标采购平台：[\(http://www.365trade.com.cn/\)](http://www.365trade.com.cn/)”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成。电子投标文件制作时会同时生成带有电子印章的“需上传的加密文件”。其中，“需上传的加密文件”为加密电子投标文件（*.zfile 格式），加密电子投标文件须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台：[\(http://www.365trade.com.cn/\)](http://www.365trade.com.cn/)”电子交易平台加密上传。

逾期送达（逾期系统上传）的投标文件，招标人不予受理。开标、评标以投标人上传加密的电子投标文件内容为准。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在中招联合招标采购平台及江苏省招标投标公共服务平台上发布。

八、联系方式

招 标 人：江苏省公共工程建设中心有限公司

地 址：南京市鼓楼区中山北路 223 号建达大厦 19 楼

联 系 人：孙工

电 话：025-85500298

招标代理：江苏省设备成套股份有限公司

地 址：南京市鼓楼区清江南路 18 号鼓楼创新广场 D 栋 10 楼



联系人：陈康健、王鸿

电 话：025-86638721 13645177653 13218017665

电子邮箱：571057998@qq.com whong@jcec.cn

