

英德市人民医院感染性疾病综合楼和肿瘤防治中心大楼业务用房配套工程建设项目

澄清(01号)

至各投标人:

清远市启阳咨询服务有限公司受广东省英德市人民医院委托,就英德市人民医院感染性疾病综合楼和肿瘤防治中心大楼业务用房配套工程建设项目做澄清:

一、原招标文件“招标文件范本修改补充申报表”:

序号	章节、条目	修改类型	范本原文	拟删改的内容
1	第一部分 招标公告 八、投标人资格条件:	修改	5、本次招标[接受/不接受]联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求:应以为主办方,并签定联合体工作协议。投标人拟任本工程项目负责人应为主办方正式员工。联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。	改为: 5、本次招标[不接受]联合体投标。
2	第二部分 招标文件 第一章 投标人须知 一 投标人须知前附表	修改	本项目招标控制价为人民币_____元(其中安全文明施工措施费为_____元;暂列金_____元;暂估价_____元),投标价超过招标控制价或低于成本价的投标文件将被拒绝。	改为: 本项目招标控制价为人民币25,862,873.24元(其中绿色施工安全防护措施费为635,715.15元;暂列金0元;暂估价7,133,093.00元),工程成本警戒价为24,958,169.99元【(招标控制价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)*95%+(绿色施工安全防护措施费+暂列金额+暂估价)】。对低于该警戒价的投标报价,投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审,由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中,评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或

				者低于成本警戒价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者提供的相关证明材料不充分, 不能被评标委员会认可的, 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标, 应当否决其投标。
11	第二部分 招标文件 第二章 开 标、评标及定 标办法	删除	评标办法前附表(“技术+资信+报价”评估法)	
13	第二部分 招标文件 第二章 开 标、评标及定 标办法 附表 四 资格审查表	修改	<p>1 法定代表人证明书、法定代表人授权书: 已提交, 且符合招标文件格式要求</p> <p>2 营业执照: 具备有效营业执照, 且与投标人名称相符, 如不符合需提供证明材料</p> <p>3 资质等级: 1、具有有效资质证书, 资质等级符合招标文件要求, 且与投标人名称相符, 如不符合需提供证明材料。2、所需资质已录入《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》(以评标过程中现场实时查询结果为准)。</p> <p>4 安全生产许可证: 1、具有有效的安全生产许可证, 且与投标人名称相符, 如不符合需提供证明材料</p> <p>5 项目负责人: 1 项目负责人符合本项目招标公告要求。2、</p>	<p>改为:</p> <p>1 法定代表人证明书、法定代表人授权书: 投标文件中有法定代表人证明书, 如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。</p> <p>2 营业执照: 符合本工程招标公告的要求</p> <p>3 资质等级: 符合本工程招标公告的要求</p> <p>4 安全生产许可证: 符合本工程招标公告的要求</p> <p>5 项目负责人: 符合本工程招标公告的要求</p> <p>6 专职安全员: 符合本工程招标公告的要求</p> <p>7 诚信档案: 符合本工程招标公告的要求(以评标过程中现场实时查询结果为准)。</p> <p>8 投标申请人声明: 投标人按规定的格式及内容要求签署《投标申请人声明》。</p> <p>9 信用查询结果: 最近三年内投标人在“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn)中被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单; 在“信用广东”网站(https://credit.gd.gov.cn)“红黑名单”中被列入“联合惩戒对象”类别内的“拖欠农民工工资”黑名单(人社); 在“信用清远”</p>

		<p>档案》在册人员。</p> <p>6 专职安全员：专职安全员符合本项目招标公告要求，为《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》在册人员（以评标过程中现场实时查询结果为准）。</p> <p>7 诚信档案：具有有效的《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》，且信用等级符合招标文件要求（以评标过程中现场实时查询结果为准）。</p> <p>8 投标申请人声明：按规定格式及内容要求签署《投标申请人声明》</p> <p>9 “信用中国”网站 （https://www.creditchina.gov.cn）查询结果：未被“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）发布的《法人和其他组织信用信息》列为失信惩戒对象的（以评标过程中现场实时查询结果为准）</p> <p>10 联合体投标人（如有）：按规定格式及内容要求签署《联合投标协议书》</p>	<p>网站（http://xyqy.gdqy.gov.cn）的“失信黑名单”中被列入“拖欠农民工工资”黑名单’（清远市）”，投标活动依法予以限制，不接受其投标（以评标过程中现场实时查询结果为准）。</p>
--	--	--	--

现修改为：

序号	章节、条目	修改类型	范本原文	拟删改的内容
1	第一部分 招标公告 八、投标人合	修改	5、本次招标[接受/不接受]联合体投标。联合体投标的，应满足	改为： 5、本次招标[接受]联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：应

	格条件:		下列要求: 应以主办方, 并签定联合体工作协议。投标人拟任本工程项目负责人应为主办方正式员工。联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。	以联合体工作协议中确定的牵头人为主办方。投标人拟任本工程项目负责人应为主办方正式员工。联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。(联合体双方均需满足资质要求)
2	第二部分 招标文件 第一章 投标人须知 一 投标人须知前附表	修改	<p>本项目招标控制价为人民币_____元(其中安全文明施工措施费为_____元;暂列金_____元;暂估价_____元), 投标价超过招标控制价或低于成本价的投标文件将被拒绝。</p>	<p>改为: 本项目招标控制价为人民币 25,862,873.24 元(其中绿色施工安全防护措施费为 635,715.15 元;暂列金 2,053,589.30 元;暂估价 7,133,093.00 元), 工程成本警戒价为 25,060,849.45 元【(招标控制价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)*95%+(绿色施工安全防护措施费+暂列金额+暂估价)】。对低于该警戒价的投标报价, 投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。由评标委员会判定其是否低于企业自身成本, 在评标过程中, 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者提供的相关证明材料不充分, 不能被评标委员会认可的, 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标, 应当否决其投标。</p>
11	第二部分 招标文件 第二章 开标、评标及定标办法	删除	评标办法前附表(“资信+报价”评估法)	
13	第二部分 招标文件 第二章 开标、评标及定标办法	修改	<p>1 法定代表人证明书、法定代表人授权书; 已提交, 且符合招标文件格式要求</p> <p>2 营业执照; 具备</p>	<p>改为: 1 法定代表人证明书、法定代表人授权书; 投标文件中有法定代表人证明书, 如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明</p>

<p>附表四 资格审查表</p>	<p>有效营业执照，且与投标人名称相符，如不符合需提供证明材料</p> <p>3 资质等级：1、具有有效资质证书，资质等级符合招标文件要求，且与投标人名称相符，如不符合需提供证明材料。2、所需资质已录入《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》（以评标过程中现场实时查询结果为准）。</p> <p>4 安全生产许可证：1、具有有效的安全生产许可证，且与投标人名称相符，如不符合需提供证明材料</p> <p>5 项目负责人：1 项目负责人符合本项目招标公告要求。2、为《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》在册人员。</p> <p>6 专职安全员：专职安全员符合本项目招标公告要求，为《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》在册人员（以评标过程中现场实时查询结果为准）。</p> <p>7 诚信档案：具有有效的《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》，且信用等级符合招标文件要求（以评标过程中现场实时查询结果为准）。</p> <p>8 投标申请人声</p> <p>书和法定代表人授权书。</p> <p>2 营业执照：符合本工程招标公告的要求</p> <p>3 资质等级：符合本工程招标公告的要求</p> <p>4 安全生产许可证：符合本工程招标公告的要求</p> <p>5 项目负责人：符合本工程招标公告的要求</p> <p>6 专职安全员：符合本工程招标公告的要求</p> <p>7 诚信档案：符合本工程招标公告的要求（以评标过程中现场实时查询结果为准）。</p> <p>8 投标申请人声明：投标人按规定的格式及内容要求签署《投标申请人声明》。</p> <p>9 信用查询结果：最近三年内投标人在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）中被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；在“信用广东”网站（https://credit.gd.gov.cn）“红黑名单”中被列入“联合惩戒对象”类别内的“拖欠农民工工资”黑名单（人社）；在“信用清远”网站（http://xyqy.gdqy.gov.cn）的“失信黑名单”中被列入“拖欠农民工工资”黑名单（清远市），投标活动依法予以限制，不接受其投标（以评标过程中现场实时查询结果为准）。</p> <p>10 联合体投标人（如有）：按规定格式及内容要求签署《联合投标协议书》</p>
----------------------	---

		<p>明：按规定格式及内容要求签署《投标申请人声明》</p> <p>9 “信用中国”网站 （https://www.creditchina.gov.cn）查询结果：未被“信用中国”网站 （https://www.creditchina.gov.cn）发布的《法人和其他组织信用信息》列为失信惩戒对象的（以评标过程中现场实时查询结果为准）</p> <p>10 联合体投标人（如有）：按规定格式及内容要求签署《联合投标协议书》</p>
--	--	---

二、原招标公告和招标文件“第一部分 招标公告”之“五、标段划分及各标段招标内容、规模和招标控制价：”：

招标控制价：本项目招标控制价为人民币 25,862,873.24 元（其中绿色施工安全防护措施费为 635,715.15 元；暂列金 0 元；暂估价 7,133,093.00 元）。

现修改为：

招标控制价：本项目招标控制价为人民币 25,862,873.24 元（其中绿色施工安全防护措施费为 635,715.15 元；暂列金 2,053,589.30 元；暂估价 7,133,093.00 元）。

三、原招标公告和招标文件“第一部分 招标公告”之“八、投标人资格条件：”：

5、本次招标[不接受]联合体投标。

现修改为：

5、本次招标[接受]联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：应以联合体工作协议中确定的牵头人为主办方，投标大拟任本工程项目负责人应为主办

方正式员工。联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。（联合体双方均需满足资质要求）

四、原招标文件“第二部分 招标文件”之“第一章 投标人须知”之“一 投标人须知前附表”：

序号	条款号	内容	说明与要求
14	7.5	招标控制价	<p>本项目招标控制价为人民币 25,862,873.24 元（其中绿色施工安全防护措施费为 635,715.15 元；暂列金 0 元；暂估价 7,133,093.00 元），工程成本警戒价为 24,958,169.99 元【（招标控制价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价）*95%+（绿色施工安全防护措施费+暂列金额+暂估价）】。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者提供的证明材料不充分，不能被评标委员会认可的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p>
20	16	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 不要求提交 <input checked="" type="checkbox"/> 要求提交（投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%，但最高不得超过五十万元人民币，投标保证金有效期应当与投标有效期一致）</p> <p>1.形式：银行保函或转账或建设工程投标保证金保险或第三方担保机构出具的投标保证金担保函；</p> <p>2.金额：50 万元；</p> <p>3.递交方式：采用转账方式的可委托清远市公共资源交易信息网代收，也可由招标人自行收取（需通过清远市公共资源交易信息网划转）；采用银行保函或第三方担保机构出具的投标保证金担保函方式的，应选用接入清远市公共资源交易信息网的银行或保险公司开具银行保函或保险合同，由银行或保险公司向清远市公共资源交易信息网通过数据电文方式确认（招标人统一社会信用代码：12441881455881449B）。</p>

			<p>4.投标保证金的相关事宜详见投标人须知通用条款第16条。</p> <p>5.其他： 符合下列情形之一的投标人，予以以免缴或减半缴纳投标保证金。</p> <p>a.在法定媒介发布招标公告之日仍属于清远市住房和城乡建设局公布的清远市建筑业龙头企业名录内的企业，或联合体成员中包括清远市建筑业龙头企业名录内的企业的；</p> <p>b.其他情形：无。</p>
22	19.1 20.1	递交投标文件的时间和地点	<p>1.递交方式：网上递交投标文件</p> <p>2.递交投标文件的截止时间：2023年5月26日09时00分。</p> <p>3.地点：清远市公共资源交易信息网。</p> <p>4.上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
23	25.1	开标开始时间和地点	<p>1.开标开始时间：2023年5月26日09时00分</p> <p>2.地点：清远市公共资源交易平台云开标大厅。</p> <p>3.上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
25		评标办法	<p><input type="checkbox"/> “信用+报价”评估法</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> “资信+报价”评估法</p> <p><input type="checkbox"/> “技术+资信+报价”评估法</p>

现修改为：

序号	条款号	内容	说明与要求
14	7.5	招标控制价	<p>本项目招标控制价为人民币 25,862,873.24 元（其中绿色施工安全防护措施费为 635,715.15 元；暂列金 2,053,589.30 元；暂估价 7,133,093.00 元），工程成本警戒价为 25,060,849.45 元【(招标控制价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)*95%+(绿色施工安全防护措施费+暂列金额+暂估价)】。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者提供的相关证明材料</p>

			不充分,不能被评标委员会认可的,由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标,应当否决其投标。
20	16	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不要求提交</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求提交(投标保证金不得超过招标项目估算价的2%,但最高不得超过五十万元人民币,投标保证金有效期应当与投标有效期一致)</p> <p>1.形式:银行保函或转账或建设工程投标保证金保险或第三方担保机构出具的投标保证金担保函;</p> <p>2.金额:50万元;</p> <p>3.递交方式:采用转账方式的,可委托清远市公共资源交易信息网代收,也可由招标人自行收取(需通过清远市公共资源交易信息网划转);采用银行保函或第三方担保机构出具的投标保证金担保函方式的,应选用接入清远市公共资源交易信息网的银行或保险公司开具银行保函或保险合同,由银行或保险公司向清远市公共资源交易信息网通过数据电文方式确认(招标人统一社会信用代码:12441881455881449B)。</p> <p>4.投标保证金的相关事宜详见投标人须知通用条款第16条。</p> <p>5.其他:</p> <p>符合下列情形之一的投标人,予以免缴或减半缴纳投标保证金。</p> <p>a.在法定媒介发布招标公告之日仍属于清远市住房和城乡建设局公布的清远市建筑业龙头企业名录内的企业,或联合体成员中包括清远市建筑业龙头企业名录内的企业的;</p> <p>b.其他情形:无。</p>
22	19.1 20.1	递交投标文件的时间和地点	<p>1.递交方式:网上递交投标文件</p> <p>2.递交投标文件的截止时间:2023年6月1日09时30分。</p> <p>3.地点:清远市公共资源交易信息网。</p> <p>4.上述时间及地点是否有改变,请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
23	25.1	开标开始时间和地点	<p>1.开标开始时间:2023年6月1日09时30分</p> <p>2.地点:清远市公共资源交易平台云开标大厅。</p> <p>3.上述时间及地点是否有改变,请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
25		评标办法	<p><input type="checkbox"/>“信用+报价”评估法</p> <p><input type="checkbox"/>“资信+报价”评估法</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>“技术+资信+报价”评估法</p>

四、原招标文件“第二部分 招标文件”之“第二章 开标、评标及定标办法”：

一、评标办法前附表（“资信+报价”评估法）

条款号	评审因素	评审标准
42.3	法定代表人证明书、法定代表人授权书	投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。
	营业执照	符合本工程招标公告的要求
	资质等级	符合本工程招标公告的要求
	安全生产许可证	符合本工程招标公告的要求
	项目负责人	符合本工程招标公告的要求
	专职安全员	符合本工程招标公告的要求
	诚信档案	符合本工程招标公告的要求（以评标过程中现场实时查询结果为准）。
	投标申请人声明	投标人按规定的格式及内容要求签署《投标申请人声明》。
	信用查询结果	最近三年内投标人在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn ）中被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；在“信用广东”网站（ https://credit.gd.gov.cn ）“红黑名单”“被列入”联合惩戒对象“类别内的”拖欠农民工工资”黑名单”（人社）”；在“信用清远”网站（ http://xyqy.gdqy.gov.cn ）的“失信黑名单”中被列入“拖欠农民工工资”黑名单”（清远市）”，投标活动依法予以限制，不接受其投标（以评标过程中现场实时查询结果为准）。
条款号	条款内容	编列内容
43.2.1	分值构成 (总分100分)	技术标：___/___分 资信标：___20___分 投标报价：___80___分
	综合总得分计算公式	综合总得分=资信标得分+投标报价得分
43.2.2	评标基准价（A值） 计算方法	选取方法：方法二 方法一：随机抽取2个号球（第一次抽出的号球不参与第二次抽取），将2个号球对应下浮率的算术平均值作为评标下浮率；将招标控制价与（1-评标下浮率%）的乘积作为评标基准价。计算方法详见43.2.2。 方法二：当有效投标人小于5人时，则所有有效投标报价计算值的平均值为K1；当有效投标人等于或大于5人时，去除1个最高的有效报价和1个最低的有效报价，余下的所有有效投标报价计

条款号	评分因素	评分标准
43.2.3 (2)	企业诚信评价等级 (10分)	诚信等级 A 级, 得 10 分; B 级得 5 分; C 级得 2 分; D 级得 0 分。 注: 计算值按四舍五入法保留三位有效小数。
	企业类似工程业绩 (2分)	近五年企业完成造价 2000 万元 (或以上) 的医疗项目装饰装修业绩的业绩, 每完成一项得 1 分, 最高得 2 分。 注: 需提供中标通知书、合同关键页 (至少包含业绩金额、业绩内容、签订日期、合同双方盖章页) 和竣工验收报告 (或竣工验收书) 扫描件并加盖投标人公章作为评审依据, 业绩金额以合同为准, 时间以竣工验收报告 (或竣工验收书) 为准。本项累计最高得 2 分, 不提供、提供不全或不符合上述条件的不得分。
	项目负责人 (建造师) (1分)	类似工程业绩: 近五年承担造价 2000 万元 (或以上) 的医疗项目装饰装修业绩 1 项, 得 1 分, 最高得 1 分。 注: 需提供中标通知书、合同关键页 (至少包含业绩金额、业绩内容、签订日期、合同双方盖章页) 和竣工验收报告 (或竣工验收书) 扫描件并加盖投标人公章作为评审依据, 业绩金额以合同为准, 时间以竣工验收报告 (或竣工验收书) 为准。本项累计最高得 1 分, 不提供、提供不全或不符合上述条件的不得分。
	企业获奖情况 (2分)	1. 承接过的工程项目获得过房屋建筑类地市级工程类奖项的, 1 项得 0.5 分, 最高得 2 分, 有效期三年; 2. 承接过的工程项目获得过房屋建筑类省级工程类奖项的, 1 项得 1 分, 最高得 2 分, 有效期三年; 3. 承接过的工程项目获得过房屋建筑类国家级工程类奖项的, 1 项得 2 分, 最高得 2 分, 有效期三年。 注: 需提供获奖证书, 获奖证书由住房和城乡建设部门或中国建筑业协会或中国施工企业管理协会或中国土木工程学会或詹天佑土木工程科学技术发展基金会或省建筑业协会、省建筑安全协会、市建筑业协会颁发的为准, 获奖项目须为国内承接项目, 境外项目不计分。获奖人须为获奖项目的承建单位, 参建单位不计分。
	其他择优因素	1、对投标人近三年 (2019-2021 年) 的平均资产

		(5分)	<p>负债率进行评审平均资产负债率≤50%，得2分。 注：投标人提供（2019-2021年）经独立会计师事务所审计的财务审计报告扫描件并加盖公章作为评审依据，没有提供证明材料不得分。</p> <p>2、同时获得中国建筑业协会企业信用等级AAA、中国建筑装饰协会企业信用等级AAA，得1分。 注：需提供获奖证书扫描件、以有效复审记录作为评审依据。</p> <p>3、2020年至今，承接过的医疗项目装饰装修类工程获得中国建筑装饰协会颁发的“中国建筑工程装饰奖”得2分。 注：获奖项目须为国内承接项目，境外项目不计分。获奖人须为获奖项目的承建单位，参建单位不计分。需提供获奖证书，以获奖证书为准，本项最高得2分，不提供、提供不全或不符合上述条件的不得分。</p>
43.2.3 (3)	投标报价 评分标准 (80分)	报价得分计算公式	<p>投标报价得分： $S=80-80 \times \frac{ B-A }{A} \times C$ 其中 S—投标报价得分；B—投标人的投标报价；A—评标基准价；C—扣分数，当 B>A 时，C=1；B<A 时，C=1（C 取值范围为 1-2）。 投标人投标报价得分最低分为 0 分，取值保留到小数点后两位。 注：计算值按四舍五入法保留三位有效小数，本项最低得分为 0 分。</p>

现修改为：

一、评标办法前附表（“技术+资信+报价”评估法）

条款号	评审因素	评审标准
42.3	法定代表人证明书、法定代表人授权书	投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。
	营业执照	符合本工程招标公告的要求
	资质等级	符合本工程招标公告的要求
	安全生产许可证	符合本工程招标公告的要求
	项目负责人	符合本工程招标公告的要求
	专职安全员	符合本工程招标公告的要求
	诚信档案	符合本工程招标公告的要求（以评标过程中现场实时查询结果为准）。
	投标申请人声明	投标人按规定的格式及内容要求签署《投标申请人声明》。
	信用查询结果	最近三年内投标人在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn ）中被列入

			拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单：在“信用中国广东”网站(https://credit.gd.gov.cn)“红黑名单”中被列入“联合惩戒对象”类别内的“拖欠农民工工资”黑名单(人社)；在“信用清远”网站(http://xyqy.gdqy.gov.cn)的“失信黑名单”中被列入“拖欠农民工工资”黑名单(清远市)，投标活动依法予以限制，不接受其投标(以评标过程中现场实时查询结果为准)。
		联合体投标人(如有)	符合第一章“投标人须知”第4.2款规定
条款内容		编列内容	条款号
43.2.1		分值构成(总分100分)	技术标：4分 资信标：26分 投标报价：70分
		综合总得分计算公式	综合总得分=技术标得分+资信标得分+投标报价得分
43.2.2		评标基准价(A值)计算方法	选取方法：二 方法一：随机抽取2个号球(第一次抽出的号球不参与第二次抽取)，将2个号球对应下浮率的算术平均值作为评标下浮率；将招标控制价与(1-评标下浮率%)的乘积作为评标基准价。计算方法详见43.2.2。 方法二：当有效投标人小于5人时，则所有有效投标报价计算值的平均值为K1；当有效投标人等于或大于5人时，去除1个最高的有效报价和1个最低的有效报价，余下的所有有效投标报价计算值的平均值为K1；所有低于K1值的有效投标报价计算值的平均值为K2；评标基准价等于K1和K2的平均值。 注：计算值按四舍五入法保留三位有效小数。
条款号		条款内容	编列内容
43.2.3 (1)	技术标 评分 标准 (4分)	施工方案(1分)	【优】得该细项分的85%—100%(含85%)； 【良】得该细项分的70%—85%(含70%)； 【中】得该细项分的60%—70%(含60%)； 【差】得该细项分的0—60%(含0分)。
		施工进度计划和各阶段进度的保障措施(0.5分)	【优】得该细项分的85%—100%(含85%)； 【良】得该细项分的70%—85%(含70%)； 【中】得该细项分的60%—70%(含60%)； 【差】得该细项分的0—60%(含0分)。
		施工平面布置和临时设施布置(0.5分)	【优】得该细项分的85%—100%(含85%)； 【良】得该细项分的70%—85%(含70%)； 【中】得该细项分的60%—70%(含60%)； 【差】得该细项分的0—60%(含0分)。
		安全、文明施工、环保措施	【优】得该细项分的85%—100%(含85%)； 【良】得该细项分的70%—85%(含70%)；

		(0.5分)	【中】得该细项分的60%—70% (含60%)； 【差】得该细项分的0—60% (含0分)。
		质量保证措施 (0.5分)	【优】得该细项分的85%—100% (含85%)； 【良】得该细项分的70%—85% (含70%)； 【中】得该细项分的60%—70% (含60%)； 【差】得该细项分的0—60% (含0分)。
		组织机构 (项目负责人除外的其他人员) (0.5分)	【优】得该细项分的85%—100% (含85%)； 【良】得该细项分的70%—85% (含70%)； 【中】得该细项分的60%—70% (含60%)； 【差】得该细项分的0—60% (含0分)。
		机械设备、劳动力投入计划 (0.5分)	【优】得该细项分的85%—100% (含85%)； 【良】得该细项分的70%—85% (含70%)； 【中】得该细项分的60%—70% (含60%)； 【差】得该细项分的0—60% (含0分)。
43.2.3 (2)	资信评分标准 (26分)	企业诚信评价等级 (15分)	诚信等级A级,得15分;B级得10分;C级得8分;D级得0分。 注:联合体成员信用等级按“就低不就高”原则评审。
		企业类似工程业绩 (2分)	近五年企业完成造价2000万元(或以上)的公共建筑项目装饰装修业绩的业绩,每完成一项得1分,最高得2分。 注:需提供中标通知书、合同关键页(至少包含业绩金额、业绩内容、签订日期、合同双方盖章页)和竣工验收报告(或竣工验收书)扫描件并加盖投标人公章作为评审依据,业绩金额以合同为准,时间以竣工验收报告(或竣工验收书)为准。本项累计最高得2分,不提供、提供不全或不符合上述条件的不得分。
		项目负责人 (建造师) (1分)	类似工程业绩:近五年承担造价2000万元(或以上)的公共建筑项目装饰装修业绩1项,得1分,最高得1分。 注:需提供中标通知书、合同关键页(至少包含业绩金额、业绩内容、签订日期、合同双方盖章页)和竣工验收报告(或竣工验收书)扫描件并加盖投标人公章作为评审依据,业绩金额以合同为准,时间以竣工验收报告(或竣工验收书)为准。本项累计最高得1分,不提供、提供不全或不符合上述条件的不得分。
		企业获奖情况 (2分)	1.承接过的工程项目获得过房屋建筑类地市级工程类奖项的,1项得0.5分,最高得2分,有效期三年; 2.承接过的工程项目获得过房屋建筑类省级工程类奖项的,1项得1分,最高得2分,有效期三年;

			<p>3. 承接过的工程项目获得过房屋建筑类国家级工程类奖项的, 1项得2分, 最高得2分, 有效期三年。</p> <p>注: 需提供获奖证书, 获奖证书由住房和城乡建设部门或中国建筑业协会或中国施工企业管理协会或中国土木工程学会或詹天佑土木工程科学技术发展基金会或省建筑业协会、省建筑安全协会、市建筑业协会颁发的为准, 获奖项目须为国内承接项目, 境外项目不计分, 获奖人须为获奖项目的承建单位, 参建单位不计分。</p>
		其他择优因素 (6分)	<p>1、对投标人近三年(2019-2021年)的平均资产负债率进行评审平均资产负债率≤50%, 得2分。</p> <p>注: 联合体投标的由牵头人提供, 投标人提供(2019-2021年)经独立会计师事务所审计的财务审计报告扫描件并加盖公章作为评审依据, 联合体投标的, 以牵头主办方单位提供该单位的财务报表为准, 没有提供证明材料不得分。</p> <p>2、中标人应具有较好的施工管理能力及履约能力, 本项目鼓励优秀施工企业与本地企业“强强”联合组成联合体参与投标, 具体如下: 获得过国家级工程质量类奖项的施工企业与清远市建筑业龙头企业与组成联合体投标的, 得4分。</p> <p>注: 获奖证书由住房和城乡建设部门或中国建筑业协会或中国施工企业管理协会或中国土木工程学会或詹天佑土木工程科学技术发展基金会颁发的为准。清远市建筑业龙头企业资格以法定媒介发布招标公告之日清远市住房和城乡建设局部门网站公告的信息为准。</p>
43.2.3 (3)	投标报价 评分标准 (70 分)	报价得分计算公式	<p>投标报价得分:</p> $S=70-70 \times \frac{ B-A }{A} \times C$ <p>其中 S—投标报价得分; B—投标人的投标报价; A—评标基准价; C—扣分系数, 当 B>A 时, C=1; B<A 时, C=1 (C 取值范围为 1-2)。</p> <p>投标人投标报价得分最低分为 0 分, 取值保留到小数点后两位。</p> <p>注: 计算值按四舍五入法保留三位有效小数, 本项最低得分为 0 分。</p>

五、原招标文件“第二部分 招标文件”之“第二章 开标、评标及定标办法”之“二、采用资格后审方式施工招标项目开标、评标及定标办法”之“(二) 开标评标办法程序和细则”:

43.1 本次评标采用“资信+报价”评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 43.2 款规定的评分标准进行打分，并把综合总得分按高到低的顺序依次推荐排名前三的投标人为第一、第二、第三中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合总得分相等时，比较投标报价，报价低者名次排前；投标报价相等的，采用评标专家记名投票的方式计算得票数，得票数者名次排前。

现修改为：

43.1 本次评标采用“技术+资信+报价”评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 43.2 款规定的评分标准进行打分，并把综合总得分按高到低的顺序依次推荐排名前三的投标人为第一、第二、第三中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合总得分相等时，比较投标报价，报价低者名次排前；投标报价相等的，采用评标专家记名投票的方式计算得票数，得票数者名次排前。

六、原招标文件“第二部分 招标文件”之“第二章 开标、评标及定标办法”之“二、采用资格后审方式施工招标项目开标、评标及定标办法”之“附表四 资格审查表”增加审查内容：

序号：10；

评审内容：联合体投标人（如有）；

评审标准：按规定格式及内容要求签署《联合投标协议书》。

七、原招投标日程安排表

项目名称	英德市人民医院感染性疾病综合楼和肿瘤防治中心大楼业务用房配套工程建设项目	工程编号	GC4418812023054
招标公告 开始时间	2023年5月5日 17时00分	招标公告 结束时间	2023年5月26日 09时00分

投标人提问 开始时间	2023年5月5日 17时00分	投标人提问结 束时间	2023年5月15日 17时30分
保证金到帐 截止时间	2023年5月26日 09时00分	投标截止时间	2023年5月26日 09时00分
开标时间	2023年5月26日 09时00分	开标地点	清远市政务服务中心 建设工程交易平台网 上开标大厅
评标时间	2023年5月26日 10时00分	评标地点	英德市公共资源交易 中心评标一室

现修改为:

项目名称	英德市人民医院感染 性疾病综合楼和肿瘤 防治中心大楼业务用 房配套工程建设项目	工程编号	GC4418812023054
招标公告 开始时间	2023年5月5日 17时00分	招标公告 结束时间	2023年6月1日 09时30分
投标人提问 开始时间	2023年5月5日 17时00分	投标人提问结 束时间	2023年5月21日 17时30分
保证金到帐 截止时间	2023年6月1日 09时30分	投标截止时间	2023年6月1日 09时30分
开标时间	2023年6月1日 09时30分	开标地点	清远市政务服务中心 建设工程交易平台网 上开标大厅
评标时间	2023年6月1日 10时00分	评标地点	英德市公共资源交易 中心评标一室

若本修改公告内容与招标文件有不一致之处，以本公告内容为准，各潜在投标人应优先阅读该公告的内容。招标文件未涉及上述内容的部分，仍按原招标文件执行。

招 标 人：广东省英德市人民医院

招标代理机构：广东阳和招标代理有限公司

日 期：2023 年 1 月 16 日