

某部2023年度物业管理社会化保障项目招标公告

(招标编号：2023-JLNWPB-F1004)

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本某部2023年度物业管理社会化保障项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金同公告内容，招标人为某部。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：同公告内容

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)某部2023年度物业管理社会化保障项目；

三、投标人资格要求

(001某部2023年度物业管理社会化保障项目)的投标人资格能力要求：同公告内容；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月04日 09时00分到2023年08月11日 17时30分

获取方式：同公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月25日 10时00分

递交方式：云南中咨海外咨询有限公司3楼一厅（云南省昆明市滇池度假区中天融域17幢1单元3楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月25日 10时00分

开标地点：云南中咨海外咨询有限公司3楼一厅（云南省昆明市滇池度假区中天融域17幢1单元3楼）

七、其他

我部就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一、项目名称： 某部2023年度物业管理社会化保障项目

二、项目编号： 2023-JLNWPB-F1004

三、项目概况：

包号/序号 服务名称 服务要求 服务地点 交付时间/服务期限 备注

1 2023年度物业管理社会化保障 详见公开招标文件“第六章

采购项目商务和技术要求” 昆明市（采购单位指定地点）

一年，自签订合同之日起一年（12个月）

说明：1. 投标供应商应当对所投包内所有服务内容进行唯一报价，否则视为无效投标。

2. 其他内容：

（一）项目规模：本物业项目区分办公区和公寓区两部分。

1. 办公区：占地面积约50000平方米，建筑面积约15000平方米，绿化面积约18000平方米（草坪约16978平方米，灌木约949平方米，乔木约922株），300KW发电机1台，空气能2套，800KVA变压器3个，1000KVA变压器1个，水塔2座，深水泵2个，变频泵4个；

2. 公寓区：占地面积约43000平方米，建筑面积约20141平方米，绿化面积约5000平方米（草坪约4000平方米，灌木300平方米，乔木约260株），空气能14套，变频泵2个。

本公寓房总户数情况：公寓房总户数332户。

（二）★服务内容

1. 办公区：

（1）办公区主要设施设备维护管理

①设备设施维护。给排水、消防、变配电等系统管理维护。

②建立节能管控机制，定期进行能源统计分析，体现节能环保。

③归属于办公物业的室外场地。

（2）办公区物业日常维修养护

①办公物业及配套用房的建（构）筑物及共用设施设备日常巡视维护由物业企业负责，维修材料由管理单位负责。

②办公区专属部位、涉密部位的维修服务由保障对象提出，审核通过后，管理单位提供材料，物业企业负责维修。

③维修材料提供：由管理单位提供或指定（品牌、价格），物业企业代购，双方约定期限，由管理单位统一据实结算。

（3）绿化

①办公区植物租摆采取特约服务模式据实结算；

②公共物业区域绿化参照某部《物业服务标准》中二级标准。具体为：乔木植株生长良好，树冠基本完整。灌木植株生长良好，主枝完整。绿篱和色块植株生长良好，轮廓清晰，高度一致，修剪和补种及时。草坪整齐，无大面积裸露枯死。养护管理：有计划地进行浇灌。花坛、灌木根据生长情况进行追肥。病虫害防治。根据病虫害发生规律，针对不同植物采取相应的防治措施，严禁使用高毒农药，绿植无明显病虫害现象。乔木、灌木根据生长周期及时修剪。草坪生长季节不高于20CM。绿地内无杂物、废弃物，作业产生的垃圾和垃圾杂物及时处理。

（4）公共设施维护

①公共路面、建筑小品、房屋附属设施、构筑部件的日常巡视和检查，发现损坏及时修复。

②公共照明、标志标识、燃气设施、线路管井的日常巡视和检查，发现损坏及时修复。

③变配电、供水等系统参照服务标准和行业标准管理运行维护。

2. 公寓区

（1）共用部位、共用设施设备维护

①给排水、消防、配电等系统的管理运行维护。

②公共区域（住户户门以外、楼门以内）的能源费（电费）由住户承担，包含在物业费内。

③户门以外公共部位设备设施的日常巡视维护由物业企业负责，小修材料费包含在物业费中。

④住户专有部分的日常维修服务依据标准执行。

（2）公寓住房专属管理（住房管理）

协助管理单位（住房管理部门），完成以下工作：

①入住交验：凭证办理入住手续，现场查验配套设施、家电等现状，以及水电气热计量表数据等。

②专有部分管理维修：依据规定的维修范围、项目或费用标准，物业企业维修过程中不收取人工费；也可由管理单位统一提供专有部分材料（包含在房租费中），物业企业维修过程中不收取人工费。

③退房管理：现场查验设施、家电、水电等。

④钥匙管理：钥匙交接；空置公寓住房日常巡视管理。

⑤档案管理：协助管理单位建立公寓住房住户专属档案，动态管理。

（3）保洁

①负责公共楼道、楼梯间、公共墙面日常清洁。

②生活垃圾分类收集，防害消杀。

③保洁工具和日常易耗品由物业企业承担，包含在物业费内。

（4）绿化管理

居住物业区域绿化参照某部《物业服务标准》中二级标准。（同办公区）

（5）秩序维护

公寓区出入口进出安全秩序维护，管理区域日常安全防范管理、消防安全管理。

具体要求详见招标文件“第六章 采购项目商务和技术要求”。

（三）服务地点：昆明市（采购单位指定地点）。

（四）服务期限：一年，自签订合同之日起一年（12个月）。

（五）本项目不划分标段，选定1名中标人向采购机构提供物业服务保障。

（六）招标控制价

1. 公寓区：自行向业主收取部分

①无电梯公寓房物业服务费：≤1.2元/m²/月（按实际中标价确定）；

②公寓区垃圾清运费：由甲方负责清运，无需乙方清运。

③公寓区未入住房屋按中标物业费标准由甲方承担，由甲方直接向乙方支付。

2. 办公区：向采购单位（甲方）收取部分：

①办公区垃圾清运费：由甲方负责清运，无需乙方清运。

②物业服务费：≤43万/年。（不包括由甲方承担的公寓区未入住房屋的物业费）

③办公区垃圾清运费：由甲方负责清运，无需乙方清运。

3. 总招标控制价：72万元/年（不含垃圾清运费），其中公寓区物业服务费最高限价1.20元/㎡/月，办公区物业服务费最高限价43万元/年，超过最高投标限价或单项招标控制价将否决其投标。

1. 本项目是否接受联合体投标： 本项目不接受联合体投标 ；

※2. 项目预算： 72万元/年（不含垃圾清运费） ；

※3. 最高限价： 72万元/年（不含垃圾清运费） ；

※4. 本项目第 / 包确定 1 家供应商中标。

四、投标供应商资格条件

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力：企业法人须提供“统一社会信用代码营业执照”，未换证的提交“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；事业单位须提供“统一社会信用代码法人登记书”，未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；军队单位不作要求；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

2.1未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单和经营异常名录的不良记录；未被“信用中国”网站列入重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为的不良记录；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人；未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“军队采购网”网站列入军队采购失信名单、政府采购失信名单及供应商暂停名单。（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录。以网站查询结果为准，由采购机构查询截图或下载存档）；

2.2提供近三年（2020年-

2022年）经第三方审计的审计报告及财务报表，审计报告应包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表（无所有者权益表的提供

书面说明）、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应有会计师事务所公章，2个注册会计师的签字和盖章。军队单位、事业单位无法提供审计报告的，可由上级管理部门批复的决算（或内部会计报表）代替；（审计报告须有可识别的二维码，识别信息需与供应商提供材料信息一致，如审计报告无可识别二维码，需提供审计报告真实完整的书面申明并加盖公章）；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明并加盖公章）；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

4.1 供应商须提供缴税所属时间在2022年07月至项目投标文件提交截止时间前任意连续6个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或出具税务局出具纳税情况的相关证明（认定税种不包括个人所得税），军队单位不作要求，依法免税的，应提供税务局出具的依法免税的相关证明文件（复印件加盖公章）；

4.2 供应商须提供缴费所属时间在2022年07月至项目投标文件提交截止时间前任意连续6个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供社保管理部门出具的依法免缴的相关证明文件（复印件加盖公章）；

5. 参加本项目采购活动前3年内（2020年7月至投标截止时间），在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）（提供书面声明并加盖公章）；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）除国有企业、事业单位、军队单位外，供应商成立时间不少于3年，非外资独资或外资控股企业（提供书面声明并加盖公章）。

（三）单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业，股东和管理人员（法定代表人、董事或监事）之间存在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销售型企业，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

（四）提供遵守国家和军队有关法律及保密的承诺书（提供书面声明并加盖公章）。

章)；

(五) 无以下7种围标串标情形：①不同投标(报价)供应商的投标(报价)文件由同一单位或者个人编制的，以及投标(报价)使用同一加密锁或者具有相同Mac地址的；②不同投标(报价)供应商委托同一单位或者个人办理投标(报价)事宜的；③不同投标(报价)供应商的投标(报价)文件载明的项目管理成员为同一人的；④不同投标(报价)供应商的投标(报价)文件异常一致或者投标报价(报价)呈规律性差异的；⑤不同投标(报价)供应商的投标(报价)文件相互混装、签章混用的；⑥不同投标(报价)供应商的投标(报价)保证金从同一单位或者个人账户转出的；⑦国家和军队法律法规规定的其他情形。提供无围标串标承诺书(提供书面声明并加盖公章)；

(六) 本项目不接受联合体投标、不得转包或分包。

(七) 供应商在军队采购网(plap.mil.cn)供应商管理信息系统进行注册, 提供注册成功的截图。

(八) 投标企业应当具备服务履约的能力，在履约环节不得转包和违法分包，一经发现存在转包和违法分包行为，转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚(提供书面承诺)。

五、招标文件申领时间、地点、方式

(一) 申领时间： 2023 年 08 月 04 日至 08 月 11 日，每日上午 09：00 至 12：00，下午 13：30 至 17：30。

(二) 申领地点：

云南中咨海外咨询有限公司前台(云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢1单元3楼)。

(三) 申领招标文件时需提供以下材料：

1. 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供)；
2. 法定代表人资格证明书原件；
3. 法定代表人授权书原件，授权代表身份证和授权代表在投标前4个月内(不含投标当月)连续3个月由投标供应商缴纳社保证明材料的复印件；
4. 非外资独资企业或控股企业的书面声明(事业单位、军队单位不需要提供)；

5. 投标供应商主要股东或出资人信息；

6. 未被列入本公告第四条第（一）项明确的违法失信名单的承诺书。

（四）申领方式

※网上发送。投标供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱： ynzzhw04@vip.163.com

。

※线下发送。投标供应商携带材料赴报名现场，经审查合格后领取招标文件。

※（五）招标文件售价： 200.00 元/份，售后不退。

六、投标开始和截止时间及地点、方式

（一）投标开始时间： 2023 年 08 月 25 日 09 时 30 分。

（二）投标截止时间： 2023 年 08 月 25 日 10 时 00 分。

（三）投标地点：

云南中咨海外咨询有限公司3楼一厅（云南省昆明市滇池度假区中天融域17幢1单元3楼）。

（四）投标方式：由投标供应商法定代表人或授权代表现场提交投标文件，不接受邮寄等其他方式。

七、开标时间、地点

（一）开标时间： 2023 年 08 月 25 日 10 时 00 分（应当与投标截止时间保持一致）。

（二）开标地点：

云南中咨海外咨询有限公司3楼一厅（云南省昆明市滇池度假区中天融域17幢1单元3楼）。

八、本采购项目相关信息在《军队采购网》（www.plap.mil.cn）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

九、采购机构联系方式

采购机构：某部

联 系 人： 廖老师、李老师

移动电话： 13150758772、13116957035

地 址： 云南省昆明市

代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

联 系 人： 王涛、张汉光、张博皓、仇永胜、王军、张志磊、李杰

办公电话： 0871-63819068

移动电话： 15096651638

传 真： 0871-63107005

地 址： 云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢1单元4楼401-404号

十、监督部门联系方式

项目监督人： 杨老师

办公电话： 0871-642023

移动电话： 13208713267

2023 年 08 月 04 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 某部

地 址： 云南省昆明市

联 系 人： 廖老师、李老师

电 话： 13116957035

电子邮件： /

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地 址： 云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢1单元4楼401-404号

联 系 人： 王涛、张汉光、张博皓、仇永胜、王军、张志磊、李杰

电 话： 0871-63819068

电子邮件： ynzzhw04@vip.163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

招标公告

我部就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一、项目名称：某部2023年度物业管理社会化保障项目

二、项目编号：2023-JLNWPB-F1004

三、项目概况：

包号/ 序号	服务名称	服务要求	服务地点	交付时间/ 服务期限	备注
1	2023年度物业管理社会化保障	详见公开招标文件“第六章 采购项目商务和技术要求”	昆明市(采购单位指定地点)	一年，自签订合同之日起一年(12个月)	
说明:1. 投标供应商应当对所投包内所有服务内容进行唯一报价，否则视为无效投标。 2. 其他内容： （一）项目规模:本物业项目区分办公区和公寓区两部分。 1.办公区:占地面积约50000平方米，建筑面积约15000平方米，绿化面积约18000平方米(草坪约16978平方米，灌木约949平方米，乔木约922株)，300KW发电机1台，空气能2套，800KVA变压器3个，1000KVA变压器1个，水塔2座，深水泵2个，变频泵4个； 2.公寓区:占地面积约43000平方米，建筑面积约20141平方米，绿化面积约5000平方米(草坪约4000平方米，灌木300平方米，乔木约260株)，空气能14套，变频泵2个。 本公寓房总户数情况:公寓房总户数332户。 （二）★服务内容 1. 办公区： （1）办公区主要设施设备维护管理 ①设备设施维护。给排水、消防、变配电等系统管理维护。 ②建立节能管控机制，定期进行能源统计分析，体现节能环保。 ③归属于办公物业的室外场地。					

(2)办公区物业日常维修养护

①办公物业及配套用房的建(构)筑物及共用设施设备日常巡视维护由物业企业负责,维修材料由管理单位负责。

②办公区专属部位、涉密部位的维修服务由保障对象提出,审核通过后,管理单位提供材料,物业企业负责维修。

③维修材料提供:由管理单位提供或指定(品牌、价格),物业企业代购,双方约定期限,由管理单位统一据实结算。

(3)绿化

①办公区植物租摆采取特约服务模式据实结算;

②公共物业区域绿化参照某部《物业服务标准》中二级标准。具体为:乔木植株生长良好,树冠基本完整。灌木植株生长良好,主枝完整。绿篱和色块植株生长良好,轮廓清晰,高度一致,修剪和补种及时。草坪整齐,无大面积裸露枯死。养护管理:有计划地进行浇灌。花坛、灌木根据生长情况进行追肥。病虫害防治。根据病虫害发生规律,针对不同植物采取相应的防治措施,严禁使用高毒农药,绿植无明显病虫害现象。乔木、灌木根据生长周期及时修剪。草坪生长季节不高于20CM。绿地内无杂物、废弃物,作业产生的垃圾和垃圾杂物及时处理。

(4)公共设施维护

①公共路面、建筑小品、房屋附属设施、构筑部件的日常巡视和检查,发现损坏及时修复。

②公共照明、标志标识、燃气设施、线路管井的日常巡视和检查,发现损坏及时修复。

③变配电、供水等系统参照服务标准和行业标准管理运行维护。

2. 公寓区

(1)共用部位、共用设施设备维护

①给排水、消防、配电等系统的管理运行维护。

②公共区域(住户户门以外、楼门以内)的能源费(电费)由住户承担,包含在物业费内。

③户门以外公共部位设备设施的日常巡视维护由物业企业负责,小修材料费包含在物业费中。

④住户专有部分的日常维修服务依据标准执行。

(2)公寓住房专属管理(住房管理)

协助管理单位(住房管理部门),完成以下工作:

①入住交验:凭证办理入住手续,现场查验配套设施、家电等现状,以及水电气热计量表数据等。

②专有部分管理维修:依据规定的维修范围、项目或费用标准,物业企业维修过程中不收取人工费;也可由管理单位统一提供专有部分材料(包含在房租费中),物业企业维修过程中不收取人工费。

③退房管理:现场查验设施、家电、水电等。

④钥匙管理:钥匙交接;空置公寓住房日常巡视管理。

⑤档案管理:协助管理单位建立公寓住房住户专属档案,动态管理。

(3)保洁

①负责公共楼道、楼梯间、公共墙面日常清洁。

②生活垃圾分类收集,虫害消杀。

③保洁工具和日常易耗品由物业企业承担,包含在物业费内。

(4)绿化管理

居住物业区域绿化参照某部《物业服务标准》中二级标准。(同办公区)

(5)秩序维护

公寓区出入口进出安全秩序维护,管理区域日常安全防范管理、消防安全管理。

具体要求详见招标文件“第六章 采购项目商务和技术要求”。

(三)服务地点:昆明市(采购单位指定地点)。

(四)服务期限:一年,自签订合同之日起一年(12个月)。

(五)本项目不划分标段,选定1名中标人向采购机构提供物业服务保障。

(六)招标控制价

1.公寓区:自行向业主收取部分

①无电梯公寓房物业服务费: ≤ 1.2 元/ m^2 /月(按实际中标价确定);

②公寓区垃圾清运费:由甲方负责清运,无需乙方清运。

③公寓区未入住房屋按中标物业费标准由甲方承担,由甲方直接向乙方支付。

2.办公区:向采购单位(甲方)收取部分:

①办公区垃圾清运费:由甲方负责清运,无需乙方清运。

②物业服务费:≤43万/年。(不包括由甲方承担的公寓区未入住房屋的物业费)

③办公区垃圾清运费:由甲方负责清运,无需乙方清运。

3. 总招标控制价:72万元/年(不含垃圾清运费),其中公寓区物业服务费最高限价1.20元/m²/月,办公区物业服务费最高限价43万元/年,超过最高投标限价或单项招标控制价将否决其投标。

1. 本项目是否接受联合体投标: 本项目不接受联合体投标 ;

※2. 项目预算: 72万元/年(不含垃圾清运费) ;

※3. 最高限价: 72万元/年(不含垃圾清运费) ;

※4. 本项目第 / 包确定 1 家供应商中标。

四、投标供应商资格条件

(一)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力:企业法人须提供“统一社会信用代码营业执照”,未换证的提交“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”;事业单位须提供“统一社会信用代码法人登记书”,未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”;军队单位不作要求;

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:

2.1未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单和经营异常名录的不良记录;未被“信用中国”网站列入重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为不良记录;未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人;未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单;未被“军队采购网”网站列入军队采购失信名单、政府采购失信名单及供应商暂停名单。(有上述处罚记录但处罚期已届满的,视为无记录。以网站查询结果为准,由采购机构查询截图或下载存档);

2.2提供近三年(2020年-2022年)经第三方审计的审计报告及财务报表,审计报告应包含报告正文、资

产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表(无所有者权益表的提供书面说明)、附注和会计师事务所营业执照, 报告正文应有会计师事务所公章, 2个注册会计师的签字和盖章。军队单位、事业单位无法提供审计报告的, 可由上级管理部门批复的决算(或内部会计报表)代替;(审计报告须有可识别的二维码, 识别信息需与供应商提供材料信息一致, 如审计报告无可识别二维码, 需提供审计报告真实完整的书面申明并加盖公章);

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供书面声明并加盖公章);

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:

4.1 供应商须提供缴税所属时间在2022年07月至项目投标文件提交截止时间前任意连续6个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或出具税务局出具纳税情况的相关证明(认定税种不包括个人所得税), 军队单位不作要求, 依法免税的, 应提供税务局出具的依法免税的相关证明文件(复印件加盖公章);

4.2 供应商须提供缴费所属时间在2022年07月至项目投标文件提交截止时间前任意连续6个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明, 依法免缴的, 应提供社保管理部门出具的依法免缴的相关证明文件(复印件加盖公章);

5. 参加本项目采购活动前3年内(2020年7月至投标截止时间), 在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。)(提供书面声明并加盖公章);

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二)除国有企业、事业单位、军队单位外, 供应商成立时间不少于3年, 非外资独资或外资控股企业(提供书面声明并加盖公章)。

(三)单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同供应商,不得同时参加同一包的采购活动。生产场经营地址或注册登记地址为同一地址的不同生产型企业,股东和管理人员(法定代表人、董事或监事)之间存在近亲属或相互占股等关联关系的不同非国有销售型企业,也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

(四)提供遵守国家和军队有关法律及保密的承诺书(提供书面声明并加盖公章);

(五)无以下7种围标串标情形:①不同投标(报价)供应商的投标(报价)文件由同一单位或者个人编制的,以及投标(报价)使用同一加密锁或者具有相同Mac地址的;②不同投标(报价)供应商委托同一单位或者个人办理投标(报价)事宜的;③不同投标(报价)供应商的投标(报价)文件载明的项目管理成员为同一人的;④不同投标(报价)供应商的投标(报价)文件异常一致或者投标报价(报价)呈规律性差异的;⑤不同投标(报价)供应商的投标(报价)文件相互混装、签章混用的;⑥不同投标(报价)供应商的投标(报价)保证金从同一单位或者个人账户转出的;⑦国家和军队法律法规规定的其他情形。提供无围标串标承诺书(提供书面声明并加盖公章);

(六)本项目不接受联合体投标、不得转包或分包。

(七)供应商在军队采购网(plap.mil.cn)供应商管理信息系统进行注册,提供注册成功的截图。

(八)投标企业应当具备服务履约的能力,在履约环节不得转包和违法分包,一经发现存在转包和违法分包行为,转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚(提供书面承诺)。

五、招标文件申领时间、地点、方式

(一)申领时间:2023年08月04日至08月11日,每日上午09:00至12:00,下午13:30至17:30。

(二) 申领地点：

云南中咨海外咨询有限公司前台(云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢1单元3楼)。

(三) 申领招标文件时需提供以下材料：

1. 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供)；
2. 法定代表人资格证明书原件；
3. 法定代表人授权书原件，授权代表身份证和授权代表在投标前4个月内(不含投标当月)连续3个月由投标供应商缴纳社保证明材料的复印件；
4. 非外资独资企业或控股企业的书面声明(事业单位、军队单位不需要提供)；
5. 投标供应商主要股东或出资人信息；
6. 未被列入本公告第四条第(一)项明确的违法失信名单的承诺书。

(四) 申领方式

※网上发送。投标供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：ynzzhw04@vip.163.com。

※线下发送。投标供应商携带材料赴报名现场，经审查合格后领取招标文件。

※(五) 招标文件售价：200.00 元/份，售后不退。

六、投标开始和截止时间及地点、方式

(一) 投标开始时间: 2023 年 08 月 25 日 09 时 30 分。

(二) 投标截止时间: 2023 年 08 月 25 日 10 时 00 分。

(三) 投标地点:

云南中咨海外咨询有限公司3楼一厅(云南省昆明市滇池度假区中天融域17幢1单元3楼)。

(四) 投标方式: 由投标供应商法定代表人或授权代表现场提交投标文件, 不接受邮寄等其他方式。

七、开标时间、地点

(一) 开标时间: 2023 年 08 月 25 日 10 时 00 分(应当与投标截止时间保持一致)。

(二) 开标地点:

云南中咨海外咨询有限公司3楼一厅(云南省昆明市滇池度假区中天融域17幢1单元3楼)。

八、本采购项目相关信息在《军队采购网》(www.plap.mil.cn) 和中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

九、采购机构联系方式

采购机构: 某部

联系人: 廖老师、李老师

移动电话: 13150758772、13116957035

地 址: 云南省昆明市

代理机构: 云南中咨海外咨询有限公司

联系人: 王涛、张汉光、张博皓、仇永胜、王军、张志磊、李杰

办公电话: 0871-63819068

移动电话: 15096651638

传 真: 0871-63107005

地 址: 云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢1单元4楼401-404号

十、监督部门联系方式

项目监督人: 杨老师

办公电话: 0871-642023

移动电话: 13208713267

2023 年 08 月 04 日