

上海国际招标有限公司关于金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目（一期）基坑及周边环境监测服务的招标公告  
(招标编号：2307014006)

项目所在地区：上海市，市辖区，浦东新区

### 一、招标条件

本金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目（一期）基坑及周边环境监测服务招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 263 万元，招标人为上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 用地面积 99070m<sup>2</sup>（以定界为准），拟建智能终端特色产业园。总建筑面积 393995 m<sup>2</sup>，其中地上面积 199685m<sup>2</sup>，地下建筑面积 194310m<sup>2</sup>，建筑高度局部 40 米。建筑功能主要为生产、研发及配套设施。项目总投资 55 亿，其中建安成本 45 亿。项目将分两期开发建设，其中本次招标的项目一期，用地面积 31303.8m<sup>2</sup>，总建筑面积约 85228m<sup>2</sup>，地上建筑面积 19570 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 65658m<sup>2</sup>，最大建筑高度 18.75 米，建筑功能主要为项目生活配套（配套零售）和地下停车库。一期概算总投资 118220.77 万元，一期建安工程费 100955.07 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目（一期）基坑及周边环境监测服务招标；

### 三、投标人资格要求

(001 金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目（一期）基坑及周边环境监测服务招标)的投标人资格能力要求：1 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；  
2 具有住建部颁发的工程勘察专业类（岩土工程物探测试检测监测）甲级或以上资质（含工程勘察综合类甲级资质）；

3 具备法律、行政法规规定的其他条件；

为此，投标人在投标文件中提供下列证明材料和书面声明（所有复印件都应加盖公章）：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件的复印件；
- (2) 工程勘察专业类（岩土工程物探测试检测监测）甲级或以上资质（含岩土工程专业甲级资质和综合资质）证书的复印件；
- (3) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（若有，如经营许可等）。

4 法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 16 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 20 日 16 时 00 分

获取方式：在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)在线领购招标文件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 06 日 09 时 30 分

递交方式：上海市延安西路 358 号 19 楼 1904-4 会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 06 日 09 时 30 分

开标地点：上海市延安西路 358 号 19 楼 1904-4 会议室

#### 七、其他

1 上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司（以下简称招标人）和上海国际招标有限公司（以下简称招标代理机构）兹邀请合格投标人就下列服务提交密封投标：

(1) 项目名称 金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目（一期）基坑及周边环境监测服务。

(2) 项目概况：

(a) 建设地点：浦东新区唐镇（四至范围：东至：利川路 西至：泰陇路 南至：川沙北界河 北至：俞浦桃河）。

(b) 建设规模 用地面积 99070m<sup>2</sup>（以定界为准），拟建智能终端特色产业园。总建筑面积：393995m<sup>2</sup>，其中地上面积 199685m<sup>2</sup>，地下建筑面积 194310m<sup>2</sup>，建筑高度局部 40 米。建筑功能主要为生产、研发及配套设施。项目总投资 55 亿，其中建安成本 45 亿。项目将分两期开发建设，其中本次招标的项目一期，用地面积 31303.8m<sup>2</sup>，总建筑面积约 85228m<sup>2</sup>，地上建筑面积 19570m<sup>2</sup>，地下建筑面积 65658m<sup>2</sup>，最大建筑高度 18.75 米，建筑功能主要为项目生活配套（配套零售）和地下停车库。一期概算总投资 118220.77 万元，一期建安工程费 100955.07 万元。

(c) 招标内容及范围：本次监测内容及范围包括但不限于围护桩体测斜孔、坑外地下水位、围护桩桩顶竖向水平位移、坑外地表沉降监测、支撑轴力监测、立柱沉降、周边建筑物沉降、管线沉降监测等，具体详见招标文件第二章：技术要求；

2023/06/16 11:11

(3) 服务期限 基坑施工开始，直至完成地下室全部结构施工至±0.000、基坑与地下室外墙之间的空隙回填完毕（对于基坑工程影响范围内的建（构）筑物、道路、地下管线的变形监测应适当延长），并提交书面报告，监测质量符合国家现行规定标准。

(4) 最高投标限价：人民币 263 万元。

2 本次招标的合格投标人应满足的资格要求

2.1 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；

2.2 具有住建部颁发的工程勘察专业类（岩土工程物探测试检测监测）甲级或以上资质（含工程勘察综合类甲级资质）；

2.3 具备法律、行政法规规定的其他条件；

为此，投标人在投标文件中提供下列证明材料和书面声明（所有复印件都应加盖公章）：

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件的复印件；

(2) 工程勘察专业类（岩土工程物探测试检测监测）甲级或以上资质（含岩土工程专业甲级资质和综合资质）证书的复印件；

(3) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（若有，如经营许可等）。

2.4 法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺；

2.5 本项目不接受联合体投标。

3 有意参加本次招标的潜在投标人，应于 2023 年 6 月 16 日 09:00（北京时间，下同）至 2023 年 6 月 20 日 16:00 在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)在线领购招标文件。招标文件每套售价 600 元，售后不退。潜在投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

潜在投标人首次使用该网站需要完成注册程序，注册时应按要求提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程。若公告要求提供其他领购资料的，潜在投标人应当上传相关资料的原件扫描件，否则招标代理有权拒绝向其出售招标文件。无需提供领购资料的项目，潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质招标文件快递给潜在投标人，电子发票将发至投标人登记的邮箱。

4 所有投标文件应于 2023 年 7 月 6 日 10:00 时前递交到上海市延安西路 358 号 19 楼 1904-4



会议室。

5 兹定于 2023 年 6 月 15 日 10:00 时, 在上海市延安西路 358 号 19 楼 1904-4 会议室公开开标。届时请各投标人委派代表出席开标仪式。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

地 址: 上海市浦东新区华东路 5001 号

联 系 人: 孙明程

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构: 上海国际招标有限公司

地 址: 上海市延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人: 陈益超、胡欣欢

电 话: 32173702、32173683

电子邮件: chenychao@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)



SHANGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD.