

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230620052号

根据项目进度，华润置地已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：成都润盈置业有限公司

建设地点：重庆市及贵阳市

项目规模：重庆片区公司拿地指标测算方案设计2023-2024年度集中采购；服务范围包括重庆、贵阳。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023061500081001001

项目名称：华润置地

标段名称：华润置地重庆片区公司2023-2024年度拿地指标测算方案设计集采

招标内容和范围：重庆片区公司拿地指标测算方案设计2023-2024年度集中采购；服务范围包括重庆、贵阳。主要工作内容为：

1) 强排算量阶段：总平面设计图，经济技术指标、地下车库初步方案平面、SU体块模型、土方计算（当地形或空间复杂时）、总图竖向剖面图（当地形或空间复杂时）、成果合集可研报告。

2) 强排方案深化阶段：户型研发，增加住宅标准层及概念户型图及分铺平面图。

交货期/工期：365天

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
公司性质	独立法人资格。
业绩要求	2019年1月至今，至少具有3个拿地测算方案设计或住宅方案设计合同。提供相关证明材料（含合同封面、签署日期页、完工证明、合同金额及范围页等，原件备查）。
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”；境外单位除外。
联合体投标	不允许。
信誉要求	投标人（含联合体投标的成员单位）不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。
团队面试	团队面试需合格，面试成绩得分不合格视为资审不通过。面试满分100分，低于60分为不合格。

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

（一）获取时间

2023年06月20日- 2023年06月26日

（二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>)，以下简称“守正平台”) 免费下载。

（三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月03日 17时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年06月28日 17:00

七、招标人联系方式

招标人：成都润盈置业有限公司

地 址：高新区仁和街39号6栋2层2号

联系人：尹姣

电 话：15123026552

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标采购平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标采购平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标采购平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标采购平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。



