

华腾拓展 2024 年冷水机组运行竞争性磋商公告

(招标编号: ZYZB-2024-0178)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本华腾拓展 2024 年冷水机组运行已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 34.9 万元, 招标人为北京华腾拓展物业管理有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 华腾大厦项目、华腾新天地商场项目、华腾科技大厦项目 3 个项目的制冷机房空调机组及其系统配套辅助设备设施空调运行区域 2024 年夏季空调系统运行服务。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 华腾拓展 2024 年冷水机组运行;

三、投标人资格要求

(001 华腾拓展 2024 年冷水机组运行) 的投标人资格能力要求: (1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(4) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法经营记录, 信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询结果未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单;

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动;

(6) 本项目 不接受 联合体参与磋商。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 02 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 09 日 17 时 00 分

获取方式: 领取方式: 现场获取。领取文件时请携带以下资料: 如领取人为法定代表人: 供应商单位开具的法定代表人身份证明原件、法定代表人本人身份证原件及加盖公章复印



件、加盖单位公章的营业执照复印件；如领取人为授权代理人：法定代表人授权委托书原件（内容自拟，但必须包括法定代表人签字或人名章，单位公章，以及授权事项必须包含针对本项目领取事宜）、领取人本人身份证原件及加盖公章复印件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 12 日 09 时 30 分

递交方式：北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1102 室第一会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1102 室第一会议室

七、其他

北京华腾拓展物业管理有限责任公司现对华腾拓展 2024 年冷水机组运行按照竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商参与竞争性磋商。

1. 项目信息

项目名称：华腾拓展 2024 年冷水机组运行

项目编号：ZYZB-2024-0178

项目资金来源及落实情况：本项目资金来源已落实

项目预算金额：34.90 万元

最高限价：34.90 万元

采购内容：华腾大厦项目、华腾新天地商场项目、华腾科技大厦项目 3 个项目的制冷机房空调机组及其系统配套辅助设备设施空调运行区域 2024 年夏季空调系统运行服务。

合同履行期限：1. 华腾大厦服务期限：依据甲方 2024 年度空调制冷周期要求，运行值机期限预计为：2024 年 05 月 01 日至 2024 年 09 月 30 日，共计 5 个月。如时间上有调整，则以实际运行驻场时间为准。

2. 华腾新天地商场服务期限：依据甲方 2024 年度空调制冷周期要求，运行值机期限预计为：2024 年 05 月 01 日至 2024 年 10 月 15 日，共计 5 个月 15 天。如时间上有调整，则以实际运行驻场时间为准。

3. 华腾科技大厦服务期限：依据甲方 2024 年度空调制冷周期要求，运行值机期限预计为：2024 年 05 月 01 日至 2024 年 09 月 30 日，共计 5 个月。如时间上有调整，则以实际运行驻场时间为准。

2. 供应商资格条件

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (4) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法经营记录, 信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单;
- (5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动;
- (6) 本项目 不接受 联合体参与磋商。

3. 竞争性磋商文件领取时间、地点

领取时间: 2024 年 04 月 02 日至 2024 年 04 月 09 日, 上午 9: 00-11: 30; 下午 1: 30-5 00 (北京时间)

领取地点: 北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1106 室

(售价: 每套人民币 500 元, 售后不退。)

领取方式: 现场获取。领取文件时请携带以下资料: 如领取人为法定代表人: 供应商单位开具的法定代表人身份证明原件、法定代表人本人身份证原件及加盖公章复印件、加盖单位公章的营业执照复印件; 如领取人为授权代理人: 法定代表人授权委托书原件 (内容自拟, 但必须包括法定代表人签字或人名章, 单位公章, 以及授权事项必须包含针对本项目领取事宜) 领取人本人身份证原件及加盖公章复印件。

4. 首次响应文件递交截止时间及地点

首次递交响应文件截止 (响应文件开启) 时间: 2024 年 04 月 12 日上午 09:30 (北京时间)。

递交方式: 现场递交

递交地点: 北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1102 室第一会议室。

不接受逾期递交的或者未送达指定地点的响应文件。

5. 响应文件开启时间及地点

响应文件开启时间: 2024 年 04 月 12 日上午 09:30 (北京时间)。

开启地点: 北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1102 室第一会议室。

6. 本次磋商公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京华腾拓展物业管理有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人：北京华腾拓展物业管理有限责任公司

地 址：北京市朝阳区南磨房路 37 号 2 层 202 室

联 系 人：/

电 话：010-51209853

电子邮件：/

招标代理机构：中钰招标有限公司

地 址：北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1106 室

联 系 人：王玉娇、李倩、卢雪、张书玲、王世杰、刘晶晶

电 话：010-60624505-813

电子邮件：zhaobiao01@zyzbd1.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王书玲（签名）

招标人或其招标代理机构：中钰招标有限公司（盖章）

