

# 洛阳工业控股集团有限公司企业办公环境优化项目 EPC 总承包招标公告

(招标编号：HNXWLY (2024) 83 号)

项目所在地区：河南省, 洛阳市

## 一、招标条件

本洛阳工业控股集团有限公司企业办公环境优化项目 EPC 总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 240 万元，招标人为洛阳工业控股集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目为洛阳工业控股集团有限公司企业办公环境优化项目 EPC 总承包项目，主要为全面展示公司企业文化、发展历程、成就荣誉及未来愿景，拟打造集企业展厅、会客、会议、路演等于一体的企业展示空间，总面积 1035.3m<sup>2</sup>。将改善原有的公司会客环境现状，完善服务功能，提升宣传形象，亮化美化办公环境。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)洛阳工业控股集团有限公司企业办公环境优化项目 EPC 总承包；

## 三、投标人资格要求

(001 洛阳工业控股集团有限公司企业办公环境优化项目 EPC 总承包)的投标人资格能力要求：1、投标人须具有有效的营业执照或有效的事业单位法人证书，若为联合体的，则联合体所有成员均应具有有效的营业执照或有效的事业单位法人证书；（须在投标文件中附以上证件原件（复印件或扫描件），并加盖单位公章。）

### 2、资质要求：

(1) 设计资质要求：投标人须具有有效的国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级（含）及以上资质；（须在投标文件中附以上证件原件的复印件或扫描件，并加盖单位公章。）

(2) 施工资质要求：投标人须具有有效的国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。（须在投标文件中附以上证件原件的复印件或扫描件，并加盖单位公章。）

### 3、投标人拟派工程总承包项目经理应同时满足以下条件：

(1) 具备建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师执业资格（不含临时建造师）或工程

类专业中级（含）及以上技术职称，具有有效的安全生产考核合格证（须在投标文件中附以上证件原件的复印件或扫描件，并加盖单位公章。）

（2）承诺中标后未在其他在建工程项目中担任工程总承包项目经理、施工负责人（提供无在建承诺，并加盖单位公章）；

（3）能够提供 2024 年 1 月以来在投标人单位连续缴纳 3 个月的社保证明（至少应提供养老保险证明）；（注：社保证明指由社保部门出具的在单位缴纳社保的原件加盖社保部门印章的（复印件或扫描件）或在社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的证明材料）；

4、投标人拟派施工负责人应同时满足以下条件：

（1）具备建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师执业资格（不含临时建造师）和有效的安全生产考核合格证；（须在投标文件中附以上证件原件（复印件或扫描件），并加盖单位公章。）

（2）承诺中标后未在其他在建工程项目中担任任何职务；（提供无在建承诺，并加盖单位公章）

（3）能够提供 2024 年 1 月以来在投标人单位连续缴纳 3 个月的社保证明（至少应提供养老保险证明）；（注：社保证明指由社保部门出具的在单位缴纳社保的原件加盖社保部门印章的（复印件或扫描件）或在社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的证明材料）；

5、投标人拟派设计负责人应同时满足以下条件：

（1）具有建筑设计、装修设计或相关专业中级（含）及以上技术职称；（须在投标文件中附以上证件原件（复印件或扫描件），并加盖单位公章。）

（2）能够提供 2021 年 1 月以来在投标人单位连续缴纳 3 个月的社保证明（至少应提供养老保险证明）；（注：社保证明指由社保部门出具的在单位缴纳社保的原件加盖社保部门印章的（复印件或扫描件）或在社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的证明材料）；

6、投标人须提供反商业贿赂承诺书；（提供反商业贿赂承诺书，并加盖单位公章）

7、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2 号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

（1）符合国家相关规定的财务状况报告；

（2）依法缴纳税收的证明材料；

（3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

(5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；

(6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

8、本次招标接受联合体投标，联合体要求如下：

(1) 联合体成员数量最多 2 家，施工单位作为联合体牵头人，且每个联合体成员须为一个独立法人单位；

(2) 获取招标文件时，应以联合体牵头人的名义获取，并以联合体牵头人的名义递交投标文件；递交保证金的，应以联合体牵头人的名义递交，对联合体各方均具有约束力；联合体牵头人法定代表人或其授权代表负责签署本次投标相关资料，其他联合体成员必须予以认可；

(3) 联合体全体成员均应满足资质要求第 1、6、7 条规定，联合体牵头人或成员单位应满足第 2、3、4、5 条规定；

(4) 在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；

(5) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目中投标。

9、本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标人投标文件将按无效标处理。；

本项目 **允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 11 日 08 时 30 分到 2024 年 11 月 15 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取、网上获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 02 日 09 时 30 分

递交方式：洛阳市洛龙区学子街天汇中心 15 楼纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 02 日 09 时 30 分

开标地点：洛阳市洛龙区学子街天汇中心 15 楼

#### 七、其他

##### 一、招标条件

本招标项目为洛阳工业控股集团有限公司企业办公环境优化项目 EPC 总承包已具备招标条

件，项目业主为洛阳工业控股集团有限公司，建设资金为自筹资金，出资比例为100%，招标代理机构为河南兴伟招标有限公司。现对该项目进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参加投标。

## 二、项目概况与招标范围

1、项目名称：洛阳工业控股集团有限公司企业办公环境优化项目 EPC 总承包

2、招标编号：HNXLWLY（2024）83 号

3、资金来源及招标控制价：自筹资金，招标控制价：人民币 240 万元（其中，施工费：230 万元；设计费：10 万元），投标人的投标总报价和分项报价均不得高于招标控制价。所报费用包含人工费、材料设备费、机械费、管理费、税金及各项其它费用。

4、项目概况：本项目为洛阳工业控股集团有限公司企业办公环境优化项目 EPC 总承包项目，主要为全面展示公司企业文化、发展历程、成就荣誉及未来愿景，拟打造集企业展厅、会客、会议、路演等于一体的企业展示空间，总面积 1035.3m<sup>2</sup>。将改善原有的公司会客环境现状，完善服务功能，提升宣传形象，亮化美化办公环境。

5、建设地点：洛阳市洛龙区开元大道 218 号洛阳日报社报业集团 9 层。

6、招标范围：本项目采用（EPC）总承包方式，包括但不限于该项目的设计、采购、施工、调试、试运行等，以及完成本项目相关报批报建、验收，直至项目交付使用的全部内容（包含缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等），具体如下：

（1）设计范围：包含但不限于该项目的装修工程设计（方案优化、深化设计、施工图设计）包括装修工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通动力工程以及灯光设计等内容。

（2）施工范围：项目概况和平面设计图纸范围内的全部施工内容。

（3）采购范围：包括与本工程相关（平面设计图纸载明的）所有材料、家具及相关配套物品、设备（含采购、运输、安装、检测及管理等工作）；

（4）其他：包括缺陷责任期的修复、保修、维保、竣工验收（包括试验、检验、第三方检测、验收等）、人员培训、项目交付使用前（设计、材料、人工、机械价格波动、施工全过程、质量缺陷责任期、有关部门关系协调）的风险等为完成本项目总承包的全部工作内容。

7、计划工期：从签订 EPC 总承包合同之日起 40 个日历天。

其中：（1）设计周期：签订合同起，5 个日历天（含图审时间）；

（2）施工工期：35 个日历天。

8、质量要求：

（1）设计质量要求：符合国家、行业、地方现行有关法律法规、设计规范、标准、规程，

成果上报相关部门并通过审批，并满足项目建设要求及业主需求；

(2) 设备采购质量要求：符合国家有关规范、标准，达到环保要求；

(3) 施工质量要求：符合国家质量验收备案标准。

9、安全目标：杜绝死亡、重伤事故。

10、文明工地目标：市级文明工地标准。

11、扬尘治理目标：严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。

12、标段划分：本项目共一个标段。

### 三、投标人资格要求

1、投标人须具有有效的营业执照或有效的事业单位法人证书，若为联合体的，则联合体所有成员均应具有有效的营业执照或有效的事业单位法人证书；（须在投标文件中附以上证件原件（复印件或扫描件），并加盖单位公章。）

#### 2、资质要求：

(1) 设计资质要求：投标人须具有有效的国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级（含）及以上资质；（须在投标文件中附以上证件原件的复印件或扫描件，并加盖单位公章。）

(2) 施工资质要求：投标人须具有有效的国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。（须在投标文件中附以上证件原件的复印件或扫描件，并加盖单位公章。）

#### 3、投标人拟派工程总承包项目经理应同时满足以下条件：

(1) 具备建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师执业资格（不含临时建造师）或工程类专业中级（含）及以上技术职称，具有有效的安全生产考核合格证；（须在投标文件中附以上证件原件的复印件或扫描件，并加盖单位公章。）

(2) 承诺中标后未在其他在建工程项目中担任工程总承包项目经理、施工负责人（提供无在建承诺，并加盖单位公章）；

(3) 能够提供 2024 年 1 月以来在投标人单位连续缴纳 3 个月的社保证明（至少应提供养老保险证明）；（注：社保证明指由社保部门出具的在单位缴纳社保的原件加盖社保部门印章的（复印件或扫描件）或在社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的证明材料）；

#### 4、投标人拟派施工负责人应同时满足以下条件：

(1) 具备建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师执业资格（不含临时建造师）和有效

的安全生产考核合格证；（须在投标文件中附以上证件原件（复印件或扫描件），并加盖单位公章。）

（2）承诺中标后未在其他在建工程项目中担任任何职务；（提供无在建承诺，并加盖单位公章）

（3）能够提供 2024 年 1 月以来在投标人单位连续缴纳 3 个月的社保证明（至少应提供养老保险证明）；（注：社保证明指由社保部门出具的在单位缴纳社保的原件加盖社保部门印章的（复印件或扫描件）或在社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的证明材料）；

5、投标人拟派设计负责人应同时满足以下条件：

（1）具有建筑设计、装修设计或相关专业中级（含）及以上技术职称；（须在投标文件中附以上证件原件（复印件或扫描件），并加盖单位公章。）

（2）能够提供 2021 年 1 月以来在投标人单位连续缴纳 3 个月的社保证明（至少应提供养老保险证明）；（注：社保证明指由社保部门出具的在单位缴纳社保的原件加盖社保部门印章的（复印件或扫描件）或在社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的证明材料）；

6、投标人须提供反商业贿赂承诺书；（提供反商业贿赂承诺书，并加盖单位公章）

7、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2 号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

（1）符合国家相关规定的财务状况报告；

（2）依法缴纳税收的证明材料；

（3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；

（6）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

8、本次招标接受联合体投标，联合体要求如下：

（1）联合体成员数量最多 2 家，施工单位作为联合体牵头人，且每个联合体成员须为一个独立法人单位；

（2）获取招标文件时，应以联合体牵头人的名义获取，并以联合体牵头人的名义递交投标文件；递交保证金的，应以联合体牵头人的名义递交，对联合体各方均具有约束力；联合体牵头人法定代表人或其授权代表负责签署本次投标相关资料，其他联合体成员必须予以认

可；

(3) 联合体全体成员均应满足资质要求第 1、6、7 条规定，联合体牵头人或成员单位应满足第 2、3、4、5 条规定；

(4) 在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；

(5) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目中投标。

9、本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标人投标文件将按无效标处理。

#### 四、招标文件的获取

1、获取招标文件时间:2024年11月11日至2024年11月15日上午08:30-11:30,下午14:30-17:30(法定节假日除外,北京时间,下同);

2、获取招标文件地点:洛阳市洛龙区学子街天汇中心1601室;

3、获取招标文件需携带资料:营业执照、法人身份证明及身份证或法定代表人授权委托书及被授权人的身份证、联合体投标的提供联合体协议书(上述资料须提供加盖单位公章的复印件1份);或将上述电子文件盖章版PDF以邮箱方式报名。

4、本项目接受网上获取招标文件,如投标人网上获取,须在上述规定的获取招标文件时间内将获取招标文件需携带资料加盖公章的扫描件及相关联系方式以PDF形式发至 hnxwly001@163.com 邮箱中,并电话告知招标代理机构。

5、招标文件每套售价500元/份,售后不退。

#### 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为2024年12月02日09时30分(北京时间)。

2、投标文件接收地点及开标地点为:洛阳市洛龙区学子街天汇中心15楼。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

#### 六、发布公告的媒体

1、本次招标公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳工业控股集团有限公司官网》上发布。

2、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

#### 七、联系方式

招标人:洛阳工业控股集团有限公司

地址:洛阳市洛龙区开元大道218号洛阳日报社报业集团8层

联系人：王先生

电话：0379-65928600

招标代理机构：河南兴伟招标有限公司

地址：洛阳市洛龙区学子街天汇中心 1601 室

联系人：张先生

联系电话：0379-60171769

邮箱：hnxwly001@163.com

2024 年 11 月 08 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：洛阳工业控股集团有限公司

地 址：洛阳市洛龙区开元大道 218 号洛阳日报社报业集团 8 层

联 系 人：王先生

电 话：0379-65928600

电子邮件：/

招标代理机构：河南兴伟招标有限公司

地 址：洛阳市洛龙区学子街天汇中心 1601 室

联 系 人：张先生

电 话：0379-60171769

电子邮件：hnxwly001@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）