

苏州众村联合投资发展集团有限公司关于众村集团租赁厂房智慧消防报警器安全信息服务项目竞争性磋商采购公告

(招标编号: SZJAX2024-WZ-C-061)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴中区

一、招标条件

本众村集团租赁厂房智慧消防报警器安全信息服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:40万元, 招标人为苏州众村联合投资发展集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 人民币肆拾万元整(¥: 400000.00元)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

众村集团租赁厂房智慧消防报警器安全信息服务项目

三、投标人资格要求

众村集团租赁厂房智慧消防报警器安全信息服务项目:

1、合格供应商的一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;
- (7) 本项目不接受联合体投标。

2、本项目的特定资格要求:

(1) 未被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单;

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-21 09:00到2024-08-27 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-03 14:00:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-03 14:00:00

开标地点：苏州市吴中区临湖镇东山东大道1008号（临湖镇政府2楼会议室）

七、其他

受苏州众村联合投资发展集团有限公司委托，俊傲兴项目管理咨询（苏州）有限公司对其所需的众村集团租赁厂房智慧消防报警器安全信息服务项目在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合条件的供应商前来报名参加磋商。

一、项目基本情况

项目编号：SZJAX2024-WZ-C-061

项目名称：众村集团租赁厂房智慧消防报警器安全信息服务项目

采购方式：竞争性磋商

采购预算：人民币肆拾万元整（¥：400000.00元）

采购需求：众村集团租赁厂房智慧消防报警器安全信息服务项目（详见采购文件“三、采购需求”）

服务期限：24个月，具体按实际签订时间为准

服务地点：临湖镇

二、申请人的资格要求

1、合格供应商的一般条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；
- （7）本项目不接受联合体投标。

2、本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

三、获取采购文件

1、参加磋商报名及领取磋商采购文件时间：自公告发布之日起至2024年08月27日每日9：00~11：00；13：30~16：00（周末、节假日除外）；如参加本次招标采购的供应商须向代理机构报名并登记后方可参加投标。

2、获取方式：现场获取

3、获取地址：苏州市吴中区木渎镇珠江南路209号柳川大厦C座10楼1009室

4、售价：300元/份；售后不退。

5、领取磋商文件时请提供以下材料：

（1）企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证副本原件及复印件；如三证合一只须提供营业执照副本原件及复印件（加盖公章）；

（2）供应商法定代表人对本项目的授权委托书原件（如有授权，加盖公章）；

（3）法定代表人身份证复印件（加盖公章）；

（4）授权代表人的身份证复印件（如有授权，加盖公章）；

注：欢迎符合条件的供应商前来报名。请各供应商提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须加盖供应商公章后方为有效，原件或公证件请带到招标代理机构备审查后退还，核查以原件为准。如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

四、磋商时间、地点：

1、递交磋商响应文件的时间：2024年09月03日13：30-14：00（北京时间）

地点：苏州市吴中区临湖镇东山大道1008号（临湖镇政府2楼会议室）

2、递交磋商响应文件的截止时间：2024年09月03日14:00（北京时间）

3、磋商时间：2024年09月03日14:00（北京时间）

4、磋商地点：苏州市吴中区临湖镇东山大道1008号（临湖镇政府2楼会议室）

五、公告期限

自本公告发布之日起三个工作日。

六、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息：

名称：苏州众村联合投资发展集团有限公司

联系人：王震

联系电话：13912609354

2、采购代理机构信息：

名称：俊傲兴项目管理咨询(苏州)有限公司

地址：苏州市吴中区木渎镇珠江南路209号C座10楼1009室

联系人：朱晴芳、罗雪

联系电话：0512-66950430

七、其他补充事宜

请各单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。本次采购的相关信息刊登在江苏省招标投标公共服务平台，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州众村联合投资发展集团有限公司
地 址： 苏州市吴中区临湖镇采莲工业区
联 系 人： 王震
电 话： 13912609354
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 俊傲兴项目管理咨询（苏州）有限公司
地 址： 木渎镇珠江南路209号C座10楼1009-2室
联 系 人： 朱晴芳
电 话： 0512-66950430
电 子 邮 件： 33395981@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱晴芳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）