

# 临港新片区招商规划展示中心物业服务采购项目中标候选人公示

(招标编号：采招2023-868)

公示开始时间：2023年06月13日

公示结束时间：2023年06月16日

## 一、评标情况

标段（包）[001]临港新片区招商规划展示中心物业服务采购项目

### 1、中标候选人基本情况

排名	中标候选人名称	投标报价(元)	质量	工期/交货期
1	上海海港新城物业服务有限公司	3930661	/	/
2	上海上保物业管理有限公司	3941862	/	/
3	上海规星物业管理有限公司	3937984	/	/

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排名	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	上海海港新城物业服务有限公司		
2	上海上保物业管理有限公司		
3	上海规星物业管理有限公司		

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排名	中标候选人名称	响应情况
1	上海海港新城物业服务有限公司	详见采购文件
2	上海上保物业管理有限公司	详见采购文件
3	上海规星物业管理有限公司	详见采购文件

## 二、提出异议的渠道和方式

如果参与本次项目的投标单位对本项目评标结果有异议，请于本公告发出之日起3日内以书面的形式与上海百通项目管理咨询有限公司联系。

## 三、其他公示内容

2023年06月13日，经依法组建的评标委员会按照国家有关规定及招标文件要求对临港新片区招商规划展示中心物业服务采购项目进行了评审，现将中标候选人公示如下：

### 1. 开标情况

上海上保物业管理有限公司投标总价：小写：3941862

大写：叁佰玖拾肆万壹仟捌佰陆拾贰元，综合单价：1.197 元/m<sup>2</sup>/天，服务期限：合同签订起1年，其他优惠承诺：无；

上海海港新城物业服务有限公司投标总价：小写：3930661

大写：叁佰玖拾叁万零陆佰陆拾壹元，综合单价：1.194 元/m<sup>2</sup>/天，服务期限：合同签订起1年，其他优惠承诺：无；

上海规星物业管理有限公司投标总价：小写：3937984

大写：叁佰玖拾叁万柒仟玖佰捌拾肆，综合单价：1.1196 元/m<sup>2</sup>/天，服务期限：合同签订起1年，其他优惠承诺：无；

## 2. 评标得分情况：

上海海港新城物业服务有限公司，总得分：89.62；

上海上保物业管理有限公司，总得分：79.04；

上海规星物业管理有限公司，总得分：70.49；

上海临港企业服务发展有限公司，上海百通项目管理咨询有限公司谨对积极参加本项目的单位表示衷心的感谢！

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为 /

## 五、联系方式

招 标 人：上海临港企业服务发展有限公司

地 址：上海市浦东新区申港大道200号综合楼

联 系 人：胡嘉威

电 话：021-58285050-8103

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地 址：上海市浦东新区环湖西二路800号606室

联 系 人：陈磊

电 话：18918322025

电子邮件：c1346742254@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）