

公示内容

公示期：2024-04-20至2024-04-22

兹有建设单位<杭州丰收湖科技发展有限公司>的<上政工出[2023]4号地块工业用房（标准厂房）项目监
理（一标段）>

项目编号为< A330102007052137500 >,已经评标委员会评审, 现对中标候选人予以公示。
1211

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	城市建设技术集团（浙江）有限公司	姜旺火	578.4174	按招标文件要求			
	浙江建协工程咨询监理有限公司	傅洪楷	578.4174	按照招标文件要求			
	浙江力德工程顾问有限公司	李炳	578.4174	按招标文件要求			
	浙江鑫润工程管理有限公司	李明举	578.4174	按招标文件要求			
	浙江元正工程管理有限公司	江杵锋	578.4174	按照招标文件要求			

项目管理班子关键岗位人员展示:

中标候选人: 城市建设技术集团（浙江）有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	沈水清	质量专监
2	李功华	安全专监

中标候选人: 浙江建协工程咨询监理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	王荣杰	质量专监
2	张强强	安全专监

中标候选人: 浙江力德工程顾问有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	李亮	质量专监
2	周忠初	安全专监

中标候选人: 浙江鑫润工程管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	阮琴琴	质量专监
2	万昆明	安全专监

中标候选人: 浙江元正工程管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	陈金丹	质量专监
2	王钰华	安全专监

资格条件对业绩的要求:

投标人自 2019年3月1日至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）具有已完工的单个合同总建筑面积在12万平方米（含）以上的房屋建筑监理业绩；证明材料：同时提供 1、中标通知书或经备案的发承包基本情况表；2、监理合同；3、工程竣工验收证明。提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模，如不能体现上述特征的还需提供业主证明

评标办法对业绩的评审标准：

投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。拟派总监（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）以总监身份监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得2分，最高得2分。

828080

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江鑫润工程管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江鑫润工程管理有限公司	余杭区良渚高级中学项目工程	杭州市余杭区教育资产运营管理中心	投标人自 2019 年 3 月 1 日至投标截止日 (以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准) 具有已完工的单个合同总建筑面积在 12 万平方米 (含) 以上的房屋建筑监理业绩	1、监理合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
李明举	329国道南侧、黄湖横漕江东侧1#地块居住用地项目(一期)	宁波恒曜房地产开发有限公司	拟派总监(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)以总监身份监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	中标通知书、监理委托合同、工程竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江鑫润工程管理有限公司	余杭区良渚高级中学项目工程	杭州市余杭区教育资产运营管理中心	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	中标通知书、监理委托合同、工程竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江鑫润工程管理有限公司	望江单元SC0403-R21-03地块城市居民拆迁安置房(含农转非居民)项目监理	杭州市望江地区改造建设指挥部	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	中标通知书、监理委托合同、工程竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江鑫润工程管理有限公司	三塘单元XC0507-R21-07地块拆迁安置房	杭州市下城区城市建设投资发展集团有限公司	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	中标通知书、监理委托合同、工程竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江鑫润工程管理有限公司	江干区牛田单元R21-22、23地块农转非居民拆迁安置房工程	杭州市江干区艮山东路区块开发建设指挥部办公室	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	中标通知书、监理委托合同、工程竣工验收记录	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江力德工程顾问有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江力德工程顾问有限公司	杭政储出[2018]39号地块商业商务用房	杭州中豪五福置业有限公司	投标人自2019年3月1日至投标截止日(以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)具有已完工的单个合同总建筑面积在12万平方米(含)以上的房屋建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监: 李炳	新湖果岭南区二期监理工程	浙江新兰得置业有限公司	拟派总监(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)以总监身份监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的的房屋建筑项目,每个得2分,最高得2分。	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明	专家评审意见:符合
浙江力德工程顾问有限公司	杭政储出[2018]39号地块商业商务用房	杭州中豪五福置业有限公司	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的的房屋建筑项目,每个得1.5分,最高得6分。	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明	专家评审意见:符合
浙江力德工程顾问有限公司	杭政储出[2018]32号商品住宅(设配套公建)及幼儿园项目监理	杭州滨望房地产开发有限公司	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的的房屋建筑项目,每个得1.5分,最高得6分。	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明	专家评审意见:符合
浙江力德工程顾问有限公司	深国际义乌智慧综合物流港项目二期(电商产业园)工程监理	义乌深国际综合物流港发展有限公司	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的的房屋建筑项目,每个得1.5分,最高得6分。	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明	专家评审意见:符合

浙江力德工程顾问有限公司	桐庐县城南街道金东村、东兴村城中村改造安置房（C区块）项目监理	桐庐县铁路建设投资开发有限公司	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明	专家评审意见:符合
浙江力德工程顾问有限公司	萧政储出[2017]16号地块居住项目工程	杭州滨欣房地产开发有限公司	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。	1、中标通知书 2、监理合同 3、竣工验收证明	专家评审意见:符合

828080

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江建协工程咨询监理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江建协工程咨询监理有限公司	杭政储出【2013】95号地块商务用房	杭州国芳置业有限公司	总建筑面积221151平方米,竣工验收时间2021-6-1	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监业绩	高创奕府(1-23#楼,4#、14#除外;1-4#变电所、开闭所)	诸暨高创置业有限公司	总建筑面积135782.61平方米;竣工验收时间2023-10-	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江建协工程咨询监理有限公司	杭政储出【2013】95号地块商务用房	杭州国芳置业有限公司	总建筑面积221151平方米,竣工验收时间2021-6-1	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江建协工程咨询监理有限公司	秦望区块搬迁安置工程(二)南区	杭州市富阳区住房和城乡建设局	总建筑面积200817.16平方米;竣工验收时间2021-9-3	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江建协工程咨询监理有限公司	杭州师范大学仓前校区二期C区块公共办公建筑及学部教学建筑标段监理	杭州师范大学	总建筑面积141102平方米;竣工验收时间2019-8-23	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江建协工程咨询监理有限公司	中海平洲广钢南项目	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司	总建筑面积242400平方米;竣工验收时间2023-10-31	中标通知书、监理合同、竣工验收报告	专家评审意见:符合

828080

中标候选人业绩：

中标候选人： 城市建设技术集团（浙江）有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
城市建设技术集团（浙江）有限公司	城际铁路科技城站公共配套项目监理	浙江鑫科房地产开发有限公司	投标人自2019年3月1日至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）具有已完工的单个合同总建筑面积在12万平方米（含）以上的房屋建筑监理业绩；证明材料：同时提供 1、中标通知书或经备案的发包基本情况表； 2、监理合同； 3、工程竣工验收证明。提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模，如不能体现上述特征的还需提供业主证明；	1、中标通知书； 2、监理合同； 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
项目总监：姜旺火	湄洲湾职业技术学院迁建工程（一期剩余项目、二期项目）EPC+装配式总承包项目施工监理	莆田市学苑建设有限公司	拟派总监（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）以总监身份监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目，每个得2分，最高得2分。（有效证明材料：同时提供中标通知书（或项目发承包基本情况表）和监理合同和工程竣工验收证明扫描件，若中标通知书（或项目发承包基本情况表）或合同和工程竣工验收证明中的总监身份及姓名不一致时，不予得分）。备注：同一项目业绩，符合资格业绩、企业评分业绩和人员业绩要求的，资评分时可同时得分。	中标通知书、监理合同、竣工验收证明资料	专家评审意见:符合

城市建设技术集团（浙江）有限公司	城际铁路科技城站公共配套项目	浙江鑫科房地产开发有限公司	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。 （有效证明材料为：同时提供中标通知书（或项目发承包基本情况表）和监理合同和工程竣工验收证明扫描件）	中标通知书、监理合同、竣工验收证明资料	专家评审意见:符合
城市建设技术集团（浙江）有限公司	宁围街道金一、金二、宁东、宁税社区安置房工程（金一路东A-02区块）项目监理	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。 （有效证明材料为：同时提供中标通知书（或项目发承包基本情况表）和监理合同和工程竣工验收证明扫描件）	中标通知书、监理合同、竣工验收证明资料	专家评审意见:符合
城市建设技术集团（浙江）有限公司	河庄街道城乡一体化安置小区（棚户区三期）项目II标监理	杭州大江东建设发展有限公司	828080 投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。 （有效证明材料为：同时提供中标通知书（或项目发承包基本情况表）和监理合同和工程竣工验收证明扫描件）	中标通知书、监理合同、竣工验收证明资料	专家评审意见:符合
城市建设技术集团（浙江）有限公司	义乌市江东久府西侧集聚项目监理	义乌市锦都房地产开发有限公司	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。 （有效证明材料为：同时提供中标通知书（或项目发承包基本情况表）和监理合同和工程竣工验收证明扫描件）	中标通知书、监理合同、竣工验收证明资料	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江元正工程管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江元正工程管理有限公司	双浦单元XH23-R21-B12地块拆迁安置房监理	杭州之江城市建设投资集团有限公司	投标人自2019年3月1日至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）具有已完工的单个合同总建筑面积在 12 万平方米（含）以上的房屋建筑监理业绩	1、中标通知书； 2、监理合同； 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
拟派总监	新建厂房二期	平湖市凯盛衣业有限公司	拟派总监（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）以总监身份监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	中标通知书和监理合同和工程竣工验收证明扫描件	专家评审意见:符合
浙江元正工程管理有限公司	杭政储出[2017]59号地块商品住宅(设配套公建)项目 A标段工程监理	杭州滨保实业有限公司	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	中标通知书和监理合同和工程竣工验收证明扫描件	专家评审意见:符合
浙江元正工程管理有限公司	双浦单元XH23-R21-B12地块拆迁安置房监理	浙江之江城市建设投资集团有限公司	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	中标通知书和监理合同和工程竣工验收证明扫描件	专家评审意见:符合
浙江元正工程管理有限公司	笕桥生态公园单元JG0701-R21-01地块黎明社区拆迁安置房	杭州中宸城镇建设有限公司	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	中标通知书和监理合同和工程竣工验收证明扫描件	专家评审意见:符合
浙江元正工程管理有限公司	杭州花园股份经济合作社商业综合用房	杭州花园股份经济合作社	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	中标通知书和监理合同和工程竣工验收证明扫描件	专家评审意见:符合

浙江元正工程管理有限公司	杭政储出[2019]33号地块商品住宅(设配套公建)项目	杭州泛悦置业有限公司	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目	中标通知书和监理合同和工程竣工验收证明扫描件	专家评审意见:符合
--------------	------------------------------	------------	--	------------------------	-----------

828080

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	浙江恒翔工程管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
2	河南建威工程管理咨询有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
3	浙江工程建设管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
4	驿大项目管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【未按要求提交投标保证金】未通过评审;
5	中鸿荣造项目管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
6	浙江南方工程咨询管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
7	浙江双圆建设管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
8	浙江景成工程管理有限公司	初步评审	在【初步评审】中【拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的。】未通过评审;

2024年04月19日

828080