

1. 招标条件

本招标项目 乌鲁木齐恒大文化旅游城项目 建设资金已落实，项目业主为 乌鲁木齐恒朝旅游开发有限公司，招标人为 中铁城建集团第一工程有限公司第九项目部。本项目所需的 砂浆 采购已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 招标依据

- 2.1 《中华人民共和国招标投标法》
- 2.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院第613号令）
- 2.3 《工程建设项目货物招标投标办法》（七部委27号令）
- 2.4 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第12号令）

3. 项目概况与招标内容

3.1 项目概况：中铁城建集团第一工程有限公司新疆乌鲁木齐恒大文雅园项目位于新市区长春北路以西，总建筑面积约197111.68m²。本工程含高低层住宅楼（1#楼26层、2#楼26层、3#楼26层、4#楼26层、5#楼17层、6#楼20层、7#楼20层、8#楼20层、9#楼17层、10#楼17层、11#楼17层、12#楼17层、13#-20#为6层。其中4#楼为保障房，13#-20#楼为洋房）、商业楼、综合楼、大门及地下车库，共28个单体，基础持力层为原砾。建筑结构形式：①地下车库基础：采用墙（柱）下独立基础；②主楼基础：采用筏板基础；主楼结构形式：采用剪力墙结构；③商业基础：采用独立基础。

3.2 招标内容：砂浆，详见招标公告附表1。

3.3 招标方式：采用公开招标方式。

4. 投标人资格要求

- 4.1 投标人具体资格要求详见招标公告附表1。
- 4.2 本次招标一包一投，不接受联合体投标。
- 4.3 法定代表人为同一个人，或母公司、全资子公司及其控股公司，不得在同一包件招标中同时投标。
- 4.4 投标人不得是相应工程标段承包人或者承担本项目的设计、监理单位的子公司及控股公司，或其它利益相关人。
- 4.5 投标人未被列入《中国铁建选择合作方风险警示名录》或《中铁城建集团第一工程有限公司不宜合作供应商名单》。
- 4.6 投标人需开具13%增值税专用发票。
- 4.7 投标人所供砂浆必须在恒大合格供应商名录内（详见附件）。

5. 资格审查方法及评标方法

5.1 本次投标人的资格审查采用资质后审的方式。

5.2 评标方法采用经评审的最低投标价法。

6. 招标文件的获取

6.1 凡有意参加投标者，请于 2023年8月7日至2023年8月11日，每日 9:00至19:00（北京时间，下同），在 新疆乌鲁木齐新市区长春北路北辰四街中铁城建集团第一工程第九项目部设备物资部 持以下资料（需加盖投标单位公章）购买招标文件。

- ①投标申请表（一式二份，见附表2）；
- ②法定代表人资格证明书或法人授权委托书、受委托人身份证、法人身份证复印件；
- ③营业执照（未三证合一还将提供税务登记证、组织机构代码证）复印件。

6.2 招标文件售价详见招标公告附表1，售后不退。

7. 投标文件的递交及开标

7.1 递交时间：2023年8月14日10时00分至10时30分。

7.2 递交地点：新疆乌鲁木齐新市区长春北路北辰四街中铁城建集团第一工程第九项目会议室。

7.3 投标截止时间：2023年8月14日10时30分。

投标文件须于投标截止时间之前当面递交给招标人，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件将不予受理。

7.4 开标时间：同投标截止时间。

7.5 开标地点：同投标文件递交地点。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在：铁建云采 (<https://www.crccpc.cn/>) 公开发布。

9. 招标人信息及联系方式

招标人：中铁城建集团第一工程有限公司第九项目部；

地址：新疆乌鲁木齐新市区长春北路北辰四街中铁城建集团第一工程第九项目部；

联系人：闫岗

电话：17693236127

监督电话：0351-2654052

2023年8月6日

附表1

1. 招标物资包件划分清单

序号	包件号	物资名称	规格型号	计量单位	需用数量	招标文件售价(元)	招标人名称	交货地点	备注
1	/	干拌砌筑砂浆	DMM 5.0-散装	吨	5000	200	中铁城建集团第一工程有限公司第九项目部	乌鲁木齐市新市区经十路东侧，北辰四街南侧乌鲁木齐市恒大文雅园商住小区场地内	暂定数量，以项目实际使用量为准
2		干拌砌筑砂浆	DMM 7.5-散装	吨	1800				
3		干拌砌筑砂浆	DMM 10-散装	吨	2000				
4		干拌砌筑砂浆	DMM 15-散装	吨	2000				
5		干拌抹灰砂浆	DPM 5.0-散装	吨	10000				
6		干拌抹灰砂浆	DPM 7.5-散装	吨	2000				
7		干拌抹灰砂浆	DPM 10-散装	吨	2000				
8		干拌抹灰砂浆	DPM 15-散装	吨	2500				
合计				吨	27300				

2. 投标人资格条件

2.1 营业范围：在中国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应经验的生产厂或代理商，具有合法、有效的企业法人营业执照、税务登记证，且为一般纳税人。

2.2 生产能力：投标产品生产厂须具备年产10万吨以上的生产能力，具有有效的投标产品全国工业产品生产许可证。

2.3 财务能力：具有良好的资金财务状况，注册资金不低于500万人民币。

2.4 质量保证能力：生产厂获得并提供ISO9001质量管理体系认证，产品符合国家现行标准，具有近两年由省、部级及以上检验、检测机构出具的投标物资合格有效的质量检验报告。

2.5 供货业绩：投标人具有为中大型企业服务三个项目以上同类业绩相关证明材料，近两年内未发生过重大质量事件。

2.6 履约信用：投标人必须具有良好的社会信誉，近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾在合同中严重违约；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态。同时具有履行合同的能力和好的履约记录。

2.7 其他：代理商可以代理多个厂家的产品参与投标，生产厂禁止与其授权的代理商在同一包件中投标；生产厂或代理商

应具备跨地域供应、集散能力。

2.8 恒大文旅名录内的砂浆品牌：新疆聚鑫慧预拌砂浆有限公司（产地：乌鲁木齐），新疆西部卓越建材有限公司（产地：乌鲁木齐），新疆金砂凝易固砂浆工业科技有限公司（产地：乌鲁木齐），新疆雁池梧桐预拌砂浆有限责任公司（产地：五家渠）。

附表2			
投标申请表			
招标项目名称		招标文件 物资种类	
招标编号		招标文件 包件号	
投标人单位名称：	(填写单位全称) (盖单位公章)		
法定代表人		身份证号	
法人委托人		身份证号	
联系电话		传真电话	
电子邮箱		邮编	
单位地址			
声明	招标文件为我公司自愿购买，如我公司资格条件不符合本项目投标人资格要求，相关责任由我公司自行承担。		
法人委托人	年月日		
备注			