

(乐余镇)张家港市乐余镇稻麦场社区居民委员会关于稻麦场社区六美村庄建设工程景观绿化工程的招标公告

(招标编号: JSTY2023-LY-004-001)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市, 张家港市

一、招标条件

本稻麦场社区六美村庄建设工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 85 万元,招标人为张家港市乐余镇稻麦场社区居民委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 绿化景观及墙面涂料约 8500m²等, 招标工期 60 日历天, 具体时间以合同为准

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)稻麦场社区六美村庄建设工程景观绿化工程: 绿化景观等, 工程造价约 39.41 万元。(本项目共 2 个标段, 投标人可以报名两个标段, 每个项目负责人最多中标 1 个标段。若两个标段使用同一个项目负责人的, 中标顺序按照标段顺序, 投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后, 所投其他标段将不再被推荐为中标候选人);

三、投标人资格要求

(001 稻麦场社区六美村庄建设工程景观绿化工程: 绿化景观等, 工程造价约 39.41 万元。(本项目共 2 个标段, 投标人可以报名两个标段, 每个项目负责人最多中标 1 个标段。若两个标段使用同一个项目负责人的, 中标顺序按照标段顺序, 投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后, 所投其他标段将不再被推荐为中标候选人))的投标人资格能力要求: 1. 资质条件: 投标人须具备/, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

2. 业绩要求:

按照苏州市园林和绿化管理局《绿化工程项目负责人实施细则》(苏园规字〔2012〕2 号)执行。

1、学历、职称要求(符合其中一条即可):

(1) 获得国家级园林绿化相关专业中级或以上职称的技术人员。

(2) 获得园林绿化相关专业初级职称 3 年以上的技术人员。

注 ①“园林绿化相关专业”: 指与园林绿化工程规划、设计、施工及养护管理相关的专业,

包括园林（含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等）、园艺、城市规划、景观、植物（含植保、森保等）、林学、林业、风景旅游、环境艺术等专业。

②职称证标明专业的，按照职称证专业认定（园林绿化中级资格评审委员会认证的职称证默认是园林绿化相关专业）。职称证未标明专业的，按照评审表或学历证（颁发时间早于职称证）上的专业认定。

③获得职称年限以职称证书颁发之年为准，企业投标日期往前倒推。 2、业绩要求：近 4 年参与过 2 个工程造价在 100 万元以上已验收合格的园林绿化建设工程。

注：①“近 4 年”：工程竣工时间以竣工验收证明为准，从企业投标日期往前倒推 4 年。

②“工程造价”：原则上以合同金额认定，审计报告金额高于合同金额，以审计报告金额认定。

③“综合性园林绿化工程”：指工程建设内容除园林绿化植物栽植、整地外，还包括配套建筑、坐凳、小品、花坛、园路（含汀步）、栈道、栏杆、平台、景墙、驳岸、喷泉、假山、景石、雕塑、广场、铺装、园林景观桥梁、景观照明其中的至少两项内容，单纯的绿化项目和单纯的硬质景观项目，不认定为综合性工程。中标通知书、施工合同、竣工验收证明无法认定综合性园林绿化工程的，须提供审计报告或建设单位（业主）盖章的结算书等证明材料。建设单位（业主）出具的证明材料需要包含建设单位（业主）联系人、联系电话、证明日期等信息。

④专业分包业绩须提供分包合同、分部分项工程竣工验收证明、分部分项审计报告，工程造价以审计报告金额认定。

3 项目负责人要求：

投标人拟派项目负责人必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。（同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。）

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

4. 符合法律、法规规定的其他条件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 11 日 08 时 30 分到 2023 年 07 月 17 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 21 日 09 时 30 分

递交方式：张家港市乐余镇为民服务中心 2 楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 21 日 09 时 30 分

开标地点：张家港市乐余镇为民服务中心 2 楼会议室

七、其他

1. 本工程采用资格后审,请申请人于 2023 年 07 月 11 日至 2023 年 07 月 17 日每天上午 8 时 30 至下午 17 时到江苏天园项目管理集团有限公司(张家港市人民西路金田大厦 B 栋 15F) 报名,报名时需提交:报名申请书(格式自拟,包含邮箱号码、联系电话、联系人姓名), 报名经办人必须为本企业在职职工,出示本人身份证(原件及复印件),并附有本单位法人委托书(原件及复印件)、本单位为报名经办人缴纳的近三个月(2023 年 3 月至 2023 年 5 月) 的社保证明,以上提供的所有复印件按序装订成册,并加盖单位公章。

2. 招标文件每套售价 300 元,售后不退。

3. 评标方法

本次招标采用合理低价法(方法一或方法二开标时随机抽取),评标标准及方法详见招标文件。

4. 发布公告的媒介

本次招标公告在“张家港市人民政府网”、“江苏省招标投标公共服务平台” www.jszbtb.com 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：张家港市乐余镇稻麦场社区居民委员会

地 址：江苏省张家港市乐余镇

联 系 人：沈书瑜

电 话：0512-58640580

电子邮件：/

招标代理机构：江苏天园项目管理集团有限公司

地 址：张家港市人民西路金田大厦 B 栋 15F

联 系 人：徐叶波

电 话：0512-35016059

电子邮件：2279243665@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）