

森活绿郡小区供热管网改造工程竞争性磋商公告  
(招标编号: JSZJ-C(2024)269)

项目所在地区: 江苏省徐州市

### 一、招标条件

本森活绿郡小区供热管网改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:159.729096万元,招标人为徐州市泉山区森活绿郡业主委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 包括路面破除及恢复、热力管道敷设等,详见工程量清单及图纸所含全部内容。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

森活绿郡小区供热管网改造工程

### 三、投标人资格要求

森活绿郡小区供热管网改造工程:

1. 供应商须具备: 市政公用工程施工总承包三级(含)以上资质,同时具备特种设备安装改造维修许可证《压力管道 GB2》,企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2. 供应商拟派项目负责人须具备: 市政公用工程专业二级(含)以上注册建造师资格,并取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证),且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(是指:①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;③在其他单位担任法定代表人)。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录;或有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。

注: 在建工程指: 处于中标结果公告(直接发包的项目以合同签订时间为准)到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。

3. 供应商类似业绩要求: 自2021年8月1日以来,供应商承担过单项合同金额不低于100万元的供热管网工程(含新建、改造)的施工【供热工程按专业工程单独发包的项目应同时

提供中标通知书（或直接发包证明）、施工合同及竣工验收合格证明；供热工程为专业分包工程的应同时提供专业工程分包合同及竣工验收合格证明；金额以中标通知书（或直接发包证明）或施工合同为准、时间以竣工验收证明时间为准】。

4. 供应商不得存在下列情形之一：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

（8）供应商近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

5. 本次招标 不接受 联合体投标。

6. 按照苏信用办【2018】23号文被实施联合惩戒的，不得参与本工程投标。

7. 根据《省住房城乡建设关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号），投标人在投标文件递交截止时间当日，资质动态监管结果处于不合格状态的，将作为资格审查不通过处理。（企业动态资质查询信息以“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”发布的信息为准）。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-06 00:00到2024-08-13 16:00

获取方式：徐州市云龙区绿地商务城领海办公楼LOFT5#楼19层1905室报名并购买磋商文件。（详见公告七、其他。）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-19 09:30

递交方式：现场纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-19 09:30

开标地点：徐州市云龙区绿地商务城领海办公楼LOFT5#楼19层1916室

#### 七、其他

受徐州市泉山区森活绿郡业主委员会委托，江苏中际招标代理有限公司作为招标代理机构，现对森活绿郡小区供热管网改造工程采取竞争性磋商采购。现发布竞争性磋商公告。

(一) 采购人

1. 名称：徐州市泉山区森活绿郡业主委员会
2. 地址：徐州市泉山区森活绿郡小区
3. 联系人：王主任 电话：13357950585

(二) 采购代理机构

1. 名称：江苏中际招标代理有限公司
2. 地址：徐州市云龙区绿地商务城领海办公楼LOFT5#楼19层1905室
3. 联系人：韩工 电话：0516-83209820

(三) 项目编号：JSZJ-C(2024)269

(四) 招标项目

1. 项目名称：森活绿郡小区供热管网改造工程。
2. 项目内容：包括路面破除及恢复、热力管道敷设等，详见工程量清单及图纸所含全部内容。
3. 最高限价：人民币1597290.96元。
4. 资金来源：小区物业专项维修资金。
5. 工期要求：2024年10月25日前完成施工全部内容并自检合格，具体开工时间以招标人发出开工通知为准。
6. 质量要求：合格，符合供暖要求。
7. 结算方式：采用审计审定方式结算。

(五) 供应商的资格要求：

1. 供应商须具备：市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质，同时具备特种设备安装改造维修许可证《压力管道 GB2》，企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2. 供应商拟派项目负责人须具备：市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师资格，并取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件：

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；③在其他单位担任法定代表人）。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

注：在建工程指：处于中标结果公告（直接发包的项目以合同签订时间为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。

3. 供应商类似业绩要求：自2021年8月1日以来，供应商承担过单项合同金额不低于100万元的供热管网工程（含新建、改造）的施工【供热工程按专业工程单独发包的项目应同时提供中标通知书（或直接发包证明）、施工合同及竣工验收合格证明；供热工程为专业分包工程的应同时提供专业工程分包合同及竣工验收合格证明；金额以中标通知书（或直接发包证明）或施工合同为准、时间以竣工验收证明时间为准】。

4. 供应商不得存在下列情形之一：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

（8）供应商近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

5. 本次招标 不接受 联合体投标。

6. 按照苏信用办【2018】23号文被实施联合惩戒的，不得参与本工程投标。

7. 根据《省住房城乡建设关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（（2018）第6号），投标人在投标文件递交截止时间当日，资质动态监管结果处于不合格状态的，将作为资格审查不通过处理。（企业动态资质查询信息以“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”发布的信息为准）。

（六）报名、获取竞争性磋商文件

1. 时间： 2024 年08月06日至 2024 年08月13日16：00时前。

2. 竞争性磋商文件售价：500元，售出不退。

3. 报名时需携带的材料：营业执照副本复印件、企业法人授权委托书（或介绍信）、经办人二代身份证复印件、供应商类似业绩证明材料（要求见本公告“供应商资格要求”）；

注：①以上复印件需加盖公章，报名时同时提供原件备查，资料齐全方能报名，否则不予接受。②上述潜在供应商的相关资料正在办理年审手续的或已经过有效期还未办理年审手续的，需提交相关证明材料原件。

4. 报名地点：徐州市云龙区绿地商务城领海办公楼LOFT5#楼19层1905室报名并购买磋商文件。

（七）响应文件的接收信息：

1. 提交首次响应文件时间：2024 年08月19日 09：00 - 09：30
2. 提交首次响应文件截止时间：2024 年08月19日 09：30，在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收
3. 提交首次响应文件地点：徐州市云龙区绿地商务城领海办公楼LOFT5#楼19层1916室
4. 磋商时间：2024 年08月19日 09：30
5. 磋商地点：徐州市云龙区绿地商务城领海办公楼LOFT5#楼19层1918室
6. 投标文件接收人：韩工

(八) 发布公告的媒介

本公告在江苏省招标投标公共服务平台 (<http://www.jszbtb.com>)、徐州智慧物业管理公共服务平台 (<https://xzzhwy.com/>) 上发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

(九) 其他

1. 本工程预（决）算按《江苏省安装工程计价表》等计价规定及《江苏省建设工程费用定额》执行，最终结算金额以审计审定为准。如决算价格超出预算价格，须就超出部分的费用重新进行双三分之二业主表决签字，如不通过，则由施工单位承担。
2. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加本项目投标。
3. 供应商存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。
4. 供应商必须进行现场查勘，根据工程量清单、图纸及现场踏勘情况，对工程量有疑问的应在提交首次响应文件截止时间三天前提出，规定时间内未提出异议的，视为供应商对工程量清单无异议，供应商中标后不得以现场与清单或图纸不符等任何理由变更增加工程量或不履行合同，否则将按违约处理；踏勘现场所发生的风险及费用由供应商自行承担。
5. 施工现场安全由建筑施工企业负责；施工过程中如给小区、小区业主和其他有关单位、个人造成人身或财产损害时，施工企业应依法承担责任。
6. 本工程为供热管网改造工程，工期紧、任务重、要求高。具体要求为：供应商参与投标的，应充分考虑本市的供暖时间和相关部门的要求，在投标前，应充分、细致的踏勘现场；投标阶段在投标文件中应做出按期完工和保质保量的承诺；施工期间应统筹安排人员、机械、设备、材料等，合理、专业的布置施工作业并保障施工安全，施工过程中需破除路面、绿化破坏的应及时恢复原貌，绿化（绿植、草皮等）应提供一年养护期和二年的保活期；完工后应进行自检，自行组织专业的第三方机构进行必要的试验检测并承担相关费用；竣工验收前，根据施工实际情况绘制竣工图并移交招标人。

江苏中际招标代理有限公司

2024年08月06日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

标 人：徐州市泉山区森活绿郡业主委员会  
地 址：徐州市泉山区森活绿郡业主委员会

联 系 人： 王主任  
电 话： 13357950585  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中际招标代理有限公司  
地 址： 徐州市云龙区绿地商务城（B6-1地块）5幢1单元1905号  
联 系 人： 韩工  
电 话： 0516-83209820  
电 子 邮 件： 527935975@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈子丹（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）