

德宏州第二幼儿园附属提升改造项目（全过程造价服务）竞争性磋商公告
（招标编号：HKGC-2023-0010）

项目所在地区：云南省，德宏傣族景颇族自治州，芒市

一、招标条件

本德宏州第二幼儿园附属提升改造项目（全过程造价服务）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 60000.00 元，招标人为德宏傣族景颇族自治州第二幼儿园。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 园区户外区域与室内功能室的改造，户外原操场改造、新建中庭舞台、屋顶户外功能区改造、中庭风雨棚、防高空坠物大棚等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）德宏州第二幼儿园附属提升改造项目（全过程造价服务）；

三、投标人资格要求

（001 德宏州第二幼儿园附属提升改造项目（全过程造价服务））的投标人资格能力要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，需提供下列资料：

（1）营业执照：须是在中国境内合法注册企业、具有统一社会信用代码营业执照及具有独立法人资格的单位；

（2）财务状况：提供 2022 年经第三方审计的审计报告（注：新成立企业无经第三方审计的审计报告的，须提供成立至今的财务报表或情况说明）；

（3）税收要求：提供交纳所属时间在 2022 年 1 月至今任意连续 3 个月交纳税收的证明材料，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件，若成立不满 3 个月则按成立后的提供；

（4）社保要求：提供交纳所属时间在 2022 年 1 月至今任意连续 3 个月交纳社会保障资金的证明材料，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件，若成立不满 3 个月则按成立后的提供；

（5）专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺书；

（6）无重大违法记录声明：须提供“参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明”；

（7）信誉要求：响应人在①“信用中国”未被列入：重大税收违法案件，下载的信用报告

中没有处罚或惩戒等不良影响；②“中国政府采购网”中未被列入：政府采购严重违法失信行为；③“中国执行信息公开网”中未被列入：失信被执行人。（注：以上网站均由采购人或采购代理机构在评审时查询，若供应商或法定代表人有不良信誉，视为不满足资格要求，响应文件无效。）

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 扶持中小企业政策：评审时小型和微型企业产品享受 10%的价格折扣。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

2.2 提供中小企业声明函

注 在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。三者不得重复享受政策；

3、本项目的特定资格要求：拟派项目负责人须具备国家注册造价工程师证书资格。

4、本项目不接受联合体磋商。

资格审查方式：资格后审。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 21 日 08 时 30 分到 2023 年 06 月 28 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 03 日 15 时 00 分

递交方式：云南省德宏州芒市丰华路 9 号芒市花园小区康和苑 1 号商铺纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 03 日 15 时 00 分

开标地点：云南省德宏州芒市丰华路 9 号芒市花园小区康和苑 1 号商铺

七、其他

竞争性磋商公告

项目概况

德宏州第二幼儿园附属提升改造项目（全过程造价服务）的潜在磋商申请人应在德宏宏坤工程管理咨询有限公司现场获取磋商文件，并于 2023 年 7 月 3 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目简介

1. 项目名称：德宏州第二幼儿园附属提升改造项目（全过程造价服务）
2. 采购预算：60000.00 元
3. 项目编号：HKGC-2023-0010
4. 项目基本情况：园区户外区域与室内功能室的改造，户外原操场改造、新建中庭舞台、屋顶户外功能区改造、中庭风雨棚、防高空坠物大棚等。
5. 项目采购内容：德宏州第二幼儿园附属提升改造项目全部工程内容的全过程【工程量清单及控制价（或施工图预算）编制或审核阶段、施工阶段、竣工阶段】造价控制及跟踪管理咨询服务，具体包括：
 - A、工程量清单及控制价（或施工图预算）编制或审核阶段：工程量清单及控制价（或施工图预算）编制或审核、备案、配合各级政府部门对本工程的审计检查（如需要）等相关工作。
 - B、施工阶段：协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定，设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，包括但不限于新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程计量（包括但不限于通过图审的施工图纸及新增工程的计量）、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。
 - C、竣工阶段：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计等工程造价跟踪咨询服务，并配合各级政府部门对本工程的审计检查等相关工作。
6. 服务期限：合同签订之日起至工程竣工结算完成。
7. 项目实施地点：采购人指定地点。
8. 质量要求：本项目全过程造价管理工作依据我国现行法律、法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及建设部、云南省政府、云南省建设厅涉及项目造价管理的有关规定、文件进行咨询。应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

二、响应人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，需提供下列资料：
 - (1) 营业执照：须是在中国境内合法注册企业、具有统一社会信用代码营业执照及具有独立法人资格的单位；
 - (2) 财务状况：提供 2022 年经第三方审计的审计报告（注：新成立企业无经第三方审计的审计报告的，须提供成立至今的财务报表或情况说明）；
 - (3) 税收要求：提供交纳所属时间在 2022 年 1 月至今任意连续 3 个月交纳税收的证明材料，

依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件，若成立不满3个月则按成立后的提供；

(4) 社保要求：提供交纳所属时间在2022年1月至今任意连续3个月交纳社会保障资金的证明材料，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件，若成立不满3个月则按成立后的提供；

(5) 专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺书；

(6) 无重大违法记录声明：须提供“参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明”；

(7) 信誉要求：响应人在①“信用中国”未被列入：重大税收违法案件，下载的信用报告中没有处罚或惩戒等不良信息；②“中国政府采购网”中未被列入：政府采购严重违法失信行为；③“中国执行信息公开网”中未被列入：失信被执行人。（注：以上网站均由采购人或采购代理机构在评审时查询，若供应商或法定代表人有不良信誉，视为不满足资格要求，响应文件无效。）

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 扶持中小企业政策：评审时小型和微型企业产品享受10%的价格折扣。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

2.2 提供中小企业声明函

注：在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。三者不得重复享受政策；

3、本项目的特定资格要求：拟派项目负责人须具备国家注册造价工程师证书资格。

4、本项目不接受联合体磋商。

资格审查方式：资格后审。

三、报名及领取竞争性磋商文件的时间、地点、方式

1、报名及领取竞争性磋商文件时间：2023年6月21日-2023年6月28日，上午8:30-11:30，下午14:30-17:30（节假日除外）。

2、竞争性磋商文件费：200元/份（售后不退）。

3、竞争性磋商文件领取地点：德宏宏坤工程管理咨询有限公司（云南省德宏州芒市丰华路9号芒市花园小区康和苑1号商铺）。

4、领取竞争性磋商文件时提供以下材料：

①法定代表人身份证明书及身份证复印件；

②授权委托书、被委托人身份证原件（法定代表人亲自参加报名的除外，如有授权书当中须

注明所投项目名称、联系人姓名及电话、电子邮箱等信息)

③合法有效的《营业执照》、《基本账户开户许可证或基本存款账户信息》加盖公司鲜章的复印件;

备注 鲜章是用实体印章蘸印油盖制的红色印章,不是电子章和扫描章。以上资料提供齐全的响应人方可报名。

四、递交竞争性磋商响应文件截止时间及磋商时间、磋商地点

1、递交竞争性磋商响应文件截止时间及磋商时间:2023年7月3日15时00分;

2、地点:云南省德宏州芒市丰华路9号芒市花园小区康和苑1号商铺。

五、费用要求

相关费用:不论磋商的结果如何,响应人自行承担其参加本次磋商活动编制竞争性磋商响应文件与递交竞争性磋商响应文件所涉及的一切费用。本项目招标代理服务费及评审费用由成交人全额支付。招标代理费按计价格[2002]第1980号标准收取。

六、采购信息发布及结果公告网站:本公告在中国采购与招标网(<https://www.chinabidding.cn>)及中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com>)上发布,我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系:

1、采购人信息

名称:德宏傣族景颇族自治州第二幼儿园

地址:德宏州芒市西二环北侧、芒市大河南侧

联系方式:0692-3029233

2、采购代理机构信息

名称:德宏宏坤工程管理咨询有限公司

地址:云南省德宏州芒市丰华路9号芒市花园小区康和苑1号商铺

联系方式:0692-2271818

3、项目联系方式

项目联系人:陈老师(采购人)、刘工(采购代理机构)

电话:0692-3029233(采购人)、0692-2271818、15969214651(采购代理机构)

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：德宏傣族景颇族自治州第二幼儿园

地址：德宏州芒市西二环北侧、芒市大河南侧

联系人：陈老师

电话：0692-3029233

电子邮件：/

招标代理机构：德宏宏坤工程管理咨询有限公司

地址：云南省德宏州芒市丰华路9号芒市花园小区康和苑1号商铺

联系人：刘工

电话：15969214651

电子邮件：1632410376@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李华仙（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

