

中国邮政集团有限公司丽水市分公司 2024 年度设计服务入围采购项目（第六次）竞争性磋商公告

浙江豪圣建设项目管理有限公司受中国邮政集团有限公司丽水市分公司委托，以公开竞争性磋商的方式就中国邮政集团有限公司丽水市分公司 2024 年度设计服务入围采购项目（第六次）组织采购，项目资金为 80 万元（含税），欢迎国内合格的应答人前来参加磋商。

一、项目名称：中国邮政集团有限公司丽水市分公司 2024 年度设计服务入围采购项目（第六次）

二、项目编号：LSPOST-FW-2024018-5

三、项目概况：采购包括丽水、缙云、青田、龙泉、庆元、景宁、云和、松阳、遂昌所辖区域的网点、办公场所及生产场地建设设计服务及效果图设计；工作包括但不限于方案设计（含项目投资估算、方案优（深）化）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合及设计配套服务。

四、资金来源：企业自筹。

五、采购内容及相关要求：

1、采购内容

本项目分为 1 个标包，成交 3 个供应商，本项目服务期 2 年，总预估采购金额 80 万元（含税）。

| 标包号 | 服务序号 | 服务内容 | 单位 | 基准单价 (含税, 元) | ▲报价形式 |
|-----|------|-----------------|------|-----------------|---|
| 包一 | 1-1 | 综合网点设计（含金融） | 每平方米 | 47 | 本项目根据各设计服务内容的基准单价报出统一折扣，结算单价=基准单价×折扣（非下浮率）（小数点后保留两位小数）。 |
| | 1-2 | 纯邮务类网点、生产场地建设设计 | 每平方米 | 35 | |
| | 1-3 | 办公用房设计 | 每平方米 | 35 | |
| | 1-4 | 自助网点设计 | 每个 | 4999 | |
| | 1-5 | 效果图设计 | 每个 | 2500 | |

注：1）综合网点设计；纯邮务网点设计、生产场地建设设计；办公用房设计按每平方米固定单价结算；自助网点设计、效果图设计按网点个数固定单价结算。

2）具体采购额以实际设计项目数量为准，采购量、采购份额采购人不作承诺。采购人不承诺份额，入围框架使用原则以采购人需求为准。

2、报价：应答报价应包括为完成本项目所需的全部费用，如前期现状调查、人工费、耗材费、设计文本制作费、概算编制费、效果图费、施工图出图费、设备(仪器)使用费、施工现场服务费、办公费、差旅费、通讯费、管理费、利润、税费等与设计有关的所有费用，并承担一切风险责任。

3、设计要求：设计方案确定后，7个工作日内完成平面图设计；平面图方案确认后，10个工作日内完成图纸深化，并至少提供1份电子版图纸和4份纸质图纸。

4、设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》及采购人要求。

5、服务期：自签订合同之日起2年。

6、服务地址：丽水市分公司全辖（采购人指定地点）。

7、需求单位：中国邮政集团有限公司丽水市分公司。

六、应答人资格要求：

1、应答人为在中华人民共和国境内登记注册、具有独立法人资格、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存在的企业，或有总公司法人授权的分公司或个体工商户，或合伙企业。

2、应答人承诺成交后可以向采购人开具符合采购人要求的增值税专用发票。

3、应答人须具有工程设计综合类甲级资质或设计专业类建筑行业（建筑工程）乙级及以上或工程设计专项类建筑装饰设计丙级及以上资质。

4、应答人应遵守有关的国家法律、法规和条例，截止开标时间的近三年内在经营活动中没有重大违法违规记录。

5、应答人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”。

6、被列入浙江省邮政分公司或中国邮政集团有限公司供应商黑名单的应答人，禁止参加本项目。

7、本项目不接受具有投资参股关系的关联企业，或单位负责人为同一人（或为近亲属关系），或者存在控股、管理关系的不同单位，参加本项目的投标。

8、与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

9、本项目不接受联合体投标，并且不得将本项目内容以任何方式进行转包、分包。

七、采购文件的获取方式：

1、线上获取方式：凡有意参加本项目的潜在供应商：请于2024年11月12日14时00分至2024年11月18日17时00分（北京时间，下同），进入《中国邮政电子采购与供应平台》线上获取采购文

件。获取方式如下：（1）未在该平台注册并办理 CA 证书的供应商，请先行注册并办理 CA 证书，通过线上方式自行获取采购文件，已在平台注册并办理 CA 证书的供应商，可直接登录平台获取采购文件；（2）采购文件获取步骤：首先进入《中国邮政电子采购与供应平台》<https://cg.11185.cn> 首页-用户中心-下载中心-下载操作手册（详细阅读，根据操作手册完成注册、登录、CA 办理、平台相关应用的安装使用），然后查找对应项目-供应商报名（请务必按要求填写相关信息，并上传报名资料【**介绍信或法定代表人授权委托书、被授权人身份证、营业执照副本**】的原件扫描件）-等待审核-审核通过后-标书购买-确认标书费-供应商下载采购文件。CA 办理请根据中国邮政电子采购与供应平台操作手册的要求完成。平台服务电话：400-080-9508（周一—周五 9:00-17:00），CA 服务电话：400-7888-550。

2、标书售价(元)：每本 500 元（售后不退），转帐请务必采用公对公转帐汇入以下帐户：

收款单位（户名）：浙江豪圣建设项目管理有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司杭州和睦支行

银行账号：95160154800000653

注：（1）标书费用缴纳时需备注项目名称，缴纳后请务必上传缴费凭证，并电话告知采购代理机构联系人；

（2）采购代理机构仅对获取采购文件时上传的资料进行符合性检查，材料真实、有效性由本项目磋商小组在评审阶段审核。

3、潜在供应商，请务必在采购文件获取截止时间前，登录平台选择项目、获取采购文件，获取时间截止后，将不能获取采购文件，即不能参加此次采购活动，由此造成的后果由潜在供应商自行承担。

4、购买采购文件统一开具浙江电子增值税普通发票，供应商购买采购文件后，由采购代理机构确认定生成电子发票，生成后发票下载链接将推送至供应商所留的联系人邮箱，请各供应商注意查收。

八、应答文件的递交（本项目采用线上电子招标投标与纸质投标方式）

1、电子版投标文件递交平台：投标人应在投标文件递交的截止时间前通过“中国邮政投标管家”（网址：<https://cg.11185.cn> 中下载）递交加密的电子版投标文件。

2、投标文件递交的截止时间：电子版投标文件与纸质版投标文件递交的截止时间：均为 2024 年 11 月 21 日 09:30:00（北京时间）。

3、电子版投标文件签到时间：请于投标文件递交的截止时间前 30 分钟内，完成电子版投标文件“签到”流程。

4、纸质版投标文件递交地点：浙江省丽水市莲都区大众街 3 号邮政大楼 6 楼会议室，投标人须至递交地点或以招标代理机构认可的方式递交纸质版投标文件。

5、电子版投标文件加密、解密：投标人须在投标文件递交的截止时间前对“中国邮政投标管家”

（网址：<https://cg.11185.cn> 中下载）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在投标文件递交的截止时间前进行加密后上传至平台。至开标时间，使用电脑（须安装好相关驱动证书，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等）及 CA 证书进行电子版投标文件解密。

6、电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。采购文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

定义：

（1）电子版投标文件指：按采购文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政投标管家”（网址：<https://cg.11185.cn> 中下载）的电子版投标文件。

（2）纸质版投标文件指：按采购文件要求制作的纸质打印版投标文件以及 U 盘介质的 word 可编辑版、PDF 投标文件。本项目如遇电子版投标文件与纸质版投标文件不一致的，以纸质版投标文件为准。

7、招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

8、出现以下情形之一时，招标人/代理机构不予接收投标文件：

- （1）不接受以传真、电子邮件等方式递交的投标文件；
- （2）逾期送达或者未送达指定地点的；
- （3）未按采购文件要求密封的纸质版投标文件；
- （4）未按本公告要求获得本项目采购文件的。

九、开启

1、形式：本项目采用线上线下并行的方式进行开启。通过“中国邮政投标管家”（网址：<https://cg.11185.cn> 中下载）线上解密电子版投标文件，并在线下通过纸质版投标文件进行开标。

2、开启时间：2024 年 11 月 21 日 09:30:00（北京时间）。

3、开启地点：浙江省丽水市莲都区大众街 3 号邮政大楼 6 楼会议室。

4、电子版投标文件现场解密截止时间为：开标时间后（不超过 30 分钟）自行进行投标文件解密，解密截止时间之后仍未按规定完成解密的投标人，则开标以递交的纸质版投标文件为准，未递交纸质版投标文件的投标人将被否决。投标人须自行承担互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

十、应答保证金及交付方式：

投标保证金：按 10000.00 元/标包。

交付方式：银行转帐（不接受现金、汇票、支票）

收款单位（户名）：浙江豪圣建设项目管理有限公司

开户银行：中国光大银行杭州拱宸支行

账 号：76900188000510059

十一、联系方式：

采购人：中国邮政集团有限公司丽水市分公司

地点：丽水市莲都区中东路2号

联系人：蓝老师

联系电话：0578-2710282

采购代理机构名称：浙江豪圣建设项目管理有限公司

地点：杭州市拱墅区大关路179号远洋国际中心A座17楼1706室

联系人：陶传林、曹剑斌、陈敏娇

联系电话：0571-87981527

邮箱：938203826@qq.com