

南京怡禾仁园养老服务有限公司破产清算资产评估服务招标公告
(招标编号: XZP2024102100305)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京怡禾仁园养老服务有限公司破产清算资产评估服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京怡禾仁园养老服务有限公司管理人。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、评估基准日: 2024年5月31日; 2、评估对象: 主楼与副楼的房屋装修, 房屋内存放的有关建筑材料及机器设备, 室外污水处理系统及未使用的建材, 小二楼的3间样板间装修及小二楼外立面装修等市场价值; 3、评估范围: 主楼与副楼的房屋装修, 房屋内存放的有关建筑材料及机器设备, 室外污水处理系统及未使用的建材, 小二楼的3间样板间装修及小二楼外立面装修等(以评估人员的现场调查结果为准)。4、涉及工程施工的设备、固定资产需要根据各施工合同分项评估。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京怡禾仁园养老服务有限公司破产清算资产评估服务

三、投标人资格要求

南京怡禾仁园养老服务有限公司破产清算资产评估服务:

3.1具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明);

3.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供信用承诺书, 格式见附件);

3.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供信用承诺书, 格式见附件);

3.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供信用承诺书, 格式见附件);

3.5参加本次招标活动前三年内, 无违法违规记录或有违规情形但经有权部门认定完成整改, 无可能影响本次评估工作顺利进行的法律诉讼, 与评估项目的委托单位及个人无应当回避的情形(提供信用承诺书, 格式见附件);

3.6投标人在省级财政主管部门登记备案(提供备案证明材料复印件加盖公章);

3.7投标人须列入江苏省人民法院委托鉴定机构电子信息平台(鉴定类别为资产评估, 提供网站截图证明材料加盖公章)。

3.8项目负责人具有资产评估师资格(提供证书复印件加盖公章);

3.9投标人提供以下承诺书加盖公章, 格式见附件:

(1) 投标文件(含资格审查资料)的重要内容没有失实或者弄虚作假, 如有问题, 愿承担全部责任;

(2) 我单位未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;

(3) 没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大项目质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。

(4) 单位负责人、公司管理人员或者公司股东与招标人不存在间接或直接关联关系。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-22 09:00到2024-10-28 17:00

获取方式：投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持单位介绍信或授权委托书原件、本人身份证原件及复印件加盖单位公章、营业执照复印件加盖单位公章到南京市鼓楼区浦江路26号浦江大厦11楼1120室现场获取。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-01 09:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-01 09:30

开标地点：南京市鼓楼区浦江路26号浦江大厦11楼1117室

七、其他

- 1、本项目合同估算价：6.8万。
- 2、本项目评标办法采用综合评估法。
- 3、服务期：根据甲方要求。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京怡禾仁园养老服务有限公司管理人。

九、联系方式

招 标 人： 南京怡禾仁园养老服务有限公司管理人
地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京笃信项目管理有限公司
地 址： 南京市建邺区江东中路219号凯旋丽都花园6幢203室
联 系 人： 张工
电 话： 13851895125
电 子 邮 件： 409500142@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王作（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）