

包头市昆都仑区林南社区车站平房区改造项目工程总承包（EPC）招标公告

（招标编号：G2024GCZCB004）

项目所在地区：内蒙古自治区，包头市

一、招标条件

本包头市昆都仑区林南社区车站平房区改造项目工程总承包（EPC）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金：自有资金及其他资金：37661.64 万元，招标人为包头市城昆夹心房改造开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：总建筑面积 121171.74 平方米，主要建设高层住宅、配套公共建筑及配套附属设施，包含地上 9 栋住宅楼，4 栋商业，一座地下室及若干配套用房。其中住宅 1 栋 11 层，5 栋 18 层，3 栋 26 层，商业 1 栋 4 层，3 栋 3 层。住宅均为剪力墙结构，其他均为框架结构。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)包头市昆都仑区林南社区车站平房区改造项目工程总承包（EPC）；

三、投标人资格要求

(001 包头市昆都仑区林南社区车站平房区改造项目工程总承包（EPC）)的投标人资格能力要求： 1.投标人资格要求：同时具备①和②资质： ①工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质； ②同时具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

2.主要负责人要求： ①拟派本项目的工程总承包项目经理：建筑工程专业一级及以上注册建造师或国家一级注册建筑师或国家一级注册结构师，注册建造师需具备有效的安全生产考核合格证书，不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；

②拟派本项目的设计项目负责人：国家一级注册建筑师或国家一级注册结构师；

③拟派本项目的施工项目负责人：建筑工程专业一级及以上注册建造师，且具备有效的安全生产考核合格证书，不得同时担任其他在建工程项目的项目经理；

注：主要负责人不得相互兼任。

3.本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 签订联合体投标协议书，确定联合体各方的权利和义务；



(2) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可，财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足；投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力。

；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 22 日 00 时 00 分到 2024 年 03 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：招标电子文件从包头市公共资源电子招投标平台下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 12 日 09 时 30 分

递交方式：电子投标文件通过包头市公共资源电子招投标平台完成上传电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：电子投标文件通过包头市公共资源电子招投标平台完成上传

七、其他

1. 招标范围：总建筑面积 121171.74 平方米，主要建设高层住宅、配套公共建筑及配套附属设施，包含地上 9 栋住宅楼，4 栋商业，一座地下室及若干配套用房。其中住宅 1 栋 11 层，5 栋 18 层，3 栋 26 层，商业 1 栋 4 层，3 栋 3 层。住宅均为剪力墙结构，其他均为框架结构。 招标范围：本工程采用工程总承包模式，由工程总承包单位完成本工程的设计、设备材料采购及安装、工程施工及各阶段技术服务，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。其中： (1)设计部分：包括但不限于方案深化设计、施工图设计、园林景观等其他专项设计；协助招标人办理施工图审查、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中方案优化及设计变更等。 (2)采购部分：包括但不限于本项目全部设备及物资的采购，即建筑材料、设施设备采购、运输、安装调试等。 (3)施工部分：包括但不限于土石方工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、编制施工阶段 BIM 模型、

景观园林绿化、消防工程、电梯工程、人防工程、智慧工地建设、建筑智能化工程、室外工程（含室外道路、室外综合管网、室外绿化、室外照明）等工作。具体以招标人确认的施工图为准。（4）工程总承包技术服务部分：包括但不限于各项基本建设手续的办理（各项审批、审查、审核、核准、备案、证照办理）、配合招标人竣工验收、质量保修等工作。

2.工期：530 天

3.计划投资：37661.64 万元

4.发布公告的媒介

本次招标公告同时在（1）内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）、（2）内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）、（3）包头市公共资源交易网（<http://www.btggzyjy.cn>）、（4）包头市公共资源交易中心大屏上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为包头市住房和城乡建设局综合行政执法支队。

九、联系方式

招 标 人：包头市城昆夹心房改造开发有限公司

地 址：包头市昆都仑区阿尔丁大街街道钢铁大街 29 号

联 系 人：周玉

电 话：0472-5220685

电子邮件：/

招标代理机构：正源信通项目管理有限公司

地 址：包头市青山区万达广场写字楼 A 座 1601

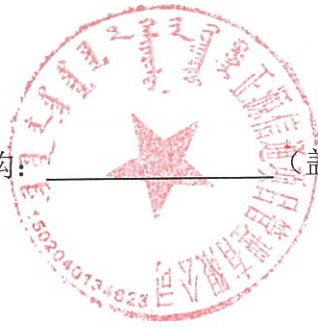
联 系 人：王蓉

电 话：0472-5199098 转 802

电子邮件：nmgzyxt@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王蓉（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



上海建工集团