

三门峡市南康乐家园、惠利花园、迎宾花园老旧小区提升改造（新装天然气）项目  
目监理工程竞争性磋商公告  
（招标编号：HNKH-2024-005）

项目所在地区：河南省,三门峡市,市辖区

## 一、招标条件

本三门峡市南康乐家园、惠利花园、迎宾花园老旧小区提升改造（新装天然气）项目监理工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 15 万元，招标人为三门峡市住房保障中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本工程为三门峡市南康乐家园、惠利花园、迎宾花园老旧小区新装天然气入户 8448 套（住宅）（小区红线内提升改造）30 户（商铺）的所有施工安装工作。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)三门峡市南康乐家园、惠利花园、迎宾花园老旧小区提升改造（新装天然气）项目监理工程；

## 三、投标人资格要求

(001 三门峡市南康乐家园、惠利花园、迎宾花园老旧小区提升改造（新装天然气）项目监理工程)的投标人资格能力要求：1、根据三门峡市 2023 年政府采购领域优化营商环境工作实施方案的通知、三财办【2023】4 号的要求响应人应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺函，格式自拟）；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2021〕46 号）；

2.2 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）

2.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

3、具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

4、投标人须同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程甲级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力（需提供营业执照副本、资质证书副本）；

5、拟派项目总监理工程师具有相关专业国家注册监理工程师证书（需提供项目总监理工程师注册证书）及出具近三个月的本单位养老保险缴费证明；

- 6、本单位出具的反商业贿赂及无不正当竞争行为的承诺书；
- 7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定，对列入“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人，拒绝参与本项目采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))，查询时间为自公告发布之日起至投标截止时间前】；
- 8、本项目实行资格后审，资格审查的具体要求详见磋商文件；
- 9、本项目不接受联合体投标。

；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月01日08时00分到2024年03月08日17时30分

获取方式：1、报名时间：2024年3月1日8时00分至2024年3月8日17时30分。2、磋商文件获取时间：2024年3月1日8时00分至2024年3月8日17时30分。3、获取方式：现场获取。4、磋商文件及资料费500元/套，售后不退。5、获取地点：三门峡市河堤北路伟业大厦518室6、报名时携带以下证件：（1）法定代表人报名时需提供法定代表人身份证明（后附法定代表人身份证复印件），委托代理人报名时需提供授权委托书（后附法定代表人身份证复印件和委托代理人身份证复印件）（2）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺函，格式自拟）；（3）具备独立法人资格，具有有效的营业执照；（4）投标人须同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程甲级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力（需提供营业执照副本、资质证书副本）；（5）拟派项目总监理工程师具有相关专业国家注册监理工程师证书（需提供项目总监理工程师注册证书）及出具近三个月的本单位养老保险缴费证明；（6）本单位出具的反商业贿赂及无不正当竞争行为的承诺书（7）根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定，对列入“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人，拒绝参与本项目采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))，查询时间为自公告发布之日起至投标截止时间前】；逾期谢绝报名，报名时提供的各类证书、资料须为真实有效，经审核如递交虚假材料视为自动放弃投标报名，查验原件留复印件三份，复印件加盖单位公

章。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月11日15时00分

递交方式：住建局8楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月11日15时00分

开标地点：住建局8楼会议室

## 七、其他

三门峡市南康乐家园、惠利花园、迎宾花园老旧小区提升改造（新装天然气）项目监理工程竞争性磋商公告

三门峡市南康乐家园、惠利花园、迎宾花园老旧小区提升改造（新装天然气）项目监理工程，资金来源为财政资金，招标人为三门峡市住房保障中心，河南康华工程管理有限公司现对该项目进行竞争性磋商，欢迎符合相关条件的投标人参加磋商

项目概况及招标范围

- 1、项目名称：三门峡市南康乐家园、惠利花园、迎宾花园老旧小区提升改造（新装天然气）项目监理工程
- 2、项目编号：HNKH-2024-005
- 3、项目概况：本工程为三门峡市南康乐家园、惠利花园、迎宾花园老旧小区新装天然气入户8448套（住宅）（小区红线内提升改造）30户（商铺）的所有施工安装工作。
- 4、招标范围：施工阶段、保修阶段及缺陷责任期的全过程监理服务
- 5、控制价：施工合同中标价的1%
- 6、资金来源：财政资金，已落实
- 7、质量要求：符合现行国家标准、规范和强制性条文要求
- 8、监理服务期：施工阶段、保修阶段及缺陷责任期内
- 9、标段划分：不划分

### 二、供应商资格要求

- 1、根据三门峡市2023年政府采购领域优化营商环境工作实施方案的通知、三财办【2023】4号的要求响应人应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺函，格式自拟）；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

- 2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2021〕46号）；
  - 2.2 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
  - 2.3 《三部部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- 3、具备独立法人资格，具有有效的营业执照；
- 4、投标人须同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程甲级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力（需提供营业执照副本、资质证书副本）；
- 5、拟派项目总监理工程师具有相关专业国家注册监理工程师证书（需提供项目总监理工程师注册证书）及出具近三个月的本单位养老保险缴费证明；
- 6、本单位出具的反商业贿赂及无不正当竞争行为的承诺书；
- 7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人，拒绝参与本项目采购活动。【查询渠道：“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），查询时间为自公告发布之日起至投标截止时间前】；
- 8、本项目实行资格后审，资格审查的具体要求详见磋商文件；
- 9、本项目不接受联合体投标。

三、报名及磋商文件的获取方式：

- 1、报名时间：2024年3月1日8时00分至2024年3月8日17时30分。
- 2、磋商文件获取时间：2024年3月1日8时00分至2024年3月8日17时30分。
- 3、获取方式：现场获取。
- 4、磋商文件及资料费500元/套，售后不退。
- 5、获取地点：三门峡市河堤北路伟业大厦518室
- 6、报名时应携带以下证件：
  - （1）法定代表人报名时需提供法定代表人身份证明（后附法定代表人身份证复印件），委托代理人报名需提供授权委托书（后附法定代表人身份证复印件和委托代理人身份证复印件）
  - （2）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺函，格式自拟）；
  - （3）具备独立法人资格，具有有效的营业执照；
  - （4）投标人须同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程甲级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力（需提供营业执照副本、资质证书副本）；

(5) 拟派项目总监理工程师具有相关专业国家注册监理工程师证书（需提供项目总监理工程师注册证书）及出具近三个月的本单位养老保险缴费证明；

(6) 本单位出具的反商业贿赂及无不正当竞争行为的承诺书；

(7) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人，拒绝参与本项目采购活动。【查询渠道：“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），查询时间为自公告发布之日起至投标截止时间前】；逾期谢绝报名，报名时提供的各类证书、资料须为真实有效，经审核如递交虚假材料视为自动放弃投标报名，查验原件留复印件三份，复印件加盖单位公章。

#### 四、响应文件的递交时间及地点

磋商响应文件递交的截止时间及开标时间：2024年3月11日15时00分；

磋商响应文件递交地点及开标地点：住建局8楼会议室

#### 五、其他

1、供应商递交的响应文件不论与否均不予退还；

2、开标所发生的一切费用由供应商自行承担，并承担相应的风险和责任；

#### 六、磋商保证金

按照《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购[2019]4号文）的要求本项目不再收取保证金。

#### 七、发布公告的媒介

本次磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》同时发布。

#### 八、联系方式

采购人：三门峡市住房保障中心

联系人：石征征

联系电话：18939056630

地址：三门峡市召公路西段三门峡市住房和城乡建设局

代理机构：河南康华工程管理有限公司

联系人：李女士

联系电话：19603989728

地 址：三门峡市河堤北路伟业大厦 518 室

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为三门峡市住房保障中心。

## 九、联系方式

招 标 人：三门峡市住房保障中心

地 址：三门峡市召公路西段三门峡市住房和城乡建设局

联 系 人：石征征

电 话：18939056630

电子邮件：/

招标代理机构：河南康华工程管理有限公司

地 址：三门峡市河堤北路伟业大厦 518 室

联 系 人：李女士

电 话：19603989728

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张云军（签名）

招标人或其招标代理机构： 康华工程管理有限公司（盖章）

