

茯茶镇国际 IP 展览中心提升改造项目工程总承包资格预审公告

(招标编号：E6112063509w1ciwngl9001)

项目所在地区：陕西省

一、招标条件

本茯茶镇国际 IP 展览中心提升改造项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1600 万元，招标人为西咸新区泾新置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：茯茶镇国际 IP 展览中心提升改造项目工程总承包，建筑高度为 23.95m，建筑面积为 6531.73m² 设计包括概念设计、方案设计、初步设计、深化设计、施工图设计等。施工包括全过程的施工组织，按计划完成所有施工工作直至竣工验收合格并整体移交，包含设备、物资的采购，负责工程保修内的各项保修工作，负责竣工资料编制、整理、汇总等。本项目位于泾河新城茶马大道与高泾大道十字西北角，本次在已建成的茯茶镇国际 IP 展览中心项目基础上进行提升改造。建设内容主要包括：室内外品质化提升改造，设备设施、室外临近道路及相关附属设施等提升改造，具体详见设计任务书。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 茯茶镇国际 IP 展览中心提升改造项目工程总承包；

三、投标人资格要求

- (001 茯茶镇国际 IP 展览中心提升改造项目工程总承包)的投标人资格能力要求：1. 申请人具备合法有效的营业执照或其他组织证明；
2. 申请人资质要求：①设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项甲级资质；②施工资质：具备建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质和有效的安全生产许可证；
3. 拟派项目经理要求：①拟派工程总承包项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且在本单位注册，或具有一级注册建筑师执业资格或房屋建筑工程注册监理工程师执业资格，未担任其它在施建设工程的项目经理。（拟派项目经理与施工负责人或设计负责人可为同一人，但须同时满足其施工负责人或设计负责人资格要求）；



②拟派设计负责人具备一级注册建筑师资格；

③拟派施工负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格同时具有有效的安全生产考核合格证书且在本单位注册，不得同时在其他工程项目担任项目经理、施工项目负责人。

4. 本项目接受联合体。联合体资格预审申请的，应满足下列要求：联合体组成单位不得超过 2 家，且拟派项目经理必须是联合体牵头单位的人员。

5. 申请人基本信息及负责人（含项目经理、施工负责人、设计负责人）的基本信息在“陕西省住房和城乡建设厅网站（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”或“陕西省勘察设计行业管理信息发布平台”可查询；；

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 19 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 31 日 09 时 30 分

获取方式：凡有意参加投标的申请人请于本项目资格预审公告发布之日起至 2023 年 05 月 31 日 09 时 30 分在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）

（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）投标确认，并于 2023 年 05 月 31 日 09 时 30 分前在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）免费下载获取资格预审文件电子版；

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 31 日 09 时 30 分

递交方式：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 05 月 31 日 09 时 30 分

资格预审地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）

（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）

评审办法：本次资格预审采用有限数量制（7 家）。

七、其他

1. 项目总投资总额：1600 万元。（其中本次招标估算 1600 万元）。

2. 计划工期：80 日历天（含设计工期 20 日历天）；

3. 项目标段名称：茯茶镇国际 IP 展览中心提升改造项目工程总承包。

4. 资格预审申请文件递交的截止时间为 2023 年 05 月 31 日 09 时 30 分，地点为全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区 xxxq.sxggzyjy.cn）；



5. 申请人须在资格预审申请文件递交截止时间前将使用编标工具编制的资格预审申请文件（SXYS 格式）上传至全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区（xxxq.sxggzyjy.cn））。
6. 逾期递交的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台将予以拒收；
7. 资格预审申请文件递交截止时间之前，潜在申请人可通过“全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）”变更网上拟派的项目经理。在资格预审申请文件审查时，所拟派的工程总承包项目经理应与“全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）”网上填报的人员信息一致。
8. 申请人网上填报信息（单位名称、资质等级、项目经理相关信息）与资格预审申请文件中相关信息不一致或不完善，造成资审不通过的后果自负。
9. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，可同时参加本项目资格预审申请，但将不同时通过本项目资格预审。
10. 参与本招标工程前期准备工作的单位及其附属单位，包括但不限于参与项目建议书、可行性研究、初步设计等，不得参加本次 EPC 投标。但是，招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程的投标。
11. 本项目为网上资格审查，各申请人应及时下载相关信息，并按时上传资格预审申请文件（SXYS 格式），未在资格预审申请文件递交截止时间前上传电子文件（SXYS 格式）的，其资格预审申请无效。
12. 本项目实施不见面开标。资格预审阶段，申请人仅在资格预审申请文件递交截止时间前在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）递交电子资格预审申请文件即可，无需到现场递交纸质资料。后续投标阶段，投标人除需在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）递交电子投标文件外，还需使用西咸新区公共资源交易不见面开标系统远程线上参加开标会，具体内容以全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）相关通知信息为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西咸新区泾河新城开发建设部。

九、联系方式

招 标 人：西咸新区泾新置业有限公司

地 址：陕西省西咸新区泾河新城茯茶镇商业街 5 号楼

联 系 人：刘工

电 话：029-36693666

电子邮件：/



招标代理机构：华夏国际项目管理有限公司


地 址： 西安市高新区科技五路 8 号数字大厦 11 楼

联 系 人： 段晓琳、李莹、张艳萍

电 话： 029-88899970-816

电子邮件： bidding@hxgjxm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

11
日