

上迳镇梧岗村场地及上迳旧派出所配套用房委托运营项目（二次） 招标公告

福建省中亿通招标咨询有限公司采用公开招标方式组织上迳镇梧岗村场地及上迳旧派出所配套用房委托运营项目（二次）（以下简称：“本项目”）的招标活动，现欢迎各投标人参加投标。

- 1、项目编号：中亿通招[2023]52号-1。
- 2、最低租金：详见《招标标的一览表》。
- 3、招标内容及要求：详见《招标标的一览表》及招标文件第五章。
- 4、投标人的资格要求
 - 4.1 法定条件：

明细	描述
投标函	投标文件正本中的本投标函应为原件。※投标人应按照招标文件第七章规定提供。
单位负责人授权书（若有）	1、企业（银行、保险、石油石化、电力、电信等行业除外）、事业单位和社会团体法人的“单位负责人”指法定代表人，即与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致。2、银行、保险、石油石化、电力、电信等行业：以法人身份参加投标的，“单位负责人”指法定代表人，即与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致；以非法人身份参加投标的，“单位负责人”指代表单位行使职权的主要负责人，即与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致。3、投标人（自然人除外）：若投标人代表为单位负责人授权的委托代理人，应提供本授权书；若投标人代表为单位负责人，应在此项下提交其身份证正反面复印件，可不提供本授权书。4、投标人为自然人的，可不填写本授权书。5、投标文件正本中的本授权书（若有）应为原件。※投标人应按照招标文件第七章规定提供。
营业执照等证明文件	1、投标人为企业的，提供有效的营业执照复印件；投标人为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书复印件；投标人为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书复印件；投标人为合伙企业、个体工商户的，提供有效的营业执照复印件；投标人为非企业专业服务机

	<p>构的，提供有效的执业许可证等证明材料复印件；投标人为自然人的，提供有效的自然人身份证件复印件；其他投标人应按照有关法律、法规和规章规定，提供有效的相应具体证照复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。※投标人应按照招标文件第七章规定提供。</p>
<p>财务状况报告（财务报告、或资信证明、或投标担保函）</p>	<p>1、投标人提供的财务报告复印件（成立年限按照投标截止时间推算）应符合下列规定：1.1 成立年限满1年及以上的投标人，提供经审计的2022年度或2023年度年度的年度财务报告。1.2 成立年限满半年但不足1年的投标人，提供该半年度中任一季度的季度财务报告或该半年度的半年度财务报告。※无法按照第1.1、1.2条规定提供财务报告复印件的投标人（包括但不限于：成立年限满1年及以上的投标人、成立年限满半年但不足1年的投标人、成立年限不足半年的投标人），应选择提供资信证明复印件或投标担保函复印件，其中：非自然人的投标人选择提供资信证明的，还应附上其开户许可证或基本存款账户信息复印件。2、“财政部门认可的政府采购专业担保机构”应符合《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》[2011]124号的规定。3、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。※投标人应按照招标文件第七章规定提供。</p>
<p>依法缴纳税收证明材料</p>	<p>1、投标人提供的税收凭据复印件应符合下列规定：1.1 投标截止时间前（不含投标截止时间的当月）已依法缴纳税收的投标人，提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）中任一月份的税收凭据复印件。1.2 投标截止时间的当月成立且已依法缴纳税收的投标人，提供投标截止时间当月的税收凭据复印件。1.3 投标截止时间的当月成立但因税务机关原因导致其尚未依法缴纳税收的投标人，提供依法缴纳税收承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同税收凭据。2、“依法缴纳税收证明材料”有欠缴记录的，视为未依法缴纳税收。3、</p>

	<p>投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。※投标人应按照招标文件第七章规定提供。</p>
<p>依法缴纳社会保障资金证明材料</p>	<p>1、投标人提供的社会保险凭据复印件应符合下列规定： 1.1 投标截止时间前（不含投标截止时间的当月）已依法缴纳社会保障资金的投标人，提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）中任一月份的社会保险凭据复印件。1.2 投标截止时间的当月成立且已依法缴纳社会保障资金的投标人，提供投标截止时间当月的社会保险凭据复印件。1.3 投标截止时间的当月成立但因税务机关/社会保障资金管理机关原因导致其尚未依法缴纳社会保障资金的投标人，提供依法缴纳社会保障资金承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同社会保险凭据。2、“依法缴纳社会保障资金证明材料”有欠缴记录的，视为未依法缴纳社会保障资金。3、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。※投标人应按照招标文件第七章规定提供。</p>
<p>具备履行合同所必需设备和专业技术能力书面声明</p>	<p>投标文件正本中的本声明函应为原件。※投标人应按照招标文件第七章规定提供。</p>
<p>参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，也无行贿犯罪记录书面声明</p>	<p>1、“重大违法记录”指投标人因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。2、对近三年无行贿犯罪记录进行声明。3、投标文件正本中的本声明应为原件。※投标人应按照招标文件第七章规定提供。</p>
<p>信用记录查询结果</p>	<p>1、投标人应同时提供在招标公告发布之日至投标截止时间分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。2、查询结果的审查：A. 由评标委员会通过上述网站查询并打印投标人信用记</p>

	录（简称：“评标委员会的查询结果”）。B. 投标人提供的查询结果与评标委员会的查询结果不一致的，以评标委员会的查询结果为准。C. 因上述网站原因导致评标委员会无法查询投标人信用记录的（评标委员会应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。D. 查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。※投标人应按照招标文件第七章规定提供。
联合体协议（若有）	1、招标文件接受联合体投标且投标人为联合体的，投标人应提供本协议；否则无须提供。2、本协议由委托代理人签字或盖章的，应按照招标文件第七章载明的格式提供“单位负责人授权书”。3、纸质投标文件正本中的本协议（若有）应为原件。※投标人应按照招标文件第七章规定提供。
投标保证金。	※投标人应按照招标文件第七章规定提供。

4.2 特定条件：无。

4.3 是否接受联合体投标：不接受。

5、报名

5.1 报名期限：2023年12月25日起至2024年1月2日止，北京时间上午8:30至12:00，下午14:30至17:30时（周末及法定节假日除外）。

5.2 报名期限内，投标人应进行报名，否则**投标将被拒绝**。

6、招标文件的获取

6.1 招标文件提供期限：2023年12月25日起至2024年1月2日止，北京时间上午8:30至12:00，下午14:30至17:30时（周末及法定节假日除外）。

6.2 获取地点及方式：地点：福建省中亿通招标咨询有限公司（地址：福建省福州市鼓楼区华润万象城三期S11栋1910单元），方式【A. 邮件方式报名获取招标文件的投标人，按照招标公告提供的代理机构银行账号等信息，转账相应的招标文件售价至代理机构账户，同时将转账底单截图及《购买招标（采购）文件登记表》（详见附3）填写并加盖投标人公章后发邮件至代理机构的电子信箱（电子信箱：zytzb2019@126.com）】B. 现场方式报名办理获取招标文件的投标人须至我司进行书面登记。

6.3 招标文件售价：招标文件（纸质版/电子版）售价 **100** 元，如需邮寄请另加邮寄费 50 元，招标文件售出一概不退。福建省中亿通招标咨询有限公司不对邮寄过程中可能发生的延误或丢失负责。

6.4 关于投标人名称：递交投标文件时投标人的单位名称应与报名登记的单位名称完全一致。除能提供工商管理部门出具的单位名称变更证明外，否则我司将拒绝接收投标文件。投标保证金出账账户名称应与投标人名称一致，否则将导致投标无效。

7、投标截止

7.1 投标截止时间：2024 年 1 月 17 日 15:00(北京时间)。

7.2 投标人应在投标截止时间前将**投标文件**送达招标文件第一章第 8 条载明的地点，否则**投标将被拒绝**。

8、开标时间及地点：2024 年 1 月 17 日 15:00(北京时间)前将投标文件递交至福清市华欣园 6 层开标室一。

9、公告期限

9.1 招标公告的公告期限：自本项目相关网站最先发布公告之日起 5 个工作日。

9.2 招标文件公告期限：其公告期限与招标公告的公告期限的期限保持一致。

10、 招标人：福清市上迳镇人民政府

地 址：福清市上迳镇

11、代理机构：福建省中亿通招标咨询有限公司

地 址：福州市鼓楼区华润万象城三期 S11 栋 1910 单元

联系方法：陈宇、黄静、郭梅芳/0591-87527653

电子邮箱：zytzb2019@126.com

附 1：账户信息

购买标书账户、投标保证金账户、招标代理服务费账户
开户名称：福建省中亿通招标咨询有限公司
开户银行：中国工商银行福州屏山支行
银行账号：1402201009600007936
特别提示

1、投标人应认真核对账户信息，将投标保证金汇入以上账户，并自行承担因汇错投标保证金而产生的一切后果。

2、投标人在转账或电汇的凭证上应按照以下格式注明，以便核对：“（项目编号：***、合同包：***）的投标保证金”。

附 2：招标标的一览表

金额单位：人民币元

合同包	品目号	招标标的	服务期限	最低租金（元/年）	投标保证金
1	1-1	上迳镇梧岗村场地	10 年	32531.00	10000.00
	1-2	旧派出所		25176.00	

备注：

（1）投标人须按合同包投标，对同一合同包内所有品目号内容投标时必须完整，评审与授标以合同包为单位，否则将按无效标处理。

（2）本项目不允许中标人以任何名义和理由进行转包，如有发现，招标人有权单方终止合同，视为中标人违约，并由中标人承担相关责任。

（3）上迳镇梧岗村场地每年最低租金 32531 元（具体租金以中标人的中标租金为准）合同签订之日起免租 6 个月，6 个月时间用于项目投资建设提升引流；旧派出所每年最低租金 25176 元（具体租金以中标人的中标租金为准），旧派出所装修（含 5 间民宿）投资抵旧派出所租金 5 年，第六年开始不再予以优惠，第七年开始租金每年递增 5%。对本项目的装修投入，租赁到期后，中标人对投入的设施设备投资可以撤回，基础装修不可破坏，归招标人所有。

附3：购买招标（采购）文件登记表

购买招标（采购）文件登记表	
项目编号	

项目名称			
报名投标人 (供应商) 名称			
联系人		手机	
联系电话		传真	
邮箱			
合同包			
购买招标(采购)文件 金额	元		
购买招标(采购)文件 日期	年 月 日		

