

奉贤新城12单元09A-02A地块市属共有产权房项目（除桩基）工程-初装饰工程1标中标候选人公示

(招标编号：YL240153)

公示开始时间：2024年12月24日

公示结束时间：2024年12月27日

一、评标情况

标段（包）[001]奉贤新城12单元09A-02A地块市属共有产权房项目（除桩基）工程-初装饰工程1标

1、中标候选人基本情况

排名	中标候选人名称	投标报价(元)	质量	工期
1	长国（上海）建筑工程有限公司	19416487.7	一次验收合格率100%	180天；
2	上海文怡建设工程有限公司	19441907.58	一次验收合格率100%	180天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排名	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	长国（上海）建筑工程有限公司	朱志东	建筑工程专业一级注册建造师；沪1312023202405545
2	上海文怡建设工程有限公司	王善美	建筑工程专业一级注册建造师；沪1342022202301838

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排名	中标候选人名称	响应情况
1	长国（上海）建筑工程有限公司	<p>1. 资格条件:1) 投标人须具有独立的法人资格，企业营业执照经年检合格；</p> <p>2) 投标人须具有住房和城乡建设部颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及其以上；</p> <p>3) 有效的安全生产许可证，具有承担本工程的能力；</p> <p>4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人不得同时参加本项目投标；同一公司（指同一集团公司）的下属所有公司同时参加投标的不得超过两家；具有独立法人资格的集团、总公司等与其全资子公司、控股子公司之间资质、资金、业绩经验等均不得共享（分支机构除外）；</p> <p>5) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中无失信惩戒记录；</p> <p>6) 在“国家企业信用信息公示系统”网站（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）中无失信惩戒记录；</p> <p>7) 在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中无失信惩戒记录。</p>

2	上海文怡建设工程有限公司	1. 资格条件:1) 投标人须具有独立的法人资格，企业营业执照经年检合格； 2) 投标人须具有住房和城乡建设部颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及其以上； 3) 有效的安全生产许可证，具有承担本工程的能力； 4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人不得同时参加本项目投标；同一公司（指同一集团公司）的下属所有公司同时参加投标的不得超过两家；具有独立法人资格的集团、总公司等与其全资子公司、控股子公司之间资质、资金、业绩经验等均不得共享（分支机构除外）； 5) 在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中无失信惩戒记录； 6) 在“国家企业信用信息公示系统”网站（ https://www.gsxt.gov.cn/index.html ）中无失信惩戒记录； 7) 在“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）中无失信惩戒记录。
---	--------------	--

二、提出异议的渠道和方式

如果参与本次项目的投标单位对本项目评标结果有异议，请于本公告发出之日起3日内以书面的形式与中谘（上海）工程管理有限公司联系。

三、其他公示内容

2024年12月24日，经依法组建的评标委员会按照国家有关规定及招标文件要求对奉贤新城12单元09A-02A地块市属共有产权房项目（除桩基）工程-初装饰工程1标进行了评审，现将中标候选人公示如下：

1. 开标情况

长国（上海）建筑工程有限公司：总报价（不含税）：小写：¥ 19416487.70（元）大写：人民币壹仟玖佰肆拾壹万陆仟肆佰捌拾柒元柒角整，工期：工期180日历天；自报工期处罚：如因投标人的工期延误导致工程总工期延误，投标人每拖延 竣工一日按照合同价款的万分之二/天向招标人支付违约金，工期竣工超过7天，招标人有权解除合同，投标人还应向招标人支付违约金并赔偿损失。，质量：自报质量：一次验收合格率100%；自报质量处罚：如达不到一次验收合格率100%，投标人按合同结算价的2%承担违约金；如因投标人原因导致招标人达不到总承包合同要求的目标（如有），则投标人按合同结算价的10%承担违约金，项目负责人：姓名：朱志东；建造师证书编号：沪1312023202405545；

上海文怡建设工程有限公司：总报价（不含税）：小写：¥ 19441907.58（元）工期：工期 180天；自报工期处罚：如因投标人的工期延误导致工程总工期延误，投标人每拖延 竣工一日按照合同价款的万分之二/天向招标人支付违约金，工期竣工超过7天，招标人有权解除合同，投标人还应向招标人支付违约金并赔偿损失，质量：自报质量：一次验收合格100%；自报质量处罚：如达不到一次验收合格率100%，投标人按合同结算价的2%承担违约金；如因投标人原因导致招标人达不到总承包合同要求的目标（如有），则投标人按合同结算价的10%承担违约金，项目负责人：姓名：王善美；建造师证书编号：沪1342022202301838；

上海中腾建设工程有限公司：总报价（不含税）：小写：¥ 19440896.43（元）大写：人民币壹仟玖佰肆拾肆万零捌佰玖拾陆元肆角叁分整，工期：工期180天；自报工期处罚：如因我单位的工期延误导致工程总工期延误，我单位每拖延竣工一日按照合同价款的万分之二/天向招标人支付违约金，工期竣工超过7天，招标人有权解除合同，我单位还应向招标人支付违约金并赔偿损失，质量：自报质量：一次验收合格100%；自报质量处罚：如达不到一次验收合格率100%，我单位按合同结算价的2%承担违约金；如因我单位原因导致招标人达不到总承包合同要求的目标（如有），则我单位合同结算价的10%承担违约金，项目负责人：姓名：张玉进；建造师证书编号：沪1312018201901574；

2. 评标得分情况：

长国（上海）建筑工程有限公司，总得分：93.50；

上海文怡建设工程有限公司，总得分：90.52；

上海中腾建设工程有限公司，总得分：89.92；

上海奉贤建设发展（集团）有限公司，中谘（上海）工程管理有限公司谨对积极参加本项目的单位表示衷心的感谢！

四、监督部门

本招标项目的监督部门为 /

五、联系方式

招标人：上海奉贤建设发展（集团）有限公司

地址：上海市奉贤区南桥镇南桥路563号

联系人：顾工

电话：021-67185846

电子邮件：/

招标代理机构：中谘（上海）工程管理有限公司

地址：上海市嘉定区银翔路1037号11楼

联系人：肖宵

电话：13816539017

电子邮件：zz@zhongzizixun.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）