

2023 年中国联通黑龙江牡丹江精品网建设部数据大楼外墙改造工程公开招标变  
更公告

(招标编号: TTSC-MDJ-DZ20230914)

一、内容:

变更公告

本招标项目为 2023 年中国联通黑龙江牡丹江精品网建设部数据大楼外墙改造工程公开招标  
(招标编号: TTSC-MDJ-DZ20230914), 招标人为 中国联通集团黑龙江省通信有限公司牡丹  
江市分公司, 招标代理机构为黑龙江省电信技术服务中心有限责任公司。项目资金由招  
标人自筹, 项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 有意向的潜在投标人(以下简称投标人)  
可前来投标。

1. 项目概况与招标范围

1.1 牡丹江市联通数据大楼始建于 1995 年, 1998 年 7 月投产运营, 迄今已使用 25 年。自  
2017 年以来, 数据大楼每年都有外墙脱落现象, 多次造成车辆及房屋损坏, 其中 2018 年 10  
月份外墙瓷砖脱落造成行人外伤, 2023 年 5 月份, 大楼又有外墙饰面层局部脱落, 造成五  
块玻璃雨搭损毁及公司三台车辆不同程度损坏, 因事发半夜所幸未造成人员伤亡, 若事发工  
作时间则后果不堪设想, 通过简单的维修处理, 已不能解决实际问题, 急需全面更新改造。

招标内容:

序号 物资名称 施工要求 数量 单位 备注

1 外墙 饰面(瓷砖)清除 包含高空水平垂直运输和外运 6666.82 平方米

保温砂浆修复 保温砂浆 6666.82 平方米

仿石漆面层 仿石漆 6666.82 平方米

塑窗更换 铝塑铝窗、三层玻璃 (5+9A+5+9A+5) 总厚度 33mm (含拆除) 44.1 平方米

裙房铝塑板及玻璃幕清洗 清洗 7573.19 平方米

2 屋面 高层屋面防水维修 刚性防水屋面修复 733.1 平方米

墙面卷材防水 206.52 平方米

楼顶 4 角塔拆除 1 座 楼顶 35 米 4 角塔

西侧裙房屋面维修 西侧裙房刚性防水屋面维修 557 平方米

墙面卷材防水 111.4 平方米

东侧裙房屋面维修 东侧裙房屋面房水 669 平方米

在东侧群房新增联通 LOGO 亮化字体 联通标志

墙面卷材防水 133.8 平方米

3 主入口雨棚 雨棚维修 雨棚由玻璃改为铝板饰面 176 平方米

4 亮化 外墙亮化 外墙装饰线条灯 1300 米

外墙投光灯 10 个

联通标志牌匾 在东侧群房新增联通 LOGO 亮化字体 联通标志

楼顶联通标志牌匾拆装，背板刷漆 1 项

1.2 项目预算：490 万元（不含税）

1.3 本项目设置最高投标限价，最高限价：475 万元（不含税）。（投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。）

## 2. 投标人资格要求

2.1、投标人为中国大陆境内注册的独立法人或其他组织，法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标。

2.2、投标人具备增值税一般纳税人资质，提供 9%的增值税专用发票，提供相关证明文件。

2.3、投标人具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质证书或建筑工程施工总承包贰级及以上资质证书。

2.4、投标人须具备有效的行政主管部门核发的安全生产许可证。

2.5、投标人 2020 年至投标截止日，至少有一项同类业绩，应答人须提供相关的业绩合同证明文件扫描件（所提供业绩证明文件原件备查）。业绩项目清单须按金额从高到低排列，相关业绩需提供以下证明文件，包括但不限于：合同首页、合同签字盖章页、合同金额页、合同标的页、框架订单（仅限框架合同）。所提供合同以合同签署日期为准，金额以合同金额为准；若为框架协议则以相应的订单或结算依据签署日期为准，金额以订单金额为准，业绩证明文件不得进行涂抹或遮挡，否则视为无效业绩。

2.6、本项目不接受联合体投标。投标人不得转包给第三方签订合同

2.7、被列入中国联通供应商黑名单或黑龙江省联通公司负面清单禁入期的投标人不得参与本项目的投标。；

2.8、主要否决投标条款（不可偏离）

2.8.1、满足投标须知及标书编制格式要求，必须具有投标承诺函，标书文件（含报价文件）

必须具有有效的签名或盖章；

2.8.2、投标人承诺遵守《中国联通黑龙江省分公司供应商管理实施细则》、《中国联通黑龙江省分公司供应商合规经营承诺》。

2.8.3、须承诺近三年内投标人在经营活动中没有安全和质量一般事故

2.8.4、投标人承诺提供的材料需满足技术规范所有要求。技术（参数）要求：①、外墙保温砂浆：材质防火等级(A级)；干表观密度 ( $\leq 320\text{Kg}/\text{m}^3$ )；导热系数 ( $\leq 0.042\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ )；压剪粘结强度 ( $\geq 50\text{KPa}$ )；拉伸粘结强度 ( $\geq 0.10\text{MPa}$ )；抗冻性 ( $-20^\circ\text{C}\sim 20^\circ\text{C}\pm 5^\circ\text{C}$ , 30次循环)强度损失 ( $\leq 20\%$ )，质量损失 ( $\leq 5\%$ )；线收缩率 ( $\leq 0.30\%$ )；吸水率 $\leq 0.3\%$ ；打底修补外墙、找平、底漆、面层等施工工艺(符合国家要求)。②、仿石漆 材质及施工工艺(要求符合国标要求)，品牌(“水包砂”仿石漆立邦、三棵树、亚士漆、九诺品牌四选一)。③、屋面：刚性屋面防水维修做法及材质(清除原有屋面、女儿墙松动面层，涂刷界面剂一道，20mm厚水泥砂浆修补(终凝前三遍压光)，1.8mm厚自粘型三元乙丙防水卷材铺设)；彩钢板屋面防水维修做法(更换破损彩钢板)；合理使用年限 ( $\geq 10$ 年)，防水材料品牌(东方雨虹与深润二选一)。④、主入口雨棚：雨棚铝板材质及厚度，檐口雨棚铝单板厚度要求2.5mm以上，面层采用氟碳涂层工艺。⑤楼体亮化光源采用LED节能型灯具，应用环境为室外；品牌范围：孔明芯光、Ledmy 乐的美、LEDVANCE 朗德万斯、EXC 爱克灯具；材质：高强度铝合金+PC、高强度铝合金+钢化玻璃；工作温度： $-40^\circ\text{C}\sim 50^\circ\text{C}$ ；防护等级：IP66；光效： $\geq 70\text{lm}/\text{W}$ ；使用寿命： $\geq 30000\text{h}@L70$  ( $T_a=50^\circ\text{C}$ )；

⑥数据大楼铁塔拆除并把拆除物资运输到采购方指定地点。⑦在东侧群房安装联通烤漆铁皮发光字LOGO(详细尺寸见图纸)⑧数据大楼东侧群房西侧5套窗体更新为铝塑铝窗户，三层玻璃(5+9A+5+9A+5)，总厚度33mm。

2.8.5、投标人承诺满足本项目《安全生产协议》要求，并在中标后与采购方签署《安全生产协议》。

2.8.6、本项目承包方式为包工包料，报价包括但不限于原材料及生产制造、检验、保险、管理、运输、二次存放、装卸费用、安装及文件所要求的其他服务事项等全部费用。

2.8.7、中标方中选后需缴纳中标金额的2%作为施工保证金，如未按照采购方要求时间完成施工，每延期1天扣除中标金额的千分之一，施工保证金扣完为止。

2.8.8、服务要求：工程要求质保期验收合格后3年，质保期内出现质量问题免费维修，若因施工质量及工艺问题给采购方或第三方造成损失的，中标方承担全部责任。

2.8.9、投标人须提供5人有效的高空作业证，提供高空作业证扫描件及2023年1月1日以

来连续三个月社保证明扫描件。

2.8.10、中标方应严格按照高空作业管理规定规范施工作业，从事高空作业的工人，施工前必须进行体检，凡患有高血压、心脏病、癫痫病及其他不适宜高空作业的人，一律不准从事高空作业，施工人员必须持证上岗，中标人在施工当中出现人身安全事故，由中标方负全责。

2.8.11、中标方严格按照采购方施工图纸、工程量清单，及现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准要求，并接受监理监督施工。

2.8.12、中标方在合同执行过程中未按照采购方合同要求执行，采购方有权终止合同，并追究中标方给采购方造成的一切损失。如有危害中国联通利益的行为采购方有权将中标方列入黑名单。

2.8.13、验收标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。工程验收时，中标方需要满足采购方提出的材料所有技术参数要求，并提供投标时所有材料，如有造假，采购方有权中止履行合同，并扣除施工保证金（中选金额2%），同时追诉中标方相关法律责任。

2.8.14、本项目涉及专业性较强，为保证项目安全实施，应对现场足够了解，如果未参加现场踏勘所制定的设计方案，出现任何问题，导致的后果由投标人自负。现场勘探联系人：王海龙。电话：18604530273

2.8.15、实施时间：合同生效后，3天进场，60天内完成施工改造并验收合格交付使用。如因天气原因无法施工经采购方同意施工期可以延长，由此产生的一切费用由中标方负责，采购方不再支付任何费用。

### 3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标将被否决。

### 4. 招标文件的获取

4.1 电子版招标文件获取（采用电子招标适用）

4.2 招标文件获取时间：2023年09月14日18时00分至2023年09月19日18时00分（北京时间，下同）。

4.3 招标文件获取地点：中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)—电子招标投标—联通智慧供应链招标采购中心。

4.4 招标文件获取方式：由于采用电子招投标，投标人需在招标文件购买截止时间前完成中国联通内部供应商注册并提供能够在中国联通合作方门户查询到iPASS业务员联系人（非

管理员角色), 否则无法获取电子招标文件, 视为自动放弃投标; 请投标人及时购买最新版 iPASS 电子证书, 完成电子证书绑定操作, 使用 iPASS 登录系统后, 使用沃支付账号进行网上支付; 支付后方可下载招标文件。供应商注册流程与 iPASS 电子证书相关流程请登陆中国联合网络通信有限公司合作方自助服务门户系统 (<https://www.cuecp.cn>, 联系电话: 010-67882255-3-8-2, 邮件地址: [hqs-ettp-sup@chinaunicom.cn](mailto:hqs-ettp-sup@chinaunicom.cn)) 进行操作。

投标人须持有联通新版“iPass”(2017年1月1日后办理), 若无或为老版本、过期等, 请及时与中网联系进行办理、升级或者续费等操作, 否则无法进行线上投标, 具体办理流程, 若有疑问可联系客服人员咨询购买: 400-056-0010;

投标人针对投标人注册、招标文件获取、IPASS 证书办理、网上投标操作等相关业务的咨询, 请直接拨打中国联通采购与招标网技术支持联系电话: 010-67882255-3-8-2。

4.5 招标文件每套售价人民币 500 元整, 售后不退。投标人须在购标截止时间前在电子招标投标—联通智慧供应链招标采购中心上, 点击“项目参与”-“寻找商机”, 填写并提交购买招标文件申请和发票信息, 并在中国联通电子招标投标—联通智慧供应链招标采购中心通过沃支付进行结算, 支付成功后方可下载招标文件。超过购标截至时间平台自动关闭购标通道, 将无法提交购标申请或支付标书款。标书费发票默认开具增值税普通发票。请供应商仔细填写《发票填开明细表》, 详见招标文件附件。

4.6 服务费用交纳账户如下:

招标文件费用须使用沃支付账号网上支付。(注: 沃支付账户注册可以按企业账户注册或者按个人账户注册, 如为企业账户注册, 审批时效约 2 个工作日; 如为个人账户注册, 注册成功即时生效。)

名称: 黑龙江省电信技术服务中心有限责任公司(招标代理机构);

商户编号: 309701610271548;

具体操作流程可在系统管理的共享文档中下载《中国联通电子招标投标—联通智慧供应链招标采购中心投标人在线支付流程操作指引》

## 5. 投标文件的递交

5.1 电子投标文件的递交: 电子投标文件通过中国联通合作方自服务门户

(<https://www.cuecp.cn>) “电子招投标—联通智慧供应链招标采购中心” 递交, 投标截止时间为 2023 年 10 月 08 日 10 时 00 分。

因投标人原因造成投标文件在中国联通电子招标投标—联通智慧供应链招标采购中心未正常上传或解密的, 视为撤销其投标文件; 如因中国联通电子招标投标平台系统原因出现电子

投标文件投标异常时，应及时联系系统支撑人员解决，若在投标截止时间之前仍未解决，在开启报价前投标人须提供在投标截止时间之前进行投标操作出现异常的证明材料，如至少 2 张不同操作步骤（包含上传、提交操作等）的系统桌面的全幅截图（需加盖公章，或由法人或法人授权代

## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为黑龙江省通信管理局。

## 三、联系方式

招 标 人：中国联通集团黑龙江省通信有限公司牡丹江市分公司

地 址：牡丹江市爱民街 159 号

联 系 人：王经理

电 话：18604630311

电子邮件：/

招标代理机构：黑龙江省电信技术服务中心有限责任公司

地 址：哈尔滨市南岗区延兴路 45 号 4 号楼 301 室

联 系 人：丁经理

电 话：15645102631

电子邮件：hljttsc\_dymin@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）