

巩义市紫荆街道办高尚村 3 号综合楼房屋出租项目招标公告

(招标编号: RZK-2024-007)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 巩义市

一、招标条件

本巩义市紫荆街道办高尚村 3 号综合楼房屋出租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为巩义市紫荆路街道办事处高尚村经济合作社。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 河南省巩义市政通路高尚家园东院 3 号楼建筑面积约 5000 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)巩义市紫荆街道办高尚村 3 号综合楼房屋出租项目;

三、投标人资格要求

(001 巩义市紫荆街道办高尚村 3 号综合楼房屋出租项目)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人必须是中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格或其他组织, 具有有效的营业执照或者其他组织的证明文件。

3.2 财务要求: 财务状况良好, 没有被接管、冻结、破产状态 (提供 2023 年度财务审计报告或者提供银行资信证明。)

3.3 信誉要求: (1) 凡是被“中国执行信息公开网”列入“失信被执行人”的; 被“信用中国”网站列入“重大税收违法失信主体”的; 被“中国政府采购网”网站列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”的; 被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信名单的; 被“信用河南”网站 (外省市省级信用平台) 列入“黑名单” (失信惩戒对象) 的; 依法拒绝其参与本次招投标活动。(注: 以招标人或代理机构在开评标现场查询记录为准, 其他形式查询不作为依据);

(2) 投标人近三年以来无重大质量问题、无重大安全事故, 没有处于被责令停产、停业, 或者投标资格被取消状态以及在参加本次投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (投标人自行承诺);

3.4 其他要求 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标 (提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询

打印的相关材料并加盖公章，需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息)。

3.5 拟派授权代表应持本人身份证于开标当日参加现场开标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 09 日 09 时 30 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：详见招标文件

七、其他

1、招标条件

本招标项目 巩义市紫荆街道办高尚村 3 号综合楼房屋出租项目 已由上级主管部门批准建设，招标人为 巩义市紫荆路街道办事处高尚村经济合作社，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：巩义市紫荆街道办高尚村 3 号综合楼房屋出租项目

2.2 招标编号：RZK-2024-007

2.3 租金：详见招标文件

2.4 招标范围：河南省巩义市政通路高尚家园东院 3 号楼建筑面积约 5000 平方米。

2.5 租赁地点：河南省巩义市政通路高尚家园东院 3 号楼

2.6 租赁期限：详见招标文件

2.7 租赁要求：详见招标文件

2.8 合同履行期限：详见招标文件

3、投标人资格要求

3.1 投标人必须是中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格或其他组织，具有有效的营业执照或者其他组织的证明文件。

3.2 财务要求：财务状况良好，没有被接管、冻结、破产状态（提供 2023 年度财务审计报告

告或者提供银行资信证明。)

3.3 信誉要求: (1) 凡是被“中国执行信息公开网”列入“失信被执行人”的; 被“信用中国”网站列入“重大税收违法失信主体”的; 被“中国政府采购网”网站列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”的; 被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信名单的; 被“信用河南”网站(外省市省级信用平台)列入“黑名单”(失信惩戒对象)的; 依法拒绝其参与本次招投标活动。(注: 以招标人或代理机构在开评标现场查询记录为准, 其他形式查询不作为依据);

(2) 投标人近三年以来无重大质量问题、无重大安全事故, 没有处于被责令停产、停业, 或者投标资格被取消状态以及在参加本次投标活动前三年内, 在经营活动中没有严重违法记录(投标人自行承诺);

3.4 其他要求 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标(提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章, 需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息)。

3.5 拟派授权代表应持本人身份证于开标当日参加现场开标。

4、招标文件的获取

1. 时间: 2024年9月19日至2024年9月25日, 每天上午09:00至12:00, 下午14:00至17:00 (北京时间, 法定节假日除外。)

2. 文件领取方式: 现场领取。

获取时提交资料: 法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书及营业执照并加盖单位公章。

3. 文件售价: 500元, 售出不退。

4. 本项目采用资格后审, 领取招标文件成功不代表通过资格审查, 资格审查以评标时评标委员会的审查结果为准。

5、投标文件的递交截止时间及地点

1、投标文件开启时间: 2024年10月9日09:30;

2、投标文件开启地点: 详见招标文件。

3. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人将予以拒收。

6、投标文件的开启时间及地点

1、投标文件开启时间: 2024年10月9日09:30;

2、投标文件递交地点：详见招标文件。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。

8、其他补充事宜

1. 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑（邮寄件、传真件不予受理），逾期不再接收。接收质疑函联系部门：河南睿之库工程管理咨询有限公司 联系电话：18937633955 通讯地址：巩义市和平路中段诚信广告 2 楼

9、联系方式

招标人：巩义市紫荆路街道办事处高尚村经济合作社

地址：巩义市紫荆路街道办事处高尚村四组

联系人：赵晓阳

电话：13290966733

代理机构：河南睿之库工程管理咨询有限公司

地址：巩义市和平路中段诚信广告 2 楼

联系人：李女士

联系电话：18539496568

八、监督部门

本招标项目的监督部门为//。

九、联系方式

招 标 人：巩义市紫荆路街道办事处高尚村经济合作社

地 址：巩义市紫荆路街道办事处高尚村四组

联 系 人：赵晓阳

电 话：13290966733

电子邮件：/

招标代理机构：河南睿之库工程管理咨询有限公司

地 址：航海路未来路启航大厦 11 楼

联系人：李女士

电话：18937633955

电子邮件：Ruizhiku@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）