

朝阳区润泽公馆 354、356、357、359、361-364 号楼屋面防水维修工程

招标公告  
(招标编号: YTHZB-2024-027)



项目所在地区: 北京市, 市辖区, 朝阳区

## 一、招标条件

本朝阳区润泽公馆 354、356、357、359、361-364 号楼屋面防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 住宅专项维修资金 项目出资比例为 100%, 招标人为国贸物业酒店管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本工程的建设规模 / 合同估算价 334 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 朝阳区润泽公馆 354、356、357、359、361-364 号楼屋面防水维修工程;

## 三、投标人资格要求

(001 朝阳区润泽公馆 354、356、357、359、361-364 号楼屋面防水维修工程)的投标人资格能力要求:

须具备中华人民共和国境内合法注册的, 具备独立法人资格, 具备防水防腐保温工程专业承包贰级含以上资质, 具备近 三 年已竣工的屋面防水类(类似工程描述)等业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业壹 级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司及其全资子公司、控股公司, 不得同时参加本招标项目投标。本工程专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 27 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 01 日 16 时 00 分

获取方式: 持法定代表人身份证明或经办人的授权委托书、被授权人身份证原件及复印件、营业执照复印件到 北京市朝阳区王四营乡观音堂文化大道东街东区 A 座三层 A311(详

细地址) 购买招标文件。招标文件每套售价 500 元(现金), 售后不退。图纸押金 / 元, 在  
退还图纸时退还(不计利息)。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 04 月 30 日 10 时 00 分

递交方式 北京市朝阳区王四营乡观音堂文化大道东街东区 A 座三层 A311 纸质文件递  
交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 04 月 30 日 10 时 00 分

开标地点: 北京市朝阳区王四营乡观音堂文化大道东街东区 A 座三层 A311

## 七、其他

- 1 本工程的建设地点: 朝阳区顾家庄桥北水岸庄园 100 号
- 2 本工程的工期要求: 90 日历天
- 3 本工程的招标范围: 北京市朝阳区润泽公馆 354、356、357、359、361-364 号楼屋面防水  
维修工程, 包括但不限于平屋面防水、女儿墙防水、机房外立面防水、烟道防水、墩子防水、  
单元门防水、外檐防水的维修内容, 具体施工做法详见工程量清单。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 国贸物业酒店管理有限公司

地 址: 北京市朝阳区建国门外大街 1 号

联 系 人: 刘珊珊

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构: 北京源泰衡工程咨询有限公司

地 址: 北京市朝阳区王四营乡观音堂文化大道东街三层 A311

联 系 人: 史东军

电 话: 010-65729622

电子邮件: yuantaiheng2018@126.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：史东洋（签名）

招标人或其招标代理机构：北京泰衡工程咨询有限公司（盖章）

