

# 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230718009号

根据项目进度，北京未来科技城-2期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

## 一、项目基本情况

招标人：北京未来科技城润昌置业有限公司

建设地点：北京市昌平区小汤山镇科创大道科创大道H座

项目规模：项目位于昌平区小汤山镇，东至未来科学城路，南至温榆河北滨河路，西至未来城核心区五号路，北至昌平未来城北区一号路，北侧紧邻地震公园绿化带。项目业态为商品房、公租房和商业及办公楼。

档次业态：自持写字楼，品质型

现场进度：A03写字楼目前施工至六层（总共17层），其余全部楼栋已封顶。地库机电系统已施工完成80%

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023071400006001001

项目名称：北京未来科技城-2期

标段名称：北京未来科技城-2期-消防工程（一批次）

招标内容和范围：负责18地块东区公建A09车库消防施工及验收（包括A02屋面消防稳压水箱间），并负责A04、A05商业楼部分接驳施工。

交货期/工期：2023/09/20~2023/12/30

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

## 二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	具有独立法人资格，消防设施工程专业承包壹级
业绩要求	近3年（2020年7月-至今）至少2个已签署消防工程业绩
项目经理资格	具有一级注册建造师资格
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
联合体投标	不允许
信誉要求	投标人（含联合体投标的成员单位）不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。

## 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

## 四、资格预审文件的获取

### （一）获取时间

2023年07月18日- 2023年07月24日

### （二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>)，以下简称“守正平台”) 免费下载。

### （三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

## 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月30日 11时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

## 六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年07月28日 8:30

## 七、招标人联系方式

招标人：北京未来科技城润昌置业有限公司

地 址：中国北京市市辖区昌平区未来科技城英才北一街1号101室

联系人：冯良

电 话：13082749639

## 八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标采购平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标采购平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标采购平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标采购平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。



