

# 金泰·青龙台项目 DK-2-1-2 期消防火灾报警工程资格预审公告

(招标编号: E6100013501f2ws9x)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

## 一、招标条件

本金泰·青龙台项目 DK-2-1-2 期消防火灾报警工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自有资金 100.0%, 招标人为陕西金泰恒业青龙置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为**公开招标**, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况与招标范围

规模: 16#-21#住宅楼及相应地下室消防火灾报警工程。详见本项目施工图及工程量清单, 包括但不限于以下内容: 火灾报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、智能应急照明系统、气体灭火系统等安装调试工作, 包含消防验收通过。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

金泰·青龙台项目 DK-2-1-2 期消防火灾报警工程一标段: 标段编号: E6100013501f2ws9xmd8001, 招标范围: 16#-21#住宅楼及相应地下室消防火灾报警工程, 建筑高度 98.75 米, 估算价 720 万元。 金泰·青龙台项目 DK-2-1-2 期消防火灾报警工程二标段: 标段编号: E6100013501f2ws9xmd8002, 招标范围: 3#、6#-10#住宅楼及相应地下室消防火灾报警工程, 建筑高度 98.75 米, 估算价 530 万元。

## 三、投标人资格要求

((001)金泰·青龙台项目 DK-2-1-2 期消防火灾报警工程一标段)的申请人资格能力要求:

1. 营业执照: 具备合法有效的营业执照;
2. 申请人资质要求: 申请人须具备消防设施工程专业承包一级资质;
3. 申请人须具有有效的安全生产许可证;
4. 拟派项目负责人(注册建造师)要求: 具备机电工程专业一级注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建工程项目的项目经理。
5. 申请人基本信息要求: 申请人资质基本信息及项目负责人(注册建造师)执业基本信息应在“陕西建设网(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询。
6. 各申请人均可就本招标项目上述标段中的 2 个标段投标, 但最多允许中标 1 个标段。
7. 申请人不得

在“信用中国-中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；8. 申请人不得在项目所在地各级建设诚信平台被列为投标受限制的行为人；9. 申请人不得在全国企业信用信息公示系统被列入严重违法失信企业名单。

((002)金泰·青龙台项目 DK-2-1-2 期消防火灾报警工程二标段)的申请人资格能力要求：

1. 营业执照：具备合法有效的营业执照； 2. 申请人资质要求：申请人须具备消防设施工程专业承包一级资质； 3. 申请人须具有有效的安全生产许可证； 4. 拟派项目负责人（注册建造师）要求：具备机电工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。 5. 申请人基本信息要求：申请人资质基本信息及项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“陕西建设网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询。 6. 各申请人均可就本招标项目上述标段中的 2 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。7. 申请人不得在“信用中国-中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；8. 申请人不得在项目所在地各级建设诚信平台被列为投标受限制的行为人；9. 申请人不得在全国企业信用信息公示系统被列入严重违法失信企业名单。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：2023 年 09 月 07 日 09 时 00 分 至 2023 年 09 月 19 日 09 时 30 分

获取方式：凡有意参加投标的申请人请于本项目资格预审公告发布之日起，于 2023 年 9 月 19 日 9 时 30 分前可在陕西省公共资源交易平台（[www.sxggzyjy.cn](http://www.sxggzyjy.cn)）申请确认并下载获取资格预审文件电子版；

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 19 日 09 时 30 分

递交方式：网上递交：通过陕西省公共资源交易平台（[www.sxggzyjy.cn](http://www.sxggzyjy.cn)）上传电子申请文件（格式 sxys）。

#### 六、资格预审开始时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 19 日 09 时 30 分

开标地点：陕西省西安市碑林区陕西省公共资源交易中心

评审办法：有限数量制

开标形式：线上开标

## 七、其他

1. 资格预审申请文件递交截止时间之前，申请人可通过“陕西省公共资源交易平台”变更系统填报拟派项目负责人。在资格预审申请文件网上递交后，所拟派的项目负责人应与“陕西省公共资源交易平台交易系统”填报确认的信息（单位名称、资质等级、项目负责人（注册建造师）相关信息）一致。 2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，可同时参加本项目资格预审申请，但将不同时通过本项目资格预审。 3. 招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标工程的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），不得参加该工程施工招标的投标。 4. 本项目需使用电子资审文件编制工具编制电子资审申请文件（.sxys 格式），电子资审申请文件应在资格预审申请文件递交截止时间前上传至“陕西省公共资源交易平台”。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为：陕西省房屋和市政工程招标投标管理办公室。

## 九、联系方式

招标人：陕西金泰恒业青龙置业有限公司

地址：西安市雁塔区雁翔路 66 号

联系人：杨沁

电话：15829218266

电子邮件：

招标代理机构：陕西建华工程项目管理有限公司

地址：陕西省西安市未央区西安市未央区太华北路 415 号华远锦悦 4 幢 21 层

联系人：陈昌皓

电话：13571801380

电子邮件：101043109@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）