

中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段新乡地区房改房不动产权证办理  
委托代理服务项目中中标候选人公示

(招标编号：/)

公示结束时间：2024年11月09日

## 一、评标情况

标段(包)[001]中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段新乡地区房改房不动产权证办理委托代理服务项目：

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：河南金帛源实业有限公司，投标报价：22.996000万元，质量：符合国家、行业及地区现行相关规范和标准及招标人要求，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第2名：新乡市汇佳房地产经纪有限公司，投标报价：23.063000万元，质量：符合国家、行业及地区现行相关规范和标准及招标人要求，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第3名：新乡市中环房地产经纪服务有限公司，投标报价：23.086000万元，质量：符合国家、行业及地区现行相关规范和标准及招标人要求，工期/交货期/服务期：0天；

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南金帛源实业有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(新乡市汇佳房地产经纪有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(新乡市中环房地产经纪服务有限公司)的项目负责人：//；

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南金帛源实业有限公司)的资格能力条件：/；

中标候选人(新乡市汇佳房地产经纪有限公司)的资格能力条件：/；

中标候选人(新乡市中环房地产经纪服务有限公司)的资格能力条件：/；

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南金帛源实业有限公司)的评标情况：/；

中标候选人(新乡市汇佳房地产经纪有限公司)的评标情况：/；

中标候选人(新乡市中环房地产经纪服务有限公司)的评标情况：/；

## 二、提出异议的渠道和方式

详见公示内容

## 三、其他

中科高盛咨询集团有限公司受中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段委托，就中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段新乡地区房改房不动产权证办理委托代理服务项目进行公开招标，按照规定程序进行开标、评标，现将中标候选人公示如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段新乡地区房改房不动产权证办理委托代理服务项目

2. 服务内容：办理新乡地区铁路房改房住户个人评估证；办理新乡地区铁路房改房住户个人不动产证；办理新乡地区铁路房改房初始登记办证

二、公示期：2024年11月06日-2024年11月09日

### 三、评标信息：

1. 评标日期：2024年11月05日

2. 评标地点：郑州市郑东新区商务内环路9号龙湖大厦17层1709室

### 四、发布媒体

本次中标候选人公示在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《国铁采购平台》发布

### 五、评标情况（中标候选人信息）：

第一中标候选人：河南金帛源实业有限公司

投标总报价（含税）：229960.00元

服务期限：自双方正式签订合同之日起至2025年6月30日完成不动产私产证办理（因招标人原因延期办理，服务期限顺延）

服务质量：符合国家、行业及地区现行相关规范和标准及招标人要求

第二中标候选人：新乡市汇佳房地产经纪有限公司

投标总报价（含税）：230630.00元

服务期限：自双方正式签订合同之日起至2025年6月30日完成不动产私产证办理（因招标人原因延期办理，服务期限顺延）

服务质量：符合国家、行业及地区现行相关规范和标准及招标人要求

第三中标候选人：新乡市中环房地产经纪服务有限公司

投标总报价（含税）：230860.00元

服务期限：自双方正式签订合同之日起至 2025 年 6 月 30 日完成不动产私产证办理（因招标人原因延期办理，服务期限顺延）

服务质量：符合国家、行业及地区现行相关规范和标准及招标人要求

#### 六、提出异议的渠道和方式

参与本项目的投标人对评标结果有异议的，应在公示期内，以书面形式向本项目招标代理机构提出质疑（质疑函应包括 ①质疑人的名称、地址、联系人和联系方式 ②质疑项目的名称、编号 ③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求 ④事实依据 ⑤必要的法律依据；⑥提出质疑的日期 ⑦经法定代表人签字，并加盖公章），质疑人应保证提出的质疑内容和相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。质疑函由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖公章）及本人身份证（原件）一并提交（邮寄、传真件不予受理），逾期提交或未按照要求提交的质疑不予受理。

#### 七、本次招标联系事项

招标人：中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段

地 址：郑州市二七区淮河东路 5 号

联系人：李老师

联系电话：13569867465

招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

地 址：郑州市郑东新区 CBD 商务内环 9 号龙湖大厦 17 层

联系人：石女士

电 话：0371-53626688

电子邮箱：zkgshn01@163.com

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 五、联系方式

招 标 人：中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段

地 址：郑州市二七区淮河东路 5 号

联 系 人：李老师

电 话：13569867465

电子邮件：/

招标代理机构： [中科高盛咨询集团有限公司](#)

地 址： [郑州市郑东新区 CBD 商务内环 9 号龙湖大厦 17 层](#)

联 系 人： [石女士](#)

电 话： [0371-53626688](#)

电子邮件： [zkgshn01@163.com](mailto:zkgshn01@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）