

连云港师范高等专科学校第二附属小学物业服务竞争性磋商公告

(招标编号: JSZX202307028)

项目所在地区: 江苏省连云港市市辖区

一、招标条件

本连云港师范高等专科学校第二附属小学物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:48.36万元, 招标人为连云港师范高等专科学校第二附属小学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 连云港师范高等专科学校第二附属小学物业服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

连云港师范高等专科学校第二附属小学物业服务

三、投标人资格要求

连云港师范高等专科学校第二附属小学物业服务:

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 依法缴纳税收和社会保证资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神, 第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 详见响应文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求: 无。

4. 本项目的其他资格要求: 无。

(1) 响应文件递交截止前, 被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与政府采购活动。

备注: 采购人或采购代理机构通过信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn), 对供应商信用记录情况进行查询, 查询结果页面打印留存。

(2) 本项目成交后不允许分包或转包。

5. 法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-07-24 08:30到2023-07-28 17:30

获取方式：现场获取，前往连云港市海州区通灌南路102号建院观筑大厦B座9楼参加投标报名并购买磋商文件。磋商文件每套售价300元，售后不退。报名须提供以下材料：1、企业营业执照复印件加盖公章 2、授权委托书身份证正反面复印件加盖公章 3、单位介绍信或法定代表人授权委托书原件加盖公章（注明联系方式和邮箱）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-08-07 10:00

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-08-07 10:00

开标地点：江苏省连云港市教育局后楼201评标室

七、其他

一、项目基本情况

标段编号：JSZX202307028

标段名称：连云港师范高等专科学校第二附属小学物业服务

采购方式：竞争性磋商

总预算金额：48.36万元，报价超出预算金额的按无效响应处理。

采购需求：连云港师范高等专科学校第二附属小学采购全区域一体化物业管理服务，内容包括保洁服务、水电维修、搬运物品、协助学校日常维修改造工作及保障各项活动等。具体要求详见第四章“项目需求”。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

合同履行期限（服务期限）：一年（合同约定时间起算）。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）依法缴纳税收和社会保证资金的相关材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见响应文件格式。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：无。

4. 本项目的其他资格要求：无。

(1) 响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

(2) 本项目成交后不允许分包或转包。

5. 法律、法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

时间：2023年07月24日至2023年07月28日（上午8：30-11：30，下午02：30-05：30）（节假日不接受报名）

方式：现场获取，前往连云港市海州区通灌南路102号建院观筑大厦B座9楼参加投标报名并购买磋商文件。

磋商文件每套售价300元，售后不退。

报名须提供以下材料：

- 1、企业营业执照复印件加盖公章
- 2、授权委托人身份证正反面复印件加盖公章
- 3、单位介绍信或法定代表人授权委托书原件加盖公章（注明联系方式和邮箱）

四、响应文件提交

截止时间：2023年08月07日10:00:00（北京时间）

地点：江苏省连云港市教育局后楼201评标室

五、开启

时间：2023年08月07日上午10:00:00（北京时间）

地点：江苏省连云港市教育局后楼201评标室

六、其他补充事宜

1. 本次磋商响应文件制作份数要求：
正本份数：1份 副本份数：4份
2. 根据苏财政（2020）52号文规定，本次磋商不收取磋商保证金。
3. 本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：连云港师范高等专科学校第二附属小学

地址：海州区振海路199号

联系方式：0518-85120315

2. 采购代理机构信息

名称：江苏卓旭工程管理咨询有限公司

地址：连云港市海州区通灌南路102号建院观筑大厦B座9楼

联系方式：马工 0518-81887013/15062913132

3. 项目联系方式

项目联系人：吴主任

电话：0518-85120315

江苏卓旭工程管理咨询有限公司

2023年7月24日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招标人：连云港师范高等专科学校第二附属小学

地址：海州区振海路199号

联系人：吴主任

电话：0518-85120315

电子邮件：/

招标代理机构：江苏卓旭工程管理咨询有限公司

地址：连云港市海州区通灌南路102号建院观筑大厦902室

联系人：马工

电话：0518-81887013

电子邮件：1075371147@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）马啸雪（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）