

城发·高新生物经济产业园（暂定名）概念规划及建筑方案设计 中标候选人公示

河南荣旗工程管理有限公司受郑州城发高科发展有限公司的委托，就城发·高新生物经济产业园（暂定名）概念规划及建筑方案设计进行公开招标。按规定的程序进行了开标、评标，现就本次招标的中标候选人公示如下：

一、项目概况与招标范围

1.1 招标编号：HNRQ-2024-FW-074

1.2 项目名称：城发·高新生物经济产业园（暂定名）概念规划及建筑方案设计

1.3 项目概况：本项目为一类工业用地（小微产业园用地），地块建设用地面积为90970平方米，容积率大于等于1.5且小于3.0，建筑密度大于40%，绿地率小于等于20%，建筑高度小于80米。

1.4 项目地点：本项目位于郑州市高新技术产业开发区，梧桐街以北、杜英街以南、银兰路以东、创新大道以西。

1.5 招标范围：本次设计范围包括但不限于项目的概念规划方案设计、建筑方案设计及对设计方案的优化、补充、修改、完善等，并保证设计方案通过相关部门的最终审查。

1.6 设计周期：项目分三期开发，按两个批次进行设计，第一批次设计范围为一期与三期，第二批次设计范围为二期。如有调整，具体以发包人要求为准。每批次设计周期40日历天，其中概念规划方案设计15日历天，建筑方案设计25日历天。具体起始时间以发包人书面通知为准。

1.7 质量标准：符合国家、河南省相关规范、规程和技术标准，满足招标人要求，通过相关部门审批。

1.8 标段划分：一个标段。

二、招标公告发布日期及媒介

本次招标公告于2024年8月20日同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购平台》上发布。

三、评标信息

3.1 评标日期：2024年9月25日

3.2 评标地点：中招联合招标采购平台第1评标室（郑州市商都路黄河南路交叉口新华书

店广场院内右拐 B 座 5 楼)。

四、推荐中标候选人信息

第一中标候选人：中衡设计集团股份有限公司

投标报价：23.75 元/m²

质量标准：符合国家、河南省相关规范、规程和技术标准，满足招标人要求，通过相关部门审批。

设计周期：项目分三期开发，按两个批次进行设计，第一批次设计范围为一期与三期，第二批次设计范围为二期。如有调整，具体以发包人要求为准每批次设计周期 40 日历天，其中概念规划方案设计 15 日历天，建筑方案设计 25 日历天。具体起始时间以发包人书面通知为准。

项目负责人：邵靓

第二中标候选人：中衍设计集团有限公司

投标报价：24 元/m²

质量标准：符合国家、河南省相关规范、规程和技术标准，满足招标人要求，通过相关部门审批。

设计周期：项目分三期开发，按两个批次进行设计，第一批次设计范围为一期与三期，第二批次设计范围为二期。如有调整，具体以发包人要求为准每批次设计周期 40 日历天，其中概念规划方案设计 15 日历天，建筑方案设计 25 日历天。具体起始时间以发包人书面通知为准。

项目负责人：皇甫晓梅

第三中标候选人：郑州市建筑设计研究院有限公司

投标报价：24.5 元/m²

质量标准：符合国家、河南省相关规范、规程和技术标准，满足招标人要求，通过相关部门审批。

设计周期：项目分三期开发，按两个批次进行设计，第一批次设计范围为一期与三期，第二批次设计范围为二期。如有调整，具体以发包人要求为准每批次设计周期 40 日历天，其中概念规划方案设计 15 日历天，建筑方案设计 25 日历天。具体起始时间以发包人书面通知为准。

项目负责人：梁红

五、中标候选人公示媒介

本次中标候选人公示同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购网》上发布。

六、提出异议的渠道和方式

中标候选人公示期为自公示发布之日起3日。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以实名书面形式向招标人或招标代理机构提出，由投标人的法定代表人或授权委托人携带法定代表人身份证明或授权委托书原件、本人身份证原件，在中标候选人公示期内将加盖单位公章的书面异议材料现场递交招标人或招标代理机构，逾期递交或未按照要求递交的异议材料不予受理。

七、联系方式

招标人：郑州城发高科发展有限公司

地 址：河南省郑州市高新技术产业开发区莲花街338号6号楼4层53号

联系人：李先生

电话：0371-86536813

招标代理机构：河南荣旗工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区中州大道明鸿路西南角国信广场26楼

联 系 人：张女士、李先生

电 话：0371-55658618

邮 箱：hnrqzz@163.com

2024年9月25日