

津西青（挂）2022-02 号项目全过程开发建设品牌服务招标公告
（招标编号：BX-2023-B025）

项目所在地区：天津市，市辖区，西青区

一、招标条件

本津西青（挂）2022-02 号项目全过程开发建设品牌服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 16000 万元，招标人为天津环城承泽房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：津西青（挂）2022-02 号项目全过程开发建设品牌服务

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)津西青（挂）2022-02 号项目全过程开发建设品牌服务；

三、投标人资格要求

- (001 津西青（挂）2022-02 号项目全过程开发建设品牌服务)的投标人资格能力要求 1. 有效期内的营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件加盖公章；
2. 2021 或 2022 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告复印件或银行出具的资信证明复印件加盖公章；
3. 2022 年 7 月至今任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料加盖公章。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；
4. 前 3 年在经营活动中无重大违法记录的书面声明加盖公章（截至提交招标文件截止日成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；
5. 若为法定代表人参与投标，须提供法定代表人身份证明书和法定代表人身份证复印件并加盖公章；若为被授权人参与投标，须提供法人代表授权书（需由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证复印件并加盖公章；
6. 具有有效期内的房地产开发二级及以上资质，提供复印件加盖公章。
7. 投标人具有 2022 年 1 月 1 日至今单项目住宅总建筑面积 15 万平方米及以上的房地产开发业绩或全过程开发建设品牌服务业绩（房地产开发业绩：竣工备案证明复印件，全过程开发



建设品牌服务业绩：提供项目开发代建服务合同复印件或甲方出具的履约证明复印件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 17 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 21 日 16 时 00 分

获取方式：（1）方式一：电汇方式缴纳工本费：汇至我公司的银行账号（百信北方（天津）工程咨询服务有限公司，开户行：中国建设银行股份有限公司天津红桥支行，账号：12050164590000000988，请在汇款备注中标明：“项目编号及包号”）；方式二：微信方式缴纳工本费：添加微信 13011351935 备注公司全称并支付文件费用，两种缴纳方式任选其一。

（2）工本费汇款后，请将如下报名信息：授权委托书、汇款单截图，并编辑：供应商名称、供应商联系人、联系电话、供应商邮箱及开票信息以 word 形式发送至 3124484680@qq.com 并获取登记表，填写登记表要与邮箱发送内容保持一致，邮件主题为：xxx 报名信息，回传登记表后发送文件。（3）报名负责人联系电话 13011351935。每日 9:00-11:00, 14:00-16:00（法定节假日除外）。招标文件的售价：1000 元，招标文件一经售出，所收费用概不退还。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 07 日 14 时 00 分

递交方式：天津市南开区红旗南路 582 号濠景国际 A 座 1104。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 07 日 14 时 00 分

开标地点：天津市南开区红旗南路 582 号濠景国际 A 座 1104。

七、其他

招标公告的公告期限为 5 个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：天津环城承泽房地产开发有限公司

地址：天津市西青区中北镇万卉路 3 号新城市中心 A 座 403-9

联系人：赵先生

电话：022-81103609

电子邮件：/

招标代理机构：百信北方（天津）工程咨询服务有限公司




地 址： 天津市南开区红旗南路 582 号濠景国际 A 座 1104。

联 系 人： 金女士

电 话： 18322145332

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张老师（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

Hebei (Tianjin) Engineering Consulting Co., Ltd.
河北(天津)工程咨询有限公司