

虹口区嘉兴路街道hk356B-

01地块（138街坊）住宅项目历史风貌保护建筑保护性拆除招标公告

（招标编号：GCJS202301110）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本虹口区嘉兴路街道hk356B-

01地块（138街坊）住宅项目历史风貌保护建筑保护性拆除已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金1435万元，招标人为上海耘北置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：138街坊项目历史保护建筑面积约18800m²，本次历史保护建筑卸解方案的编制及报审、保留构件（牌匾、石库门、石箍及过门石、过街楼、过街楼牌坊、屋面瓦、外墙面砖、阳台等）的卸解、一般拆除工程（含人工分拣、场内短驳）及相关施工措施、保留构件运输仓储及看管等，详见图纸与工程量清单。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)虹口区嘉兴路街道hk356B-

01地块（138街坊）住宅项目历史风貌保护建筑保护性拆除；

三、投标人资格要求

(001虹口区嘉兴路街道hk356B-

01地块（138街坊）住宅项目历史风貌保护建筑保护性拆除)的投标人资格能力

要求：施工资质要求：建筑工程施工总承包叁级或以上资质

项目负责人资格：

- 1) 必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。该项目负责人以在上海市建筑建材业网站上查询为准。
- 2) 具有上海市拆除行业专业岗位资格培训合格证明（需在有效期内）。
- 3) 项目负责人每周驻场天数不得少于5个工作日；

招标代理业务
专用章

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月21日 09时30分到2023年12月25日 16时00分

获取方式：线下获取，获取要求详见附件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月11日 11时00分

递交方式：上海市虹口区东汉阳路285号一楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月11日 11时00分

开标地点：上海市虹口区东汉阳路285号一楼

七、其他

其他详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海耘北置业有限公司

地址：上海市浦东新区新金桥路27号18号楼

联系人：刘锋

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海市工程建设咨询监理有限公司

地址：上海市虹口区东汉阳路285号一楼

联系人：杜臻桦、王炜逸

电话：65233301-8012、8016

电子邮件：zbb_cjhzx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王炜逸（签名）

招标人或其招标代理机构：_____



上海市
工程

虹口区嘉兴路街道hk356B-01地块（138街坊）住宅项目

历史风貌保护建筑保护性拆除

招标公告

招标人	上海耘北置业有限公司	
招标人地址	上海市浦东新区新金桥路27号18号楼	
招标项目名称	虹口区嘉兴路街道hk356B-01地块（138街坊）住宅项目历史风貌保护建筑保护性拆除	
建设地点	虹口区嘉兴路街道（四至范围：东至：舟山路；西至：hk356B-02地块；南至：周家嘴路；北至：岳州路）	
工程规模描述		
项目类别	历史保护建筑保护性拆除工程	
工程概况描述	138街坊项目历史保护建筑面积约18800m ² ，本次历史保护建筑卸解方案的编制及报审、保留构件（牌匾、石库门、石箍及过门石、过街楼、过街楼牌坊、屋面瓦、外墙面砖、阳台等）的卸解、一般拆除工程（含人工分拣、场内短驳）及相关施工措施、保留构件运输仓储及看管等，详见图纸与工程量清单。	
本标段最高投标限价	1435万元	
施工工期	45个日历天 （具体开工时间根据招标人通知，并须满足工程总进度要求）	
其他说明	/	
投标条件		
资质要求	施工资质要求	
	第一条	建筑工程施工总承包叁级或以上资质
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
项目负责人资格	<p>1) 必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。该项目负责人以在上海市建筑建材业网站上查询为准。</p> <p>2) 具有上海市拆除行业专业岗位资格培训合格证明（需在有效期内）。</p> <p>项目负责人每周驻场天数不得少于5个工作日</p>	

工程以合同为准

是否接受联合体投标	不接受		
获取招标文件地址	上海市虹口区东汉阳路285号一楼		
获取招标文件时间	2023年12月21日-2023年12月25日上午9:30—下午16:00时。		
获取招标文件时需提供资料	1、法定代表人证明、授权委托书原件、委托代理人身份证原件与复印件； 2、营业执照、资质证书、经过年检有效的安全生产许可证（复印件需加盖投标单位公章）。		
招标代理机构	上海市工程建设咨询监理有限公司		
获取招标文件联系人	杜臻桦、王炜逸	联系电话	65233301-8012、8016
投标保证金（万元）	5万元 （保函/银行转账）	招标文件工本费（元）	1000
提交投标文件地址	上海市虹口区东汉阳路285号一楼		
提交投标文件截止时间	2024年1月11日11时00分		
其他	本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台（ http://www.cebpubservice.com ）发布。以上信息若有变更我们会通过“中国招标投标公共服务平台”通知。		