

吉林省舒兰市白鹅产业园建设项目（地块二）4号楼-2#食品深加工厂房建设工程 工程监理

（招标编号：JLS20240319FJSZ01001002）

项目所在地区：吉林省, 吉林市, 舒兰市

一、招标条件

本吉林省舒兰市白鹅产业园建设项目（地块二）4号楼-2#食品深加工厂房建设工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 43 万元，招标人为舒兰市城镇建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：占地面积 15258.52 平方米，建筑面积 16232.56 平方米，厂房长度 189.04 米，跨度为 75.64 米，高度 9.5 米。建设内容包括建筑工程、给排水工程、采暖工程、消防工程、送风排风及防排烟工程、电气工程等

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)吉林省舒兰市白鹅产业园建设项目（地块二）4号楼-2#食品深加工厂房建设工程
工程
监理；

三、投标人资格要求

(001 吉林省舒兰市白鹅产业园建设项目（地块二）4号楼-2#食品深加工厂房建设工程
工程
监理)的投标人资格能力要求：投标人须是具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程
工程
监理
乙级及以上资质的法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 19 日 08 时 00 分到 2024 年 04 月 09 日 16 时 00 分

获取方式：通过 CA 锁在吉林省一体化平台交易系统下载招标文件及其他资料(网址为
<https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 10 日 09 时 00 分

递交方式：<https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder> 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 10 日 09 时 00 分

开标地点：<https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>

七、其他

吉林省舒兰市白鹅产业园建设项目（地块二）4号楼-2#食品深加工厂房建设工程监理
（资格后审）

招 标 公 告

招标项目编号：JLS20240319FJSZ01001002

一、招标条件

本招标项目“吉林省舒兰市白鹅产业园建设项目”已由舒兰市发展和改革局以《舒兰市发展和改革局关于同意吉林省舒兰市白鹅产业园建设项目初步设计变更的批复》（舒发改审批字[2023]29号）文件批准建设，项目业主为舒兰市城镇建设投资有限公司，建设资金为申请专项债券资金56.15%和建设单位自筹43.85%，项目已具备招标条件，现对该项目（地块二）4号楼-2#食品深加工厂房建设工程监理进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 建设规模：占地面积15258.52平方米，建筑面积16232.56平方米，厂房长度189.04米，跨度为75.64米，高度9.5米。建设内容包括建筑工程、给排水工程、采暖工程、消防工程、送风排风及防排烟工程、电气工程等。

2.2 招标控制价：43万元（招标人不接受超过最高投标限价（即招标控制价）的投标报价。）

2.3 招标范围：包括但不限于对本项目工程施工准备阶段、工程实施阶段和工程竣工验收阶段、工程保修阶段提供全过程监理服务。

2.4 建设地点：吉林舒兰经济开发区。

2.5 监理服务期限：自监理合同签订之日起至工程竣工、验收、备案、审计结算及保修结束为止。

2.6 质量标准：符合国家现行标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》的要求。

2.7 资格审查方式：资格后审。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须是具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质的法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 投标人拟派出的总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格（须在本单位注册）。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 外省入吉企业应按要求在《吉林省建筑市场监管公共服务平台》办理入吉企业信息登记后方可参加投标，凡在《吉林省建筑市场监管公共服务平台》查询不到的企业和管理人员，不得参与投标报名。

3.5 投标单位提供的业绩应符合《吉林省房屋建筑和市政基础设施工程招标评标业绩认定暂行规定的通知》【吉建招（2017）6号】、《吉林省住房和城乡建设厅关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程招标评标获奖工程业绩加分管理的通知》【吉建招（2017）8号】及《吉林省住房和城乡建设厅关于进一步明确房屋建筑和市政基础设施工程招标评标业绩认定有关问题的通知》【吉建招（2017）9号】文件要求。

3.6 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

3.7 2021年1月1日至招标公告发布之日投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未在《中国裁判文书网》（wenshu.court.gov.cn）上有行贿犯罪行为；未在《信用中国》网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单的投标人方可参与本项目投标。

3.8 本项目执行《吉林省房屋建筑和市政基础设施工程“优质优先、优质优价”实施办法》（吉建管〔2020〕8号）及吉林省住房和城乡建设厅关于调整《吉林省房屋建筑和市政基础设施工程“优质优先、优质优价”实施办法》部分条款的通知（吉建管〔2023〕20号）中相关规定。

3.9 属于《舒兰市住房和城乡建设局关于确定全市建筑业骨干企业名单的通告》（舒住建发【2023】10号）文件规定骨干企业，免收投标保证金。

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年3月19日08:00起至2024年4月9日16:00前，通过CA锁在吉林省一体化平台交易系统下载招标文件及其他资料(网址为<https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>)。未在吉林省一体化平台交易系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《吉林省公共资源一体化交易平台操作手册》办理，详见吉林市公共资源交易网（ggzy.jlcity.gov.cn）首页。

4.2 投标人可在报名规定的时间内通过CA锁在“吉林省一体化平台交易系统”（<https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>）免费下载招标文件及相关资料。

4.3 本工程招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在“吉林省一体化平台交易系统”

(<https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>)(网址: ggzy.jlcity.gov.cn)上发布信息向所有投标人公布。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)2024年4月10日09时00分,投标文件在“吉林省一体化平台交易系统”(<https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>)上直接提交,逾期未上传的投标文件,招标人不予受理。

5.2 本项目采取网上招标、网上投标、CA锁远程解密的方式进行线上开标。各投标单位使用“投标文件制作软件(吉林省一体化平台)”制作的电子投标文件(资格审查材料等)符合远程不见面开标要求才可获得进入评标阶段资格。

5.3 投标保证金:投标保证金:投标人需通过吉林省一体化平台交易系统使用电子保函形式提交投标保证金或通过吉林省一体化平台交易系统生成的投标保证金子账号提交投标保证金,电汇、转账形式提交保证金的应通过投标人基本账户进行支付。

5.4 到投标截止时间有效投标人少于三个的,招标人重新组织招标。

5.5 当投标人的有效投标报价超出招标人设定的控制价时,该投标报价视为无效报价。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在舒兰市公共资源交易网、吉林省公共资源交易公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

七、联系方式

招标人:舒兰市城镇建设投资有限公司

地址:舒兰市滨河大街2006号

联系人:姜军武 联系电话:0432-68255089

招标代理机构:吉林恒源建设有限公司

地址:吉林市丰满区吉林大街中海大厦12层

联系人:费佳敏 联系电话:0432-64650118

招标监督管理部门:舒兰市建设工程招标投标管理办公室

地址:舒兰市舒兰大街5509号

八、吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式

(1)吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式

电话:0431-82752638

邮箱: jstzbc123@126.com

地址：长春市贵阳街 287 号建设大厦 428 室招投标管理处

邮编：130051

(2) 吉林市建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式

电话：0432-64805615

邮箱：jljwjgdw@163.com

地址：吉林市住房和城乡建设局扫黑除恶专项斗争领导小组办公室（松江东路 7 号 501 室）

邮编：132001

(3) 舒兰市建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式

电话：0432-68256566

邮箱：slszjjshb@163.com

微信：492885333

地址：舒兰市住房和城乡建设局扫黑除恶专项斗争领导小组办公室（住建局 418 室）

邮编：132600

八、监督部门

本招标项目的监督部门为舒兰市建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：舒兰市城镇建设投资有限公司

地 址：舒兰市滨河大街 2006 号

联 系 人：姜军武

电 话：0432-68255089

电子邮件：-

招标代理机构：吉林恒源建设有限公司

地 址：吉林市丰满区吉林大街中海大厦 12 层

联 系 人：费佳敏

电 话：0432-64650118

电子邮件：425149650@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）