

孔雀雅园一期外围停车场外包服务采购项目（第二次）  
（招标编号：XZP2024071600077）

项目所在地区：江苏省无锡市市辖区

### 一、招标条件

本孔雀雅园一期外围停车场外包服务采购项目（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:24万元，招标人为无锡市梁溪区扬名街道孔雀雅园一期第一届物业管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：孔雀雅园一期外围停车场外包服务

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

孔雀雅园一期外围停车场外包服务采购项目（第二次）

### 三、投标人资格要求

孔雀雅园一期外围停车场外包服务采购项目（第二次）：

供应商参加本次政府采购活动除应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定外，还必须同时具备以下条件：

A、应为中华人民共和国境内合法注册并具有独立法人资格的企（事）业单位；

B、授权委托人和项目负责人应具备与本企业签订的劳动合同和《职工养老保险手册》

（内附2024年4月~2024年6月的缴费清单）或由社保机构出具本企业的2024年4月~2024年6月的缴费证明；

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-17 09:00到2024-07-23 16:00

获取方式：本项目公告发布之日起5个工作日内，每天上午9:00-11:30，下午13:30-16:00。（法定假日除外）。售价：伍佰元/份，现金支付，磋商文件售后不退。发售磋商文件地点：江苏广源通项目管理有限公司（无锡市梁溪区广益路208号10楼1008室）磋商文件获取方式：电子文档介质。请购买磋商文件的供应商同时递交以下资料的复印件并加盖公章（报价供应商提供的资料必须有效）：1)法人授权委托书（注明授权委托人姓名、身份证号、联系方式、电子邮件地址）及授权委托人身份证；2)报价供应商的营业执照。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-31 09:30

递交方式：纸质响应文件正本份数：1份 纸质响应文件副本份数：3份 响应文件电子光盘1份

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-31 09:30

开标地点：无锡市梁溪区广益路208号10楼1008室

## 七、其他

1. 质量要求：满足采购人要求。
2. 安全要求：遵守政府有关安全法律法规，有相应的安全保障措施。
3. 技术要求：投标供应商应满足招标文件中采购技术要求，确保服务质量
4. 服务期限要求：三年
5. 实施地点：无锡孔雀雅园一期商业房周边220个停车位，
6. 服务响应时间：接到采购人电话后30分钟以内赶到现场

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 无锡市梁溪区扬名街道孔雀雅园一期第一届物业管理委员会  
地 址： 无锡市梁溪区扬名街道孔雀雅园一期31号  
联 系 人： 周慧光  
电 话： 0510-85441803  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏广源通项目管理有限公司  
地 址： 广益路208号1008-1020室  
联 系 人： 周雯  
电 话： 18944818543  
电 子 邮 件： 2331829719@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐翊（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）