

# 长庆油田勘探局有限公司西安工业服务处2024年西咸办公区维修服务项目招标公告

招标编号：ZY24-XA204-FW012

(重要提示：投标人务必认真填写招标文件附件《投标信息表》中的“工程/服务/物资”、“业绩发票”等表格，并在递交投标文件时，将已填写的《投标信息表》(EXCEL版)上传至中国石油电子招标投标交易平台“递交投标文件”的“价格文件”处。《投标信息表》(EXCEL版)填写的信息须与投标文件内容保持一致，若因填写信息错误或与投标文件内容不一致而导致对评审结果和合同签订的不利后果，由投标人自行承担。)

## 1.招标条件

本招标项目长庆油田勘探局有限公司西安工业服务处2024年西咸办公区维修服务项目已由长庆油田勘探局有限公司西安工业服务处批准，资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为长庆油田勘探局有限公司西安工业服务处。项目已具备招标条件，现对该项目的服务进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目内容包括：科研楼含展览馆、长庆大厦、科技大厦含展览馆、苏里格办公区、明光路办公区、三区办公点、中学办公区、信息楼、新闻中学电视台、行政事务处汽车修理厂、二区临街信访接待、人事服务中心、兴隆园小区热水维修保证24小时全天候值班。按照管理要求进行楼宇内外水、电运行、空调、暖通、照明、门、窗、走廊、卫生间、管井、灭火器、消防水管网及阀门等各系统日常维修及保养工作，使其达到完好使用状态。合同履行期间，甲方有权根据工作需求减少外包工作量，双方按减少后的工作量以约定的单价据实结算。

### 2.2招标范围：

管理人员1人，维修电工15人，综合维修工18人。

#### 1.电系统维护包括：

负责办公区服务区域内照明线路及灯具的检查维修。

负责对服务区域内插座、电源、开关的维修。

负责对电源箱、控制箱、双电源箱及插接箱的保养维修。

负责对强电间、管道竖井的维护保养。

负责对各电机、风机及换气扇的维护维修更换。

负责对安全出口标识、疏散标识、层显、应急灯的维修更换。

#### 2.水系统维护包括：

负责卫生间大小便池、拖把池、洗脸池及笼头、管路等设施的维修更换及疏通。

负责给水井、光缆井、电力井、雨水井、污水井及蓄水池内各种阀门、法兰的维修保养。

负责楼内、外雨水管线的检查疏通及维护工作。保证雨水口无杂物，雨水管道畅通。

负责楼内供水管网以及排水系统管道、阀门的维修。

负责室内外消防水管网及阀门的检查更换维修。

负责压力表和安全阀的校验与拆装。

负责职责范围内所有阀门的定期保养。

#### 3.空调维修包括：

负责对楼内新风机组的过滤网及房间内的过滤网进行清洁维护保养。

负责对中央空调水管网及风机盘管、温控开关的检查维修。

负责对空调管网阀门、电动两通阀的维修维护。

负责热交换机房内所有设施设备的维护维修。

#### 4.其它工作：

按甲方要求负责楼内灭火器及消火栓的日常检查及标牌填写。

负责楼内外所有门、窗的维护。

负责对楼内局部遭损坏、脱落墙面的修复。

负责楼内局部吊顶的更换维护。

负责楼内外石材地转的局部修补（不超过1.5平方米）。

负责应急抢险等相关工作。

负责保障节假日、大型户外活动等维修工作。

甲方临时安排的各项与维修相关的任务。

负责拆卸、安装及送验安全阀和压力表工作。

负责所有设备设施及其附件的防腐除锈、刷漆工作。

负责所有工程施工、维修的现场监管工作。

2.3服务期限：2024年1月1日起至2024年12月31日。

2.4服务地点：陕西西安。

2.5最高限价：191.2956万元（含税）。

## 服务项目

### 计量单位

### 单价

### 计价单位

管理人员

人

6713

元/人·月

维修电工

人

4900

元/人·月

综合维修工

人

4400

元/人·月

2.6标段划分：本项目不划分标段，需求1名服务商。

## 3.投标人资格要求

3.1投标人须是依照中华人民共和国法律在国内注册的法人或其他组织（含分公司），具备有效的营业执照。

3.2财务要求：未被责令停产停业；未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；投标人应提供**2022年度**经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。包括资产负债表、利润表、现金流量表、财务报表附注。审计报告须有注册会计师的签字并加盖印章。

3.3业绩要求：2021年1月1日至投标截止时间至少具有1项类似办公区维修服务业绩。（需同时提供合同、发票、发票查验截图（查验网站：<https://inv-veri.chinatax.gov.cn>）。服务商应按要求提供完整的业绩证明材料，缺一将不被认定为有效业绩。

3.4信誉要求：①未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中列入严重违法失信企业名单；②投标人、法定代表人或者负责人未被人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单；③2021年1月1日至投标截止时间投标人、法定代表人或者负责人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪。

### 3.5人员要求：

3.5.1项目负责人1人，为投标人自有员工，须提供近三个月（2023年8月至2023年10月）社保缴纳证明（至少包含养老保险），作为其所属人员的证明。

3.5.2团队人员至少包括综合维修工18人、维修电工15人，维修电工须持有特种作业操作证（低压电工）。

3.6被中国石油天然气集团有限公司和长庆油田纳入“黑名单”或限制投标的潜在投标人，其投标将会被否决。

3.7本招标不接受联合体投标。

### 4. 招标文件获取

4.1凡有意参加投标的潜在投标人，请于北京时间**2023年12月8日0时0分0秒至2023年12月12日24时00分00秒**（北京时间，下同）内完成以下两个步骤：

①登录中国石油电子招标投标交易平台（网址：<http://ebidmanage.cnpcbidding.com/bidder/ebid/base/login.html>）在线报名（如未在中国石油电子招标投标交易平台上注册过的潜在投标人需要先注册并通过平台审核，审核通过后登录平台在可报名项目中可找到该项目并完成在线报名，具体操作请参考中国石油招标投标网操作指南中“投标人用户手册”相关章节，有关注册、报名等有关交易平台的操作问题请咨询技术支持团队相关人员，咨询电话:4008800114语音导航转 电子招标平台）；

②招标文件购买网址：<http://www2.cnpcbidding.com/#/login>，投标人登录账号和招标投标交易平台一致，投标人首次登录通过手机验证码登录，登录后设置密码。如有问题，致电400-8800-114转电子招标平台。

4.2招标文件每标段售价为200元人民币，请有意参加投标的潜在投标人确认自身资格条件是否满足要求，售后不退，应自负其责。

4.3本次招标文件采取线上发售的方式。潜在投标人在4.1规定的时间内完成4.1规定的2项工作（在线报名和自助购买文件）后，潜在投标人可在中国石油电子招标投标交易平台下载招标文件。

4.4投标人支付标书费后，在商城个人中心进入订单列表，点击已缴纳的标书费订单，点击订单详情，可以自行下载电子版普通发票。

4.5此次采购招标项目为全流程网上操作，需要使用U-key完成投标工作，所有首次参与中国石油招标项目投标人必须办理U-key。具体办理通知公告及操作手册下载方法如下：

登录中国石油招标投标网首页：<https://www.cnpcbidding.com>“通知公告栏目”的“操作指南”中“电子招投标平台Ukey办理通知公告及操作手册”，即可下载“Ukey办理通知公告及操作手册.zip”。

### 5. 投标文件递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）为**2023年12月21日08时30分**，投标人应在截止时间前通过中国石油电子招标投标交易平台递交电子投标文件。（为避免受网速及网站技术支持时间的影响，建议于投标截止时间24小时之前完成网上电子投标文件的递交。）

5.2投标截止时间未成功传送的电子投标文件将不被系统接受，视为主动撤回投标文件。

5.3投标保证金每标段**1.5万**元人民币，投标保证金有效期与投标有效期一致，投标保证金可以采用保证保险或电汇或银行保函形式递交，具体递交方式详见招标文件。

5.4开标地点（网上开标）：中国石油电子招标投标平台（所有投标人可登录中国石油电子招标投标平台在线参加开标仪式）。

潜在投标人对招标文件有疑问请咨询招标机构联系人；对系统操作有疑问请咨询技术支持团队：中油物采信息技术有限公司，咨询电话:4008800114，请在工作时间咨询。

招标公告中未尽事宜或与招标文件不符之处，以招标文件为准。

### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)），中国石油招标投标网（[www.cnpcbidding.com](http://www.cnpcbidding.com)）上发布。

### 7. 联系方式

招标人：长庆石油勘探局有限公司西安工业服务处

招标机构：中国石油物资有限公司西安分公司

地址：陕西省西安市未央区凤城四路长庆油田科研楼

地址：西安市明光路凤城五路十字东北角中国石油招标中心二层

联系人：赵艳

联系人：林千楚/李明春

电话：029-86596912

电话：029-68934562/029-68934580

电子邮件：linqianchu\_nw@cnpc.com.cn

招标机构：中国石油物资有限公司西安分公司

2023年12月7日