

中鼎小区14幢2单元一楼门厅公共区域维修刷新、线路整改工程招标公告  
(招标编号: XZP2024121100006)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

### 一、招标条件

本中鼎小区14幢2单元一楼门厅公共区域维修刷新、线路整改工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为靖江市鼎盛现代服务产业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 中鼎小区14幢2单元一楼门厅公共区域维修刷新、线路整改工程,详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中鼎小区14幢2单元一楼门厅公共区域维修刷新、线路整改工程

### 三、投标人资格要求

中鼎小区14幢2单元一楼门厅公共区域维修刷新、线路整改工程:

- (1) 必须是独立的企业法人,具有有效的企业营业执照;
- (2) 投标人须具备【建筑工程】施工总承包三级(含)以上资质;
- (3) 投标人拟派项目负责人须具备【建筑工程】二级(含)以上注册建造师执业资格,并具备相应主管部门核发的有效的安全生产考核合格证书(B证);在投标人处近3个月的有效社保证明;
- (4) 必须具有省、部级主管部门颁发的【安全生产许可证】;
- (5) 未被“信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)”网站中列入《失信被执行人名录》、《重大税收违法失信主体》网页查询截图;
- (6) 本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-11 09:00到2024-12-13 17:30

获取方式: (1) 参加本次招标的投标人请于2024年12月11日 09 时 00 分起至 2024年12月13日 17 时 30 分(节假日除外) (1) 若法定代表人报名,提供法定代表人证明,法人身份证;若被授权人报名,提供法定代表人授权委托书、被授权人提供投标单位近3个月社保证明(2024.9-2024.11)、法定代表人及授权委托人身份证(2) 企业营业执照、资质证书、安全生产许可证(3) 拟派项目负责人注册证书、安全B证(4) 信用中国网页查询

截图（上述复印件均需加盖公章一式贰份）至靖江市人民南路28号领取招标文件。（2）招标文件每套售价 300.00元（叁佰元整/现金），售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-17 09:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-17 09:30

开标地点：靖江市人民政府城南办事处4楼418室

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目中鼎小区14幢2单元一楼门厅公共区域维修刷新、线路整改工程已由相关部门批准建设，招标人为靖江市鼎盛现代服务产业管理有限公司，现委托江苏卓奕工程项目管理有限公司负责招标事宜。项目已具备招标条件，现对中鼎小区14幢2单元一楼门厅公共区域维修刷新、线路整改工程进行公开招标。

### 2. 项目概况

(1) 建设地点：城南园区

(2) 工程规模及特征描述：详见工程量清单。

(3) 本次交易控制价为：¥71653.90元，下浮0%即¥71653.90元作为该工程的投标最高限价（其中暂列金、暂估价不下浮）。投标单位对该工程自行报价，报价含税金等所有费用。投标报价不得高于最高限价，否则为无效标书。

(4) 计划工期：15日历天

### 3. 投标人资格要求

(1) 必须是独立的企业法人，具有有效的企业营业执照；

(2) 投标人须具备【建筑工程】施工总承包三级(含)以上资质；

(3) 投标人拟派项目负责人须具备【建筑工程】二级(含)以上注册建造师执业资格，并具备相应主管部门核发的有效的安全生产考核合格证书(B证)；在投标人处近3个月的有效社保证明；

(4) 必须具有省、部级主管部门颁发的【安全生产许可证】；

(5) 未被“信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)”网站中列入《失信被执行人名单》、《重大税收违法失信主体》网页查询截图；

(6) 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

(1) 参加本次招标的投标人请于2024年12月11日 09 时 00 分起至 2024 年12月13日 17 时 30 分（节假日除外）（1）若法定代表人报名，提供法定代表人证明，法人身份证；若被授权人报名，提供法定代表人授权委托书、被授权人提供投标单位近3个月社保证明

（2024.9-2024.11）、法定代表人及授权委托人身份证（2）企业营业执照、资质证书、安全生产许可证（3）拟派项目负责人注册证书、安全B证（4）信用中国网页查询截图（上述复印件均需加盖公章一式贰份）至靖江市人民南路28号领取招标文件。

(2) 招标文件每套售价 300.00元 (叁佰元整/现金)，售后不退。

5. 招标公告的发布媒介：本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台  
<https://www.jszbtb.com/#/newindex>发布，如有信息发布及变更，请各投标人自行关注本  
公告。

6. 开标时间 (投标截止时间)：2024年12月17日上午9:30

开标地点：靖江市人民政府城南办事处4楼418室

7. 联系方式

招 标 人：靖江市鼎盛现代服务产业管理有限公司

地 址：城南行政中心东进路88号

招标代理：江苏卓奕工程项目管理有限公司

地 址：靖江市人民南路28号

联系电话：0523-81157779

联 系 人：刘先生

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为靖江市鼎盛现代服务产业管理有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：靖江市鼎盛现代服务产业管理有限公司

地 址：城南行政中心东进路88号

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏卓奕工程项目管理有限公司

地 址：靖江市人民南路28号

联 系 人：刘先生

电 话：0523-81157779

电 子 邮 件：851647706@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人 (项目负责人) 朱丽萍 (签名)

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_ (盖章)