

白山铭信希尔顿逸林酒店室内装饰装修设计方案招标公告

(招标编号: DHXMGL-JL-2404-2)

项目所在地区: 吉林省, 白山市, 市辖区

一、招标条件

本白山铭信希尔顿逸林酒店室内装饰装修设计方案已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 330 万元, 招标人为白山市铭信旅游开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 : 白山铭信希尔顿逸林酒店, 位于吉林省白山市, 总用地面积 17258m², 总建筑面积约为 32000m²。其中地下一层, 建筑面积约 8000m², 地上建筑面积约 24000m², 客房数 250 间。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 白山铭信希尔顿逸林酒店室内装饰装修设计方案;

三、投标人资格要求

(001 白山铭信希尔顿逸林酒店室内装饰装修设计方案)的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 15 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 19 日 16 时 00 分

获取方式 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 4 月 15 日至 2024 年 4 月 19 日, 每日 9 时至 16 时 (北京时间, 下同), 在 吉林省大华项目管理咨询有限公司 (长春市南关区福祉大路 5788 号龙腾国际 B 座 17 楼 1707 室) 获取 招标文件。方式 提供以下证明文件加盖公章的复印件: (1) 企业法人营业执照副本; (2) 资质证书; (3) 银行开户许可证或基本账户存款信息; (4) 项目负责人相关证书; (5) 法人授权委托书, 法定代表人及授权委托人第二代居民身份证 (每家报价单位只能授权 1 人办理投标报名及相关事宜, 整个招标过程不得更换授权人。) 以上全部资料扫描编辑成一个文件 (PDF 格式), 按如下程序获取招标文件。(1) 将上述资料发送至代理机构邮箱 (1831366200@qq.com) 并电话告知代理机构 (邮件主题备注: 项目名称+项目编号+投标人全称), 邮件提供资料不全的, 接到代理机

构更正通知后，应重新发送齐全资料邮件。因资料信息不全导致不能有效回复的，后果自负。

(2) 代理机构收到邮件资料，审核无误后，将“获取文件登记表”电子版发送至投标人邮箱；投标人将填写完整的“获取文件登记表”扫描件（PDF 和 word 格式）、文件费缴款凭证发送至代理机构邮箱。(3) 代理机构收到投标人“获取文件登记表”、文件费缴款凭证后，将投标电子版发送至投标人邮箱。招标文件每套售价 500 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 07 日 13 时 30 分

递交方式：主峰酒店 21 楼会议室（白山市浑江区红旗街与向江路交汇）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 07 日 13 时 30 分

开标地点：主峰酒店 21 楼会议室（白山市浑江区红旗街与向江路交汇）

七、其他

白山铭信希尔顿逸林酒店室内装饰装修设计方案招标公告

1. 招标条件

本招标项目 白山铭信希尔顿逸林酒店室内装饰装修设计方案（项目名称）已由相关部门批准建设，项目业主为白山市铭信旅游开发有限公司，建设资金来自自筹，出资比例 100%，招标人为白山市铭信旅游开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：白山铭信希尔顿逸林酒店室内装饰装修设计方案

2.2 项目编号：DHXMGL-JL-2404-2

2.3 项目地点：白山市浑江区

2.4 项目概况：白山铭信希尔顿逸林酒店，位于吉林省白山市，总用地面积 17258m²，总建筑面积约为 32000m²。其中地下一层，建筑面积约 8000m²，地上建筑面积约 24000m²，客房数 250 间。

2.5 招标范围 现对白山铭信希尔顿逸林酒店室内装饰装修设计方案进行招标，具体内容如下：

1. 概念设计；

2. 样板房设计；

3. 方案设计；

白山铭信希尔顿逸林酒店室内装饰装修设计方案招标公告

4. 施工图设计；

5. 施工配合；

2.6 设计服务期限：自合同签订之日起至工程竣工验收结束。

2.7 质量要求：符合国家、地方现行相关行业标准的规范要求。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的其他组织，具有有效的营业执照营业执照。须是具备行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）甲级设计资质的法人或其他组织。并在人员方面具有相应的设计能力。

3.2 投标人拟派出的项目负责人须具备国家注册建筑师或建筑装饰相关专业高级职称证书。

3.3 本项目投标人近三年（2021 年-2023 年）财务状况良好。须具有经会计师事务所审计的近三年（2021 年-2023 年）审计报告或提供财务状况良好承诺书。

3.4 信誉要求：

（1）拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标，参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录；

（2）未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；

（3）未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单；未列入中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）政府采购严重违法失信行为记录名单。

（4）在近三年（2021 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 1 日）内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理未在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）上有行贿犯罪行为。

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效。

3.6 本项目投标人拟派出的参与本项目的项目管理团队人员均须为本单位在籍在册人员，须提供本单位的社保证明（1、社保证明要求 2023 年 4 月 1 日至今任意一月即可；2、已退休的人员应附退休相关证明材料）。

3.7 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予 （给予或不给予）经济补偿。



5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 4 月 15 日至 2024 年 4 月 19 日，每日 9 时至 16 时（北京时间，下同），在 吉林省大华项目管理咨询有限公司（长春市南关区福祉大路 5788 号龙腾国际 B 座 17 楼 1707 室）获取 招标文件。

方式：提供以下证明文件加盖公章的复印件：

（1）企业法人营业执照副本（2）资质证书（3）银行开户许可证或基本账户存款信息（4）项目负责人相关证书（5）法人授权委托书，法定代表人及授权委托人第二代居民身份证（每家报价单位只能授权 1 人办理投标报名及相关事宜，整个招标过程不得更换授权人。）

以上全部资料扫描编辑成一个文件（PDF 格式），按如下程序获取招标文件。

（1）将上述资料发送至代理机构邮箱（1831366200@qq.com）并电话告知代理机构（邮件主题备注：项目名称+项目编号+投标人全称），邮件提供资料不全的，接到代理机构更正通知后，应重新发送齐全资料邮件。因资料信息不全导致不能有效回复的，后果自负。

（2）代理机构收到邮件资料，审核无误后，将“获取文件登记表”电子版发送至投标人邮箱；投标人将填写完整的“获取文件登记表”扫描件（PDF 和 word 格式）、文件费缴款凭证发送至代理机构邮箱。

（3）代理机构收到投标人“获取文件登记表”、文件费缴款凭证后，将投标电子版发送至投标人邮箱。

5.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 5 月 7 日 13 时 30 分，地点为 主峰酒店 21 楼会议室（白山市浑江区红旗街与向江路交汇）。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台上发布。

8. 联系方式

1. 招标人信息

名 称：白山市铭信旅游开发有限公司

地 址：白山市浑江区白山市环境保护监测站 104 室

联系方式：刘翊民，18943880987



2. 招标代理机构信息

名称：吉林省大华项目管理咨询有限公司

地址：长春市南关区福祉大路 5788 号龙腾国际 B 座 17 楼 1707 室

联系方式：肖明达，0431-80514742

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：白山市铭信旅游开发有限公司

地址：白山市浑江区白山市环境保护监测站 104 室

联系人：刘翊民

电话：18943880987

电子邮件：/

招标代理机构：吉林省大华项目管理咨询有限公司

地址：长春市南关区福祉大路 5788 号龙腾国际 B 座 17 楼 1707 室

联系人：肖明达

电话：0431-82514742

电子邮件：1831366200@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

