

苏州工艺美术职业技术学院关于学校零星维修改造施工单位（第一标段：教学楼、实训楼与体育馆）的竞争性磋商采购公告

（招标编号：SZXY2024-ZXZB-C-046）

项目所在地区：江苏省苏州市吴中区

一、招标条件

本学校零星维修改造施工单位已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为苏州工艺美术职业技术学院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 1. 项目编号：SZXY2024-ZXZB-C-046 2. 项目名称：学校零星维修改造施工单位
3. 采购方式：竞争性磋商 4. 采购需求：（1）采购内容：学校零星维修改造施工单位，施工内容包括装饰改造及安装工程；（2）工程地点：本工程位于苏州市吴中区吴中大道致能大道189号，主要包括学校范围内的房屋、门窗、吊顶、墙面、地面及其他设施等维护、检修及更换安装等。（3）服务期限：三年。合同签订：一年一签，未列入黑名单管理的单位可进行下一年度合同签订，最长服务时间三年。（4）质量要求：合格；（5）项目承包方式：包工包料；（6）技术要求、图纸：1）符合现行国家技术、施工及验收规范规程，对施工工艺的特殊要求，按国家有关规定；5. 本项目不接受联合体。6. 考虑到本项目维修维护具有长期性，要求供应商需具备在苏州市区（园区、市区、吴中区、相城区、高新区、吴江区）具有固定的办公场所，能够满足办公、仓储等要求，并具有适应本项目需要的专业人员、工具和设备，或者承诺中标后在苏州市区（园区、市区、吴中区、相城区、高新区、吴江区）设立固定的办公场所能够满足办公、仓储等要求，并具备适应本项目需要的专业人员

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

学校零星维修改造施工单位（第一标段：教学楼、实训楼与体育馆）

三、投标人资格要求

学校零星维修改造施工单位（第一标段：教学楼、实训楼与体育馆）：

1. 一般资格要求：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 特定资格要求：

- 供应商具有企业具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；；

(2) 拟派项目负责人：具有注册专业为建筑工程专业注册建造师贰级及以上、行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-19 09:00到2024-09-26 16:00

获取方式：获取采购文件时须提供资料：（1）营业执照副本复印件；（2）法定代表人授权委托书原件（如有授权）、法人身份证复印件（双面）、委托代理人身份证复印件（双面）及最新一期的社保证明复印件；（3）企业有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书复印件；（4）企业有效期内的安全生产许可证复印件；（5）拟派项目负责人注册专业为建筑工程专业注册建造师贰级及以上、行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）复印件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-30 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-30 09:30

开标地点：苏州高新区狮山路76号华福大厦209室

七、其他

项目概况

学校零星维修改造施工单位采购项目的潜在供应商在苏州新一造价师价格事务所有限公司获取采购文件，并于2024年09月30日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：SZXY2024-ZXZB-C-046

2. 项目名称：学校零星维修改造施工单位

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 采购需求：

(1) 采购内容：学校零星维修改造施工单位，施工内容包括装饰改造及安装工程；

(2) 工程地点：本工程位于苏州市吴中区吴中大道致能大道189号，主要包括学校范围内的房屋、门窗、吊顶、墙面、地面及其他设施等维护、检修及更换安装等。

(3) 服务期限：三年。合同签订：一年一签，未列入黑名单管理的单位可进行下一年度合同签订，最长服务时间三年。

(4) 质量要求：合格；

(5) 项目承包方式：包工包料；

(6) 技术要求、图纸；

1) 符合现行国家技术、施工及验收规范规程，对施工工艺的特殊要求，按国家有关规定；

5. 本项目不接受联合体。

6. 考虑到本项目维修维护具有长期性，要求供应商需具备在苏州市区（园区、市区、吴中区、相城区、高新区、吴江区）具有固定的办公场所，能够满足办公、仓储等要求，并具有适应本项目需要的专业人员、工具和设备，或者承诺中标后在苏州市区（园区、市区、吴中区、相城区、高新区、吴江区）设立固定的办公场所能够满足办公、仓储等要求，并具备适应本项目需要的专业人员、工具和设备。

7. 采购包： 本项目分三个标段（包）：

第一标段：教学楼、实训楼与体育馆；

第二标段：宿舍楼、食堂、医务室与A区楼宇（行政楼、表演厅、图书馆、美术馆等）；

第三标段：校园室外公共场所与水电维修；

注：各供应商可对以上三个标段中的其中一个标段或多个标段进行报名响应，但只允许中其中一个标段。定标优先顺序为第一标段、第二标段、第三标段，进入每个标段评审的实质性响应且具有得标权的供应商不得少于三家，否则应认定该标段采购失败。已递交某标段响应文件且实质性响应采购需求，但已在前期标段评审中获得了采购文件规定的得标上限数的供应商，不再具有该标段的得标权，不计入该标段的实质性响应供应商数量内。每一标段的响应文件必须分别制作、装订及密封；未按要求制作、装订密封的视为无效标；响应文件中须注明所投标段的标段号。

二、申请人的资格要求：

1. 一般资格要求：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 特定资格要求：

(1) 供应商具有企业具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；；

(2) 拟派项目负责人：具有注册专业为建筑工程专业注册建造师贰级及以上、行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）。

三、获取采购文件

1. 获取时间：2024年09月19日至2024年09月26日，上午9：00—11：00，下午13：30—16：00；

2. 获取方式：现场获取；

3. 获取地点：苏州新一造价师价格事务所

4. 获取采购文件时须提供资料：

- (1) 营业执照副本复印件；

(2) 法定代表人授权委托书原件（如有授权）、委托代理人身份证（双面）；

注：上述资料均需加盖企业公章。

5. 工本费：300元/套（现金）。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年09月30日09点30分（北京时间）；

2. 地点：苏州高新区狮山路76号华福大厦209室。

五、开启

1. 时间：2024年09月30日09点30分（北京时间）；

2. 地点：苏州高新区狮山路76号华福大厦209室。

六、其他补充事宜

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购单位

名称：苏州工艺美术职业技术学院

联系人：章诚 电话：0512-66503983

地址：苏州市吴中区吴中大道致能大道189号

2、采购代理单位

名称：苏州新一造价师价格事务所有限公司

地址：苏州高新区狮山路76号华福大厦311

电话：0512-68251186 13285103923

邮政编码：215129

联系人：徐燕、华山

苏州新一造价师价格事务所有限公司

2024年09月19日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：苏州工艺美术职业技术学院
地 址：苏州市吴中区吴中大道致能大道189号
联 系 人：章诚
电 话：0512-66503983
电 子 邮 件：543518847@qq.com

招 标 代 理 机 构：苏州新一造价师价格事务所有限公司
地 址：苏州高新区狮子山路76号311室
联 系 人：华山
电 话：13584846234

电 子 邮 件： 123147539@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：华山（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）