

# 信阳市康诗丹郡 31#~53#楼楼顶及外墙渗水维修工程竞争性磋商公告

(招标编号: QGCZBSG-2024-092)

项目所在地区: 河南省, 信阳市, 市辖区

## 一、招标条件

本信阳市康诗丹郡 31#~53#楼楼顶及外墙渗水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 33.56147 万元, 招标人为信阳市康诗丹郡业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 信阳市康诗丹郡 31#~53#楼楼顶及外墙渗水维修工程

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)信阳市康诗丹郡 31#~53#楼楼顶及外墙渗水维修工程;

## 三、投标人资格要求

(001 信阳市康诗丹郡 31#~53#楼楼顶及外墙渗水维修工程)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2023 年度财务审计报告或开户行出具的资信证明);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供具有相应能力的的书面声明);
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2024 年 1 月以来任意 3 个月的纳税和社保证明。如依法免税的, 则须提供相关部门出具的证明文件; 如供应商在规定的时段内没有发生业务的, 则提供税务部门出具的纳税证明, 或加盖税务部门公章的纳税申报表);
- (5) 参加政府采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(供应商自行承诺);
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件(提供“信用中国”网站查询“失信惩戒对象”、“重点关注名单”和“中国政府采购网”网站查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”, 对列入“失信惩戒对象”、“重点关注名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商, 拒绝参与本项目政府采购活动)。

2. 本项目的特定资格要求: 本次招标要求投标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中: 投

标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格（不含临时），具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3. 本项目不允许联合体投标，同时不得分包，不得转包。

4. 本项目实行资格后审。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 25 日 08 时 00 分到 2024 年 11 月 29 日 18 时 00 分

获取方式：信阳市维也纳酒店（东站店）现场购买

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 09 日 15 时 30 分

递交方式：信阳市维也纳酒店（东站店）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 09 日 15 时 30 分

开标地点：信阳市维也纳酒店（东站店）

#### 七、其他

河南省全过程建设咨询有限公司受信阳市康诗丹郡业主委员会的委托，就“信阳市康诗丹郡 31#~53#楼楼顶及外墙渗水维修工程”进行竞争性磋商采购，欢迎符合相关条件的供应商参加投标。现将采购事宜公告如下：

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号：QGCZBSG-2024-092
2. 项目名称：信阳市康诗丹郡 31#~53#楼楼顶及外墙渗水维修工程
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：335614.70 元；最高限价：335614.70 元
5. 工期（合同履行期限）：20 日历天
6. 本项目是否接受联合体投标：否

##### 二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年度财务审计报告或开户行出具的资信证明）；

- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供具有相应能力的书面声明）；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2024 年 1 月以来任意 3 个月的纳税和社保证明。如依法免税的，则须提供相关部门出具的证明文件；如供应商在规定的时间内没有发生业务的，则提供税务部门出具的纳税证明，或加盖税务部门公章的纳税申报表）；
- (5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（供应商自行承诺）；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件（提供“信用中国”网站查询“失信惩戒对象”、“重点关注名单”和“中国政府采购网”网站查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，对列入“失信惩戒对象”、“重点关注名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动）。

2. 本项目的特定资格要求：本次招标要求投标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格（不含临时），具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3. 本项目不允许联合体投标，同时不得分包，不得转包。

4. 本项目实行资格后审。

### 三、磋商文件发售信息

1、竞争性磋商文件发售时间：2024 年 11 月 25 日—2024 年 11 月 29 日上午 8:00 时至 12:00 时，下午 15:00 时至 18:00 时（北京时间，下同；法定节假日除外）；

2、竞争性磋商文件发售地点：信阳市维也纳酒店（东站店）；

3、竞争性磋商文件发售方式：现场购买；

4、购买竞争性磋商文件时须提供以下资料：法定代表人授权委托书、被委托人身份证及“供应商资格要求”中相关资格证明材料。

以上资料均出示原件，留彩色复印件，复印件按顺序装订成册（每页均须加盖企业公章）留存 1 份。采购代理机构对报名资料的审验并不作为投标单位资格条件的最终认定，投标单位资格由评委在评标现场做最终认定。

5、竞争性磋商文件售价：500 元。

### 四、磋商文件接收信息

1. 时间：2024 年 12 月 09 日 15 时 30 分（北京时间）。

2. 地点：信阳市维也纳酒店（东站店）；

3、其他有关事项：逾期送达或未送达指定地点或未按要求密封的磋商响应文件，采购人不

予受理。

## 五、开标有关信息

1. 时间： 2024 年 12 月 09 日 15 时 30 分（北京时间）。

2. 地点： 信阳市维也纳酒店（东站店）；。

3、其他有关事项：各参与本次招标采购的供应商需派代表参加开标会议。

## 六、其他补充事宜

本次竞争性磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

公告期限为五个工作日。

## 七、联系方式

### 1. 采购人信息

名称：信阳市康诗丹郡业主委员会

地址：信阳市康诗丹郡小区

联系人：曾先生

联系方式：15688105518

### 2. 采购代理机构信息

采购代理机构：河南省全过程建设咨询有限公司

地址：郑州市高新技术产业开发区翠竹街1号95幢

联系人：郭先生

联系方式：16692366697

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：信阳市康诗丹郡业主委员会

地址：信阳市康诗丹郡小区

联系人：曾先生

电话：15688105518

电子邮件：15688105518@163.com

招标代理机构：河南省全过程建设咨询有限公司

地 址： 郑州市高新技术开发区莲花街与迎春街总部企业基地 95 号楼 5 楼

联 系 人： 郭先生

电 话： 15225103722

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）