

# 丽景小区绿化景观提升改造工程

(招标编号: LNQH-ZB-2024-017)

项目所在地区: 辽宁省, 盘锦市, 双台子区

## 一、招标条件

本丽景小区绿化景观提升改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 247.005490 万元, 招标人为盘锦城开房地产有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 丽景小区绿化景观提升改造工程, 包括绿化工程、小品工程及园区中心区域内的铺装工程、为绿化服务的给水工程等

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)丽景小区绿化景观提升改造工程;

## 三、投标人资格要求

(001 丽景小区绿化景观提升改造工程)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无

3. 本项目的特定资格要求: 本项目投标人需具备下列条件 (投标时投标人要把以下要件的复印件加盖清晰公章后放入投标文件中, 原件备查):

1) 有效的营业执照 (或三证合一)。

2) 税务登记证 (或三证合一)。

3) 企业代码证 (或三证合一)。

4) 《开户许可证》或《基本存款账户信息》

5) 法定代表人 (或非法人组织负责人或自然人) 身份证【法定代表人 (或非法人组织负责人或自然人参加投标的)、授权委托人身份证【授权委托人参加投标的, 还需提供法定代表人 (或非法人组织负责人) 授权委托书】。

6) 资质等级及范围: 市政公用工程施工总承包叁级及以上

7) 项目负责人资质类别和等级: [注册二级建造师·市政公用工程](含)以上

8) 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 29 日 08 时 30 分到 2024 年 04 月 07 日 16 时 30 分

获取方式：1. 时间：2024 年 03 月 29 日至 2024 年 04 月 07 日（提供期限自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 08：30 至 11：00，下午 14：00 至 16：30（北京时间，以下同）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 22 日 14 时 00 分

递交方式：辽宁省盘锦市兴隆台区兴海街道荣盛香堤荣府辽宁千禾项目管理有限公司邮寄方式递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 22 日 14 时 00 分

开标地点：辽宁省盘锦市兴隆台区兴海街道荣盛香堤荣府辽宁千禾项目管理有限公司开标室

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

项目编号：LNQH-ZB-2024-017

项目名称：丽景小区绿化景观提升改造工程

招标方式：公开招标

预算金额：2,470,054.90 元

最高限价（如有）：2,470,054.90 元

资金来源：自筹资金

范围：本项目划分为 1 个标段，01-1 包

项目需求：丽景小区绿化景观提升改造工程，包括绿化工程、小品工程及园区中心区域内的铺装工程、为绿化服务的给水工程等。

工期：自合同签订之日起至 2024 年 07 月 30 日竣工（实际以签订合同为准）

施工地点：盘锦市双台子区丽景小区。

本项目（是/否）接受联合体：否

##### 二、投标人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求: 本项目投标人需具备下列条件 (投标时投标人要把以下要件的复印件加盖清晰公章后放入投标文件中, 原件备查):

- 1) 有效的营业执照 (或三证合一)。
- 2) 税务登记证 (或三证合一)。
- 3) 企业代码证 (或三证合一)。
- 4) 《开户许可证》或《基本存款账户信息》
- 5) 法定代表人 (或非法人组织负责人或自然人) 身份证【法定代表人 (或非法人组织负责人或自然人参加投标的)、授权委托人身份证【授权委托人参加投标的, 还需提供法定代表人 (或非法人组织负责人) 授权委托书】。
- 6) 资质等级及范围: 市政公用工程施工总承包叁级及以上
- 7) 项目负责人资质类别和等级: [注册二级建造师·市政公用工程](含)以上
- 8) 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 其它要求:

(1) 企业具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质, 独立企业法人资格, 具有有效的安全生产许可证, 无处罚期内的不良行为记录。

(2) 项目经理具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格, 具有有效的安全生产考核证书, 无在建项目, 无处罚期内的不良行为记录。

(3) 截至投标文件递交截止当天, 由评标专家在“信用中国”网站上查询, 被列入失信被执行人名单的按无效投标处理。

(4) 请投标单位在投标文件截止时间前完成投标人在线签到, 未在投标文件截止时间前完成签到的投标人的投标文件予以退回。

(5) 递交投标文件截止时间止到开标结束后无疑问时间内不准离开会议室, 否则影响到文件拆封、质疑等环节的后果由投标人自行承担。

### 三、获取招标文件

1. 时间: 2024年03月29日至2024年04月07日(提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日), 每天上午08:30至11:00, 下午14:00至16:30(北京时间, 下同)

地点: 到辽宁千禾项目管理有限公司购买或邮箱

方式: 到辽宁千禾项目管理有限公司购买或邮箱报名

售价: 500元/本

2、报名要求: 需提供以下资料复印件加盖公章, 原件备查。

1) 有效的营业执照、税务登记证、企业代码证（或三证合一），资质证书，项目经理注册证及近六个月社保证明。

2) 银行开户许可证或《基本存款账户信息》。

3) 法定代表人（或非法人组织负责人或自然人）身份证【法定代表人（或非法人组织负责人或自然人参加谈判的】、授权委托书身份证【授权委托人参加谈判的，还需提供法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书】。

注：供应商无法现场报名的，可以采用电子邮件报名的方式获取采购文件，采用电子邮件报名的供应商须将以上所有证件的原件扫描件发送至：

邮箱：lnqhgs@126.com.com;

邮件主题：丽景小区绿化景观提升改造工程文件领取；

邮件中写明公司名称、联系人、联系电话发送至邮箱（扫描件要求原件扫描，字迹、画面清晰）所有证件扫描件发送至邮箱后致电 18904274922，确定报名时间已收到符合要求的报名资料邮件为准。（递交投标文件时投标人须提供一份加盖公章的报名资料）

#### 四、响应文件提交

截止时间：2024年04月22日14点00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

递交方式：辽宁省盘锦市兴隆台区兴海街道荣盛香堤荣府辽宁千禾项目管理有限公司开标室纸质文件递交，不能到达现场递交纸质文件的投标人，可以通过邮寄的方式邮寄至辽宁省盘锦市兴隆台区兴海街道荣盛香堤荣府辽宁千禾项目管理有限公司，收件人及电话：郑工 18904274922，邮件包裹上写明项目名称及投标单位名称。

注：1、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

2. 邮寄风险说明：如未按规定时间接收到投标文件、邮寄过程中的投标文件包装破损、丢失等情形造成投标人未能参加项目投标，由投标人自行承担全部责任，招标人、代理机构、监管部门概不负责。

3. 投标人必须充分考虑招标文件的内容要求邮寄全部文件，由于投标人未完全响应招标文件要求造成的废标，由投标人自行承担全部责任。

#### 五、开启

时间：2024年04月22日14点00分

地点：辽宁省盘锦市兴隆台区兴海街道荣盛香堤荣府辽宁千禾项目管理有限公司开标室

注：开标方式：开标采用网络直播的方式，投标人无需到达开标现场，对于未参加网络直播

开标的投标人视为默认认同开标的程序，相关投标人不得事后对开标的程序提出任何异议。网络直播开标会议时间同递交投标文件截止时间，投标人需自行下载“腾讯会议”APP（会议号见投标人须知 20.5）收看网上开标直播。投标人授权代表或法定代表人应于投标截止时间前进入会议室，并将“个人名称”改为单位简称+姓名（授权代表或法定代表人应在单位简称后加上“授权代表或法定代表人”字样），以方便交流。开标会议过程中需要投标人签字确认的相关表格采用会议室文字确认的方式，代理机构将如实记录相关内容，为减轻投标人负担，将不再要求投标人在纸质表格上签字确认。开标会议过程中请各投标人授权代表保持通讯方式的畅通，若因投标人自身原因导致无法取得联系的，视为投标人认可相关内容。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 七、质疑与投诉

投标人认为自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向招标代理机构或招标人提出质疑。

1、接收质疑函方式：书面纸质质疑函

2、质疑函内容、格式：应符合《政府采购质疑和投诉办法》相关规定和财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式，详见辽宁政府采购网。

质疑投标人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向本级财政部门提起投诉。

## 八、其他补充事宜

投标人在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，或在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，以及不存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 招标人信息

名称：盘锦城开房地产有限公司

地址：辽宁省盘锦市双台子区城北街北林丰路西中珠大厦 D#

联系方式：陈冉旭 13065267377

### 2. 招标代理机构信息

名称：辽宁千禾项目管理有限公司

