

2024年-2025年北京联通黄村、南戴河、长陵培训基地物业服务及消安防集中采购项目中标候选人公示

(招标编号：HBTZ-BJLT-23131)

公示结束时间：2024年04月22日

## 一、评标情况

标段(包)[001]标段1：黄村：

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：北京网信物业管理有限公司，其他类型投标报价：详见公示，质量：合格，工期/交货期/服务期：600天；

中标候选人第2名：北京东光物业管理股份有限公司，其他类型投标报价：详见公示，质量：合格，工期/交货期/服务期：600天；

中标候选人第3名：中航物业管理有限公司，其他类型投标报价：详见公示，质量：合格，工期/交货期/服务期：600天；

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(北京网信物业管理有限公司)的项目负责人：杨淑芳、刘盛妍无；

中标候选人(北京东光物业管理股份有限公司)的项目负责人：王东杰、王少川无；

中标候选人(中航物业管理有限公司)的项目负责人：田文龙无；

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(北京网信物业管理有限公司)的资格能力条件：满足；

中标候选人(北京东光物业管理股份有限公司)的资格能力条件：满足；

中标候选人(中航物业管理有限公司)的资格能力条件：满足；

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(北京网信物业管理有限公司)的评标情况：合格；

中标候选人(北京东光物业管理股份有限公司)的评标情况：合格；

中标候选人(中航物业管理有限公司)的评标情况：合格；

标段(包)[002]标段2：南戴河：

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：北京网信物业管理有限公司，其他类型投标报价：详见公示，质

量：合格，工期/交货期/服务期：600天；

中标候选人第2名：北京东光物业管理股份有限公司，其他类型投标报价：详见公示，质量：合格，工期/交货期/服务期：600天；

中标候选人第3名：中航物业管理有限公司，其他类型投标报价：详见公示，质量：合格，工期/交货期/服务期：600天；

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(北京网信物业管理有限公司)的项目负责人：杜娟、张丽无；

中标候选人(北京东光物业管理股份有限公司)的项目负责人：李广华、刘超无；

中标候选人(中航物业管理有限公司)的项目负责人：苗雨杰无；

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(北京网信物业管理有限公司)的资格能力条件：满足；

中标候选人(北京东光物业管理股份有限公司)的资格能力条件：满足；

中标候选人(中航物业管理有限公司)的资格能力条件：满足；

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(北京网信物业管理有限公司)的评标情况：合格；

中标候选人(北京东光物业管理股份有限公司)的评标情况：合格；

中标候选人(中航物业管理有限公司)的评标情况：合格；

标段(包)[003]标段3：长陵：

#### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：北京网信物业管理有限公司，其他类型投标报价：详见公示，质量：合格，工期/交货期/服务期：600天；

中标候选人第2名：北京东光物业管理股份有限公司，其他类型投标报价：详见公示，质量：合格，工期/交货期/服务期：600天；

中标候选人第3名：中航物业管理有限公司，其他类型投标报价：详见公示，质量：合格，工期/交货期/服务期：600天；

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(北京网信物业管理有限公司)的项目负责人：刘岚、王晨晨无；

中标候选人(北京东光物业管理股份有限公司)的项目负责人：张清智、张雪无；

中标候选人(中航物业管理有限公司)的项目负责人：陈克书无；

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(北京网信物业管理有限公司)的资格能力条件：满足；

中标候选人(北京东光物业管理股份有限公司)的资格能力条件：满足；

中标候选人(中航物业管理有限公司)的资格能力条件：满足；

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(北京网信物业管理有限公司)的评标情况：合格；

中标候选人(北京东光物业管理股份有限公司)的评标情况：合格；

中标候选人(中航物业管理有限公司)的评标情况：合格；

## 二、提出异议的渠道和方式

详见公示

## 三、其他

2024年-2025年北京联通黄村、南戴河、长陵培训基地物业服务及消安防集中采购项目  
中标候选人公示

项目名称：2024年-2025年北京联通黄村、南戴河、长陵培训基地物业服务及消安防集中采购项目(招标编号:HBTZ-BJLT-23131)

招标人：中国联通集团北京市通信有限公司

招标代理机构：河北通信工程招投标有限公司

评标情况：本项目2024年03月12日发布招标公告，2024年04月08日进行了开标，2024年04月17日完成评标，经评标委员会评审，中标候选人如下：

标段1：

第一名：北京网信物业管理有限公司；

投标总价（不含增值税）：

黄村培训基地、易县物业服务：5145000.00元；

黄村培训基地消安防服务：655000.00元；

质量：合格；

服务期：自中标通知书发出的次月1日起20个月；

项目负责人：杨淑芳、刘盛妍；证书名称：不涉及（证书编号：不涉及）；

资格能力条件：满足

质量管理体系认证（证书编号：03821Q08010R3M）、环境管理体系认证（证书编号：

03821E08009R3M）、职业健康安全管理体系认证（证书编号：03821S08011R3M）、食品安全管

理体系认证（证书编号：038FSMS1600015）

第二名：北京东光物业管理股份有限公司；

投标总价（不含增值税）：

黄村培训基地、易县物业服务：5118995.75 元；

黄村培训基地消安防服务：650430.96 元；

质量：合格；

服务期：自中标通知书发出的次月 1 日起 20 个月；

项目负责人：王东杰、王少川；证书名称：不涉及（证书编号：不涉及）；

资格能力条件：满足

质量管理体系认证（证书编号：04322Q32906R2M）、环境管理体系认证（证书编号：04322E32184R2M）、职业健康安全管理体系认证（证书编号：04322S42084R2M）、食品安全管理体系认证（证书编号：115FSMS1900354）

第三名：中航物业管理有限公司；

投标总价（不含增值税）：

黄村培训基地、易县物业服务：5196000.00 元；

黄村培训基地消安防服务：660000.00 元；

质量：合格；

服务期：自中标通知书发出的次月 1 日起 20 个月；

项目负责人：田文龙；证书名称：不涉及（证书编号：不涉及）；

资格能力条件：满足

质量管理体系认证（证书编号：02423Q32011914R7L）、环境管理体系认证（证书编号：02423E32011233R6L）、职业健康安全管理体系认证（证书编号：02423S32011143R6L）

标段 2：

第一名：北京网信物业管理有限公司；

投标总价（不含增值税）：

南戴河培训基地物业服务：3935000.00 元；

南戴河培训基地消安防服务：710000.00 元；

质量：合格；

服务期：自中标通知书发出的次月 1 日起 20 个月；

项目负责人：杜娟、张丽；证书名称：不涉及（证书编号：不涉及）；

资格能力条件：满足

质量管理体系认证（证书编号：03821Q08010R3M）、环境管理体系认证（证书编号：03821E08009R3M）、职业健康安全管理体系认证（证书编号：03821S08011R3M）、食品安全管理体系认证（证书编号：038FSMS1600015）

第二名：北京东光物业管理股份有限公司；

投标总价（不含增值税）：

南戴河培训基地物业服务：3934928.25 元；

南戴河培训基地消安防服务：708846.93 元；

质量：合格；

服务期：自中标通知书发出的次月 1 日起 20 个月；

项目负责人：李广华、刘超；证书名称：不涉及（证书编号：不涉及）；

资格能力条件：满足

质量管理体系认证（证书编号：04322Q32906R2M）、环境管理体系认证（证书编号：04322E32184R2M）、职业健康安全管理体系认证（证书编号：04322S42084R2M）、食品安全管理体系认证（证书编号：115FSMS1900354）

第三名：中航物业管理有限公司；

投标总价（不含增值税）：

南戴河培训基地物业服务：3974000.00 元；

南戴河培训基地消安防服务：715000.00 元；

质量：合格；

服务期：自中标通知书发出的次月 1 日起 20 个月；

项目负责人：苗雨杰；证书名称：不涉及（证书编号：不涉及）；

资格能力条件：满足

质量管理体系认证（证书编号：02423Q32011914R7L）、环境管理体系认证（证书编号：02423E32011233R6L）、职业健康安全管理体系认证（证书编号：02423S32011143R6L）

标段 3：

第一名：北京网信物业管理有限公司；

投标总价（不含增值税）：

长陵培训基地物业服务：2140000.00 元；

长陵培训基地消安防服务：237000.00 元；

质量：合格；

服务期：自中标通知书发出的次月 1 日起 20 个月；

项目负责人：刘岚、王晨晨；证书名称：不涉及（证书编号：不涉及）；

资格能力条件：满足

质量管理体系认证（证书编号：03821Q08010R3M）、环境管理体系认证（证书编号：03821E08009R3M）、职业健康安全管理体系认证（证书编号：03821S08011R3M）、食品安全管理体系认证（证书编号：038FSMS1600015）

第二名：北京东光物业管理股份有限公司；

投标总价（不含增值税）：

长陵培训基地物业服务：2142554.04 元；

长陵培训基地消安防服务：236109.06 元；

质量：合格；

服务期：自中标通知书发出的次月 1 日起 20 个月；

项目负责人：张清智、张雪；证书名称：不涉及（证书编号：不涉及）；

资格能力条件：满足

质量管理体系认证（证书编号：04322Q32906R2M）、环境管理体系认证（证书编号：04322E32184R2M）、职业健康安全管理体系认证（证书编号：04322S42084R2M）、食品安全管理体系认证（证书编号：115FSMS1900354）

第三名：中航物业管理有限公司；

投标总价（不含增值税）：

长陵培训基地物业服务：2163500.00 元；

长陵培训基地消安防服务：238000.00 元；

质量：合格；

服务期：自中标通知书发出的次月 1 日起 20 个月；

项目负责人：陈克书；证书名称：不涉及（证书编号：不涉及）；

资格能力条件：满足

质量管理体系认证（证书编号：02423Q32011914R7L）、环境管理体系认证（证书编号：02423E32011233R6L）、职业健康安全管理体系认证（证书编号：02423S32011143R6L）

现将该项目中标候选人予以公示，接受社会各界监督，公示期自 2024 年 04 月 19 日至 2024 年 04 月 22 日。如有异议请于公示期内以书面形式（加盖单位公章）送至招标人或招标代理机构，逾期将不再受理。如未收到质疑将发出中标通知书。

异议受理联系人：张鹏举、张宇

异议受理电话：17703316980

异议受理邮箱：hbtzxb03@vip.163.com

特此公示。

招标人：中国联通集团北京市通信有限公司

招标代理机构：河北通信工程招投标有限公司

2024年04月19日

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通信管理局。

#### 五、联系方式

招标人：中国联通集团北京市通信有限公司

地址：北京市西城区复兴门南大街6号

联系人：张先生

电话：15510270925

电子邮件：/

招标代理机构：河北通信工程招投标有限公司

地址：河北省石家庄市槐北路38号

联系人：张鹏举

电话：17703316980

电子邮件：17703316980@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）