

寿仙谷·数智健康综合体方案设计项目（重新比选）

（招标编号：/）

项目所在地区：浙江省, 金华市, 武义县

一、招标条件

本寿仙谷·数智健康综合体方案设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为私有资金35000万元，招标人为浙江寿仙谷数智健康科技有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：寿仙谷杭州数智健康综合体项目，计划建设“寿仙谷·数智健康综合体”，项目占地面积14062m²，用地性质为商业商务，用地年限40年，全自持，建安造价约3.5亿元（不含二次装修）。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)寿仙谷·数智健康综合体方案设计项目；

三、投标人资格要求

(001寿仙谷·数智健康综合体方案设计项目)的投标人资格能力要求：一、本次比选参选人同时满足以下资格条件均可参加：

1. 本次比选要求参选人具有法人资格，具备住房和城乡建设部门颁发的工程设计综合甲级资质【或工程设计建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质或建筑设计事务所甲级资质】，并在人员等方面具有相应的设计能力。

2. 项目负责人资格要求具有国家一级注册建筑师。

或二、本次比选参选人同时满足以下资格条件可参加：

1. 本次比选要求参选人具有法人资格，具备住房和城乡建设部门颁发的工程设计建筑行业设计乙级资质【或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级资质】，并在人员等方面具有相应的设计能力。

2. 项目负责人资格要求具有国家一级注册建筑师资格且获得过省级及以上勘察

设计行业设计奖(等同于原设计钱江杯奖和国家设计金奖)荣誉的。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月01日 00时00分到2024年04月07日 17时00分

获取方式：1. 比选文件自公告发布之日起至2024年4月7日，每天上午08:30至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）；在金华同慷建设管理咨询有限公司（金华市武义县熟溪街道2号商业楼2-001铺）出售。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月17日 09时00分

递交方式：浙江省杭州市拱墅区岳帅桥10号1幢460室现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月17日 09时00分

开标地点：浙江省杭州市拱墅区岳帅桥10号1幢460室

七、其他

1. 项目概况：

本项目为寿仙谷杭州数智健康综合体项目，计划建设“寿仙谷·数智健康综合体”，项目占地面积14062m²，用地性质为商业商务，用地年限40年，全自持，建安造价约3.5亿元（不含二次装修）。

2. 招选范围（服务范围）：本项目的概念性方案设计及调整（含估算编制）、为后续方案深化设计及方案报批提供指导配合及相关咨询服务。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：浙江寿仙谷数智健康科技有限公司

地 址：浙江省杭州市拱墅区岳帅桥10号1幢460室

联 系 人：苏先生

电 话：13819930508

电子邮件：13819930508@139.com

招标代理机构：金华同慷建设管理咨询有限公司

地 址：浙江省金华市武义县熟溪街道中南名城2号楼商业2-001铺

联 系 人：邹女士

电 话：13857921876

电子邮件：13857921876@139.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

比选公告

一、项目概况与招选范围

1. 项目概况：

本项目为寿仙谷杭州数智健康综合体项目，计划建设“寿仙谷·数智健康综合体”，项目占地面积14062m²，用地性质为商业商务，用地年限40年，全自持，建安造价约3.5亿元（不含二次装修）。

2. 招选范围(服务范围)：本项目的概念性方案设计及调整(含估算编制)、为

后续方案深化设计及方案报批提供指导配合及相关咨询服务。

3. 设计质量要求：符合国家相关设计标准，并满足业主要求。

二、申请人的资格要求：

本次比选参选人满足以下资格条件之一可参加：

一、本次比选参选人同时满足以下资格条件均可参加：

1. 本次比选要求参选人具有法人资格，具备住房和城乡建设部门颁发的工程设计综合甲级资质【或工程设计建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质或建筑设计事务所甲级资质】，并在人员等方面具有相应的设计能力。

2. 项目负责人资格要求具有国家一级注册建筑师。

或二、本次比选参选人同时满足以下资格条件可参加：

1. 本次比选要求参选人具有法人资格，具备住房和城乡建设部门颁发的工程设计建筑行业设计乙级资质【或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级资质】，并在人员等方面具有相应的设计能力。

2. 项目负责人资格要求具有国家一级注册建筑师资格且获得过省级及以上勘察设计行业设计奖(等同于原设计钱江杯奖和国家设计金奖)荣誉的。

三、联合体参选

本项目不接受联合体参加比选活动。

四、获取比选文件

1. 比选文件自公告发布之日起至

2024年4月7日，每天上午08:30至11:30，下午14:00至17:00(北京时间，法定节假日

日除外);在[金华同慷建设管理咨询有限公司\(金华市武义县熟溪街道2号商业楼2-001铺\)](#)出售。

2. 参选人获取比选文件时需提供以下材料(或电话联系招选代理机构以邮件方式提供)

:

(1) 授权委托书及委托人身份证复印件

(2) 企业营业执照、资质证书复印件、项目负责人资格证书及相关资格材料复印件并

加盖单位公章

3. 比选文件每套售价500元,在领取比选文件时向招选代理人支付。

五、提交比选文件截止时间、开始时间和地点

1、参选文件递交的截止时间为2024年 4月 17日 9:00

时止,地点为浙江省杭州市拱墅区绍兴路337号野风现代之星23楼。

2、比选开始时间为2024年 4月 17日 9:00 时始。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件,招选人可以不予受理。

六、凡对本次比选提出询问,请按以下方式联系。

1. 招选人信息

名 称: 浙江寿仙谷数智健康科技有限公司

地 址: 浙江省杭州市拱墅区岳帅桥10号1幢460室

项目联系人(询问): 苏先生

项目联系方式(询问): 13819930508

2. 比选代理机构信息

名 称: 金华同慷建设管理咨询有限公司

地 址: 金华市武义县熟溪街道2号商业楼2-001铺

项目联系人(询问): 邹女士

项目联系方式(询问): 13857921876