

## 江苏财经职业技术学院2023年新生宿舍维修出新工程磋商公告

(招标编号: JSZY-磋商-20230606)

项目所在地区: 江苏省淮安市清河区

### 一、招标条件

本江苏财经职业技术学院2023年新生宿舍维修出新工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:31.2万元, 招标人为江苏财经职业技术学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 641间(套)空宿舍(其中西苑184套, 东舍及西十457间)。有部分内容不在日常维修范围内的损坏需要进行维修(其中天花漏水30处, 墙皮脱落242处, 卫生间吊顶损坏15处, 墙地砖损坏17处, 另外还有部分物管站需要出新维修等), 详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏财经职业技术学院2023年新生宿舍维修出新工程

### 三、投标人资格要求

江苏财经职业技术学院2023年新生宿舍维修出新工程:

营业执照经营范围需包括装修装饰

本项目 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2023-06-13 09:00到2023-06-19 17:00

获取方式: 现场报名, 需携带法人证明或授权委托书、法人或受托人身份证、营业执照或事业法人证书等复印件

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023-06-26 15:30

递交方式: 书面递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023-06-26 15:30

开标地点: 江苏卓越建设项目管理有限公司会议室(农垦局办公楼4楼412室)

### 七、其他

受江苏财经职业技术学院的委托，江苏卓越建设项目管理有限公司就该单位江苏财经职业技术学院2023年新生宿舍维修出新工程进行竞争性磋商采购，邀请符合条件的供应商参加竞争性磋商采购，潜在供应商应在江苏卓越建设项目管理有限公司获取磋商文件，并于2023年 月 日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目概况

（一）项目编号：JSZY-磋商-20230606

（二）项目名称：江苏财经职业技术学院2023年新生宿舍维修出新工程

（三）采购方式：竞争性磋商

（四）预算金额：¥312000.00元

（五）最高限价：¥312000.00元

（六）采购需求：641间（套）空宿舍（其中西苑184套，东舍及西十457间）。有部分内容不在日常维修范围内的损坏需要进行维修（其中天花漏水30处，墙皮脱落242处，卫生间吊顶损坏15处，墙地砖损坏17处，另外还有部分物管站需要出新维修等），详见工程量清单。

（七）本项目不接受联合体参加竞争性磋商。

（八）本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑行业。

#### 二、供应商资质要求：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目按照以下第1种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

1、本项目为专门面向中小企业采购的项目，供应商必须为中小微企业，不接受非中小型企业参与本项目投标。

2、本项目通过以下第（ ）种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：

（1）本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为%，其中小微企业所占比例应为%（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

（2）本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为%，其中小微企业所占比例应为%（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

3、本项目为非预留份额的采购项目，对小微企业报价给予扣除，用扣除后的价格参加评审，具体详见第二章“供应商须知”第32项。

注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

本项目的特定资格要求：

1、供应商符合下列条件之一：

①营业执照经营范围需包括装修装饰。

（四）拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3、供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

### 三、磋商文件取得方式：

1、磋商文件获取方式：现场报名，需携带法人证明或授权委托书、法人或受托人身份证、营业执照或事业法人证书等复印件，联系人：孙工，联系电话：13861655102，报名前请提前电话联系，以免给您工作造成不必要的麻烦。

2、时间：2023年06月13日-2023年06月19日（9:00-11:00 15:00-17:00）（周六、日和法定节假日除外）。

3、磋商文件发售地点：江苏卓越建设项目管理有限公司。

4、磋商文件每份200元人民币（售后不退），将磋商文件电子版发送至供应商递交的报名资料中留下的电子邮箱。如因发送的报名资料中内容错误，导致江苏卓越建设项目管理有限公司无法通知磋商文件的更正或修改的，其责任由供应商自行承担。

四、本次公告在江苏省招标投标公共服务平台和江苏财经职业技术学院官网上发布。

### 五、响应文件接收截止时间、地点：

1、响应文件接收截止时间：2023年06月26日15点30分；

2、响应文件接收地点：江苏卓越建设项目管理有限公司会议室（农垦局办公楼4楼412室）

3、响应文件接收人：孙工 联系电话：13861655102

### 六、磋商时间及地点：

1、磋商时间：2023年06月26日15点30分；

2、磋商地点：江苏卓越建设项目管理有限公司会议室（农垦局办公楼4楼412室）

### 七、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 八、其他事项

1、磋商保证金：本次项目不收取磋商保证金。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1、采购人信息

名称：江苏财经职业技术学院

地址：淮安市清江浦区枚乘东路8号

联系方式：杨老师 电话：18652327488

#### 2、采购代理机构信息

名称：江苏卓越建设项目管理有限公司

地址：农垦局办公楼4楼412室

联系方式：孙工 电话：13861655102

