

周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目橱柜供应及伴随服务公开招标公告

(招标编号: D22181-ZBWJ027)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 浦东新区

一、招标条件

本周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目橱柜供应及伴随服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 678.8 万元, 招标人为上海耘周置业有限公司、中国建筑第八工程局有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目建设地点: 浦东新区周浦镇 (四至范围: 东至: 周园路, 西至: 规划 16-01 地块, 南至: 规划 16-03 地块, 北至: 韵涛路), 本项目投标限价 678.8 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目橱柜供应及伴随服务;

三、投标人资格要求

(001 周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目橱柜供应及伴随服务)的投标人资格能力要求:

1. 投标人如是制造商:

(1) 投标人应在中国境内 (不包括香港、澳门、台湾地区) 有效注册, 具有独立承担民事责任的能力, 具有有效的营业执照;

(2) 本项目不允许转包;

(3) 本项目不接受联合体投标。

2. 投标人如是代理商:

(1) 投标人应在中国境内 (不包括香港、澳门、台湾地区) 有效注册, 具有独立承担民事责任的能力, 具有有效的营业执照;

(2) 代理商须获得产品制造商对本项目的唯一授权;

(3) 本项目不允许转包;

(4) 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 26 日 00 时 00 分到 2024 年 01 月 02 日 23 时 59 分

获取方式：获取时间：合格的投标人请于 2023 年 12 月 26 日 09 时 30 分——2024 年 01 月 02 日 16 时 00 分到上海市徐汇区云锦路 701 号西岸国际人工智能中心 10 楼进行报名及资料审核，审核通过后报名成功（不含法定节假日，如需双休日购买，请提前联系代理机构）。获取方式：请于上述获取日期范围内携带以下材料：1. 投标人如是制造商：（1）营业执照复印件；（2）法定代表人证明及法定代表人身份证原件或法定代表人授权委托书及被委托人身份证原件；2. 投标人如是代理商：（1）营业执照复印件；（2）法定代表人证明及法定代表人身份证原件或法定代表人授权委托书及被委托人身份证原件；（3）提供制造商针对本项目的唯一授权书。注：以上材料均须盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 18 日 10 时 00 分

递交方式：上海市徐汇区云锦路 701 号西岸国际人工智能中心 10 楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 18 日 10 时 00 分

开标地点：上海市徐汇区云锦路 701 号西岸国际人工智能中心 10 楼会议室

七、其他

上海耘周置业有限公司、中国建筑第八工程局有限公司和上海联合工程监理造价咨询有限公司现对本项目“周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目橱柜供应及伴随服务”进行公开招标。本项目公开招标公告在中国招标投标公共服务平台进行发布。

（1）建设地点：浦东新区周浦镇（四至范围：东至：周园路，西至：规划 16-01 地块，南至：规划 16-03 地块，北至：韵涛路）

（2）建设规模 本项目总建筑面积为 154329.00 平方米，其中地上建筑面积 积 10582900 平方米，地下建筑面积：48500 平方米，计容建筑面积：100798.00 平方米，地上不计容建筑面积：5031 平方米。

共有 23 个单体，为 15 栋高层住宅，1 栋高层公租房，6 栋多层公建配套、开关站、垃圾站，1 栋地下车库及围墙。其中 1#~6#、10#~14#楼为 14 层商品房 7#、8#楼为 13 层商品房 9#、15#楼为 11 层商品房；16#楼为 17 层的保障房；17#楼为 2 层的公共配套。本次招标为周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目精装修交付套内的橱柜供应及伴随服务（不包含 16#楼保障房）。

（3）招标范围：周浦镇 08 单元 16-02 地块住宅项目 99 户型（两厅 三房 一厨 两卫）；92 户



型（两厅三房一厨两卫）、84户型（两厅两房一厨两卫）橱柜的制造、加工、供应、送交、配合业主/总承包指定的单位完成本项目的深化设计、安装（包括安装橱柜及水槽（水槽、水槽下水及龙头供应除外））等内容，具体内容详见招标技术说明书。

（4）厨柜供应及伴随服务完成工期：实际供货时间以总承包发出的书面通知后的【60】日历天内完成供货及所有伴随服务，且需配合总包整体进度。

（5）质保期：从本项目整体工程竣工验收备案完成并将竣工工程全部移交给发包人之日及集中交付小业主后30日历天起开始计算（取其较迟者）的二十四个月。

（6）质量承诺：设备质量符合国家验收规范，一次性验收合格率100%。

（7）最高投标限价：678.8万元（超过最高投标限价的报价将提交评标委员会作否决投标处理）

本项目设置投标保证金，保证金为10万人民币

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海耘周置业有限公司、中国建筑第八工程局有限公司

地址：上海市浦东新区新金桥路27号13号楼

联系人：韩梦婷

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海联合工程监理造价咨询有限公司

地址：上海市徐汇区云锦路701号10楼

联系人：李旭东

电话：13585635383

电子邮件：52370463@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

