

桂语未央项目造价咨询资格预审公告
(招标编号: E61011235061kUHcFwQj)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

一、招标条件

本桂语未央项目造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金国有控股项目 165.05 万元, 招标人为西安泱辰置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目净用地面积 50488.19 平方米, 容积率约 2.8, 绿地率不小于 35%, 主要建设内容为住宅及公建配套用房, 地上建筑面积约 141400 平方米, 其中住宅建筑面积约 131500 平方米、公建配套面积约 9900 平方米, 地下建筑面积约 54810 平方米, 共计 13 栋楼, 约 900 户, 机动车停车位约 1566 个, 非机动车停车位约 1563 个。(最终会以规划审批为准)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 桂语未央项目造价咨询;

三、投标人资格要求

(001 桂语未央项目造价咨询)的投标人资格能力要求: 1. 本次资格预审要求申请人具备【无】及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中, 申请人拟派项目经理具备【一级造价工程师】及以上执业资格, 且在本单位注册;

2. 其他要求:

- (1) 申请人具备独立法人资格或其他组织;
- (2) 申请人拟派项目负责人具备【一级造价工程师】及以上执业资格, 且在本单位注册;
- (3) 提供法定代表人授权书及被授权人身份证复印件, 法定代表人直接参与申请的, 只须提供其身份证复印件;
- (4) 申请人及拟派项目负责人须在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”(<http://new.xacin.com.cn:7092/>) 主体信息库可查询, 且无不良行为记录;
- (5) 申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单;
- (6) 申请人不得在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn>) 中被列入失信被



执行人名单；

(7) 申请人不得在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；

(8) 申请人不得在“国家企业信用信息公示系统”（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）被列为严重违法失信名单。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 30 日 00 时 00 分到 2023 年 07 月 05 日 00 时 00 分

获取方式：请申请人从“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”

（<http://new.xacin.com.cn:7092/>）下载资审文件。资审文件不收费，资审文件每套售价 0 元。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”，申请人应在截止时间前递交电子资格预审申请文件电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 07 月 10 日 09 时 30 分

资格预审地点：“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”

评审办法：有限数量制，7 家

七、其他

1. 本招标项目桂语未央项目造价咨询已由西安汉长安城国家大遗址保护特区发展策划局以 2301-610167-04-05-417689 批准建设，项目业主为西安泱辰置业有限公司，项目资金来自国有控股项目，项目出资比例为 100%；

2. 项目地点：陕西省西安市未央区北辰大道西侧、帽珥塚村东侧、永信路南侧、规划路北侧；

3. 项目投资总额：234895.62 万元；

4. 标段划分：标段名称：桂语未央项目造价咨询；标段编号：E61011235061kUHcFwQj001；

标段类型：工程造价；

5. 招标范围：标段名称：桂语未央项目造价咨询，根据行业标准及相关规范开展桂语未央项目造价咨询服务工作，依据经图审合格后的施工图编制招标工程量清单、招标最高限价，并确保招标最高限价在交易中心备案通过。服务范围包括但不限于：（1）编制招标工程量清单、招标最高限价，包括各专业工程和各专项工程，并配合委托人完成经济指标分析；（2）

管理



01130

负责招标控制价各专业工程和各专项工程中材料询价工作，并出具询价报告；（3）配合前期设计方案的测算工作，提出成本优化建议，并协助委托人编制本项目全费用目标成本、协助委托人开展清标工作；（4）协助委托人完成施工阶段工程变更、工程签证的造价测算工作，并出具书面报告（重大变更、签证另行协商）；（5）协助委托人完成施工阶段工程计量支付（进度款）审核工作。具体以招标文件及招标人要求为准；

6. 本项目投标保证金为 20000 元整（大写金额 人民币贰万元整）接受所有符合国家相关规定形式的保证金缴纳（支付形式 包括但不限于现金转账、银行保函、工程担保公司出具的保函或保险机构出具工程保证保险单等、鼓励采用电子保函缴纳，具体要求按照西安市公共资源交易中心工程交易平台要求执行）（资格预审阶段不需要缴纳投标保证金）；

7. 各申请人可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）；

8. 逾期送达或者未送达指定地点及未按要求递交的资格申请文件，招标人不予受理；

9. 资格预审申请文件递交方式：网上递交；

10. 资格审查会议形式：远程会议；

11. 本次资格审查公告同时在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”及“陕西采购与招标网”发布；

12. 申请人须在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”

（<http://new.xacin.com.cn:7092/>）中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格审查文件及其他文件。申请人应使用电子投标书制作工具制作、加密资格审查申请文件，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格预审申请文件（资格预审申请文件为 .xazst 格式）；

13. 采用不见面开标模式。申请人应在申请文件递交截止时间前登录资格预审文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成资格预审会议流程。因申请人自身设施故障或自身原因导致无法完成资格预审文件递交及解密的，由申请人自行承担后果；

14. 本项目招标所使用的交易平台为“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”（新平台）

（<http://new.xacin.com.cn:7092/>），请各申请人自行下载《西安市公共资源交易中心工程建设交易平台不见面开标操作指南—申请人》操作手册，熟悉新平台不见面开标流程及相关操作。申请人存在技术问题或者其他关于新平台操作问题，请拨打新系统技术支持电话 029-86510072-80999、80701；

15. 其他需要说明的事项：



(1) 申请人网上填报信息（单位名称、资质等级、项目负责人等相关信息）与资格预审申请文件中相关信息不一致或不完善，造成资审不通过的后果自负。

(2) 根据西安市公共资源交易中心“关于工程项目智慧移动交易系统试运行的通知”的相关内容要求，鼓励本项目申请人使用“工程项目智慧移动交易系统”进行投标。具体要求可咨询业务联系人：

业务联系人：王点 029-86510029 转 80726；

技术联系人：徐文龙 029-86510029 转 80701（广联达）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安汉长安城国家大遗址保护特区建设局。

九、联系方式

招标人：西安泱辰置业有限公司

地址：陕西省西安市未央区政法巷未央大厦A座19楼1906

联系人：赵工

电话：15981100479

电子邮件：/

招标代理机构：陕西众诚致信管理咨询有限公司

地址：西安市曲江新区翠华南路1688号创意盒子13层04室

联系人：吴芳超、王鹏飞

电话：15202993753

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王鹏飞（签名）

招标人或其招标代理机构：6101130756696（盖章）

