

冷水江市第一中学新建教学楼工程总承包招标公告

(招标编号: HLZLFZB-2024-LD-13)

项目所在地区: 湖南省, 娄底市, 冷水江市

一、招标条件

本冷水江市第一中学新建教学楼工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金5884.980224万元, 招标人为冷水江市第一中学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 冷水江市第一中学新建教学楼工程项目总建筑面积17361.6m², 新建2栋5层教学楼, 并配套建设道路硬化、场地绿化、室外给排水、室外供配电等基础设施。(具体内容详见招标人提供的初步设计图纸、初步设计概算)。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)冷水江市第一中学新建教学楼工程总承包;

三、投标人资格要求

(001冷水江市第一中学新建教学楼工程总承包)的投标人资格能力要求: 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

须同时具备以下资质, 资质证书处于有效期内:

(1) 施工资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

(2) 设计资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上或工程设计建筑工程专业乙级及以上资质。;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年10月15日 15时00分到2024年10月20日 17时00分

获取方式：自行在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn>）进行网上下载/获取招标文件及相关资料。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月07日 09时00分

递交方式：请投标人登录娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台（<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月07日 09时00分

开标地点：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台（<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>）

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为冷水江市建设工程招标投标管理办公室，电话 0738-5211010。

九、联系方式

招标人：冷水江市第一中学

地址：冷水江市梯都中路70号

联系人：康志雄

电话：13574518387

电子邮件：/

招标代理机构：湖南智立方工程项目管理有限公司

地址：长沙市天心区书院南路423号乾城嘉园1栋10层1001

联系人：李莉（项目负责人）

电话：13786871007

电子邮件：480605@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

冷水江市第一中学新建教学楼工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称

冷水江市第一中学新建教学楼工程，项目审批、核准或备案机关名称

冷水江市发展和改革委员会，批文名称及编号

关于冷水江市第一中学新建教学楼工程可行性研究报告的批复

冷发改办〔2024〕10号，项目业主为冷水江市第一中学，招标代理机构为

湖南智立方工程项目管理有限公司。项目总投资约58849802.24元

，资金来源和落实情况申请上级资金及地方财政配套资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：冷水江市第一中学新建教学楼工程总承包；

1.2.2 建设地点：

冷水江市沙塘湾办事处群丰社区和炉埠居委会，地处城东新区；

1.2.3 项目基本情况

冷水江市第一中学新建教学楼工程项目总建筑面积17361.6m²，新建2栋5层教学楼，并配套建设道路硬化、场地绿化、室外给排水、室外供配电等基础设施。（具体内容详见招标人提供的初步设计图纸、初步设计概算）。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3工期要求：总工期360日历天；其中设计工期30日历天，施工工期330日历天天（日历日，下同）月年；

1.4

招标范围：完成本项目的施工图设计（装配率为不低于50%，绿色建筑按一星级标准设计并完成评估）、采购、土建的建设内容总承包（含各阶段的报批、报建、施工等工作）至工程竣工验收、备案、移交、结算（决算）、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

1.4.1设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；设计范围为本工程各专业的施工图设计（装配率为不低于50%，绿色建筑按一星级标准设计并完成评估）及相关专业全过程设计及设计概算、施工图清单预算的编制以及施工期间的技术服务(含各阶段的报批、报建、施工现场指导等工作)
，设计内容详见初步设计及批复；施工期间服务按招标人批准认可的工程建设项目设计要求和进度安排；

1.4.2施工及采购范围（包括但不限于）：本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容（装配率为不低于50%，绿色建筑按一星级标准设计并完成评估）；

1.4.3采购范围：项目所需主要材料及设备。

1.5 质量标准和保修要求：

1.5.1设计符合项目建议书、《可行性研究报告》、初步设计及批复要求，施工图设计文件的内容和深度符合国家和地方现行标准的要求；施工达到《工程施工质量验收规范》的合格标准；设备：满足国家、行业相关规定。

1.5.2保修要求：按建设部[2000]80号要求保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的
建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上或工程设计建筑工程专业乙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备建筑工程专业壹级注册建筑师执业
资格职称；

2.6

本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/
个标段投标，但最多允许中标 /
个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求（由招标人在以下工程业绩中勾选一项，类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。）

投标人承担过1项类似工程；投标人承担过2项类似工程。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：
：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求：

(1) 投标截止时，拟任工程总承包负责人及施工项目负责人不得担任其他项目关键岗位人员。（工程总承包负责人应由独立投标人或者联合体牵头人委派。施工项目负责人应由承担施工任务的单位委派。设计项目负责人应由承担设计任务的单位委派。工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人或者设计项目负责人，并应具备招标文件规定的相应专项负责人的资格要求，但工程总承包项目负责人不得同时兼任施工项目负责人和设计项目负责人。）

(2) 施工项目部关键岗位其他人员，在中标后，按照湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建筑工程施工项目部现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的通知（湘建建【2020】208号）规定配备到位，实行押证管理。

(3) 投标企业具备省级及以上建设行政主管部门颁发的装配式建筑产业基地资格(以省级及以上建设行政主管部门发布的批复文件或授牌为准)，且具备省级及以上建设行政主管部门或省级及以上建筑行业相关协会或省级及以上住宅产业化办公室颁发的装配式建筑产业基地类型为 PC 综合类或 PC 生产类资格。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用娄政发〔2024〕2号、娄公管办〔2024〕6号文件规定的合理定价评审法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请从即日起至2024年10月20日17时00分止（北京时间，下同）自行在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn>）进行网上下载/获取招标文件及相关资料。如通过网络下载，其招标文件及相关资料与备案的书面招标文件及相关资料具有同等法律效力。

5.2 潜在投标人须自行在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn/>）选择进入“公共资源交易平台”，用湖南CA证书登陆后才可获取招标文件及相关资料、保证金子账号。没有办理湖南CA证书的潜在投标人请尽快

办理，已在外地办理湖南CA证书的，可以携带CA证书前来娄底市公共资源交易中心前台绑定，不需要另外办理CA证书（如有问题请联系0738-6371193）。

5.3 澄清答疑采用网上发布方式。招标人对招标文件的澄清答疑均采用在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn/>）上发布，投标人自行下载。

5.4 各潜在投标人提问或质疑的方式：以Word文档匿名发至招标人授权的工作联系电子邮箱（480605@qq.com）。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年11月7日9时00分（北京时间）。请投标人登录娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台（<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.2 电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 冷水江市建设工程招标投标管理办公室，电话 0738-5211010。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台 (<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，通过以上途径下载的招标文件为HNSZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作HNSZF格式投标文件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件，需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。

9.3根据娄底市公共资源交易管理委员会办公室关于关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息网通道的通知：为提高评标工作效率，有效防范交易风险，关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息的网络通道投标单位自行负责业绩等相关信息的真实性。评标工作结束后，招标人（招标代理机构）通过省监管网、市公共资源交易中心等网站公示中标候选人的业绩等相关信息。公示期间如发现中标候选人弄虚作假，提供虚假信息，废除其中标资格，并由相关部门进行行政处罚、列入信用评价不诚信记录等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：电话：0738-6371187 QQ：363402487。

9.4根据《娄底市住房和城乡建设局（市人民防空办公室）关于鼓励工程建设项目参建单位应用“娄底市工程建设减负信息服务平台”的通知》（娄建审发〔2021〕1号）文件要求，发包人、承包人均可登陆娄底市建设工程减负信息服务平台 (<http://116.162.97.7:38080/>)，办理标后工程保函业务，切实降低企业运营成本，激发市场主体活力。

10. 联系方式

招 标 人：冷水江市第一中学；
地 址：冷水江市锑都中路70号；
联 系 人：康志雄；
电 话：13574518387；

招标代理机构：湖南智立方工程项目管理有限公司；

地 址：长沙市天心区书院南路423号乾城大厦1栋10层1001；

联 系 人：李莉（项目负责人）、陈春竹、夏应元；

电 话：13786871007。