

**中原银行郑州中州大道支行聘请律师代理 A 物业公司金融借款纠纷诉讼、
执行系列案件律所入围招标项目招标公告**

河南正大招标服务有限公司受中原银行郑州中州大道支行的委托，就中原银行郑州中州大道支行聘请律师代理 A 物业公司金融借款纠纷诉讼、执行系列案件律所入围招标项目进行公开招标采购，现欢迎国内具备相关资质、有良好商业信誉的企业参加公开招标。

一、项目名称：中原银行郑州中州大道支行聘请律师代理 A 物业公司金融借款纠纷诉讼、执行系列案件律所入围招标项目。

二、项目概况：

2019 年，A 物业公司委托 B 信托公司，以物业费应收账款作为信托财产，成立信托计划。信托计划成立后，物业费应收账款债权登记至 B 信托公司名下。

同年，A 物业公司和 B 信托公司共同发行了信托收益权债券，其中 A 物业公司为融资人，融资规模 6 亿元，我行购买 5.5 亿元优先级债券，我行作为优先级受益人享有信托收益权。

债券到期后，A 物业公司未按期归还债券本金及利息，相关保证人亦未承担还款责任。该业务已经诉讼，正在申请强制执行。由于目前信托财产处于失控状态，A 物业公司已经被列为失信被执行人，为实现业务清收，现需聘请律师代理本业务的执行案件及为实现该业务清收目的的相关案件

三、招标内容：聘请律所代理 A 物业公司金融借款纠纷诉讼、执行系列案件及为实现该业务清收目的的相关案件。

四、标段划分：本项目分为一个标段，入围 1 家律所。

五、预算资金：企业自筹。

六、服务期：2年，根据案件进展情况可以续签合同。

七、项目要求：详见招标文件。

八、投标人资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力，具备司法行政机关认可的执业资格。[以上资料复印件需加盖投标人公章]。

2、投标人应具有1份自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类服务业绩。

3、响应人可通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询相关主体（包括响应人、法定代表人）是否为失信被执行人，并提供查询网页（扫描件加盖公章）。

4、响应人需提供在“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）刑事案由→贪污贿赂→行贿的查询详细页面。查询对象包括响应人、法定代表人或负责人（扫描件加盖公章），需在当事人一栏查询。

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标，提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含投标人基本信息、股东信息及股权变更信息）。

6、响应人近三年内在经营活动中未出现严重违约、无涉及商业贿赂等相关违规、违纪和违法行为，企业财产没有处于被接管、冻结或破产状态，对客户信息承担保密义务的承诺书（提供加盖响应人公章的承诺书，格式自拟）。

7、本次招标不接受联合体投标。

九、招标文件发售信息：

1. 招标文件发售时间：2024 年 12 月 04 日至 2024 年 12 月 11 日上午 9:00-11:30 下午 14:30-17:30（节假日除外）

2. 招标文件出售地点：河南正大招标服务有限公司郑州市金水路 226 号楷林国际 B 座 20 楼河南正大招标服务有限公司开标室

3. 招标文件售价：人民币 500 元/份，售后不退

4. 购买招标文件时请携带：

（1）法定代表人证明或法定代表人授权委托书、被委托人身份证；

（2）统一社会信用代码的营业执照（复印件）；

（3）全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中未被列入失信被执行人名单等查询页；

（凡有意参加的合格潜在供应商，请将上述资料等资格要求所涉及的相关资料加盖公章扫描后发至邮箱 zd18538113320@126.com（邮箱发送标题为：XX 公司参与 XX 项目名称，并在邮件中标明公司联系人，联系电话）；代理机构收到资料后，向潜在供应商发送购买招标文件账号；潜在供应商按照规定缴纳购买标书费后，代理机构将向潜在供应商发送招标文件）

十、响应文件递交时间及地点：

磋商响应文件递交截止时间：2024 年 12 月 24 日 9 时 30 分（北京时间）

磋商响应文件接收地点：郑州市金水路 226 号楷林国际 B 座 20 楼河南正大招标服务有限公司开标室

十一、响应文件开启时间及地点：

1. 磋商开启时间：2024 年 12 月 24 日 9 时 30 分（北京时间）

2. 地 点：郑州市金水路 226 号楷林国际 B 座 20 楼河南正大招标服务有限公司开标室

十二、招标公告发布网站：

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

十三、本次招标联系事项：

招 标 人：中原银行郑州中州大道支行

地 址：河南省郑州市金水区金水路 219 号盛润广场

联系人：张老师

联系方式：15738396990

招标代理机构：河南正大招标服务有限公司

联系地址：郑州市金水路 226 号楷林国际 B 座 20 楼 2012 室-2014 室

项目负责人：李海鹏 董卫利

电话：0371-55377358 0371-55376890