

昆明市公安局中国老挝磨憨-
磨丁经济合作区分局办公室装修工程竞争性谈判公告
(招标编号: DYZB-20231203)

项目所在地区: 云南省, 西双版纳傣族自治州, 勐腊县

一、招标条件

本昆明市公安局中国老挝磨憨-磨丁经济合作区分局办公室装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金66.857789万元, 招标人为磨憨开发投资有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 该项目装修建筑面积约为700平方米, 结构类型为: 一层钢结构房屋, 层高约9m。装修内容包括: 室内混凝土地面找平、铺设塑胶地板、喷漆、木门安装、布线、灯具安装等。设计施工图中所包含的内容, 以发布的工程量清单为准。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)昆明市公安局中国老挝磨憨-磨丁经济合作区分局办公室装修工程;

三、投标人资格要求

(001昆明市公安局中国老挝磨憨-磨丁经济合作区分局办公室装修工程)的投标人资格能力要求: 1. 谈判申请人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件, 并按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的规定提供相关材料:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求

2.1根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）和《云南省财政厅关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的实施意见》（云财规〔2019〕5号）等文件规定，本项目对符合规定的小微企业报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。监狱企业、残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受价格扣除优惠政策；谈判申请人提供的货物既有小微企业制造货物，也有大中型企业制造货物的，不享受价格扣除优惠政策。价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3. 本项目的特定资格要求

3.1谈判申请人未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）税收违法黑名单和政府采购严重违法失信行为记录名单，未被列入中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）政府采购严重违法失信行为记录名单，未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录和严重违法失信名单（黑名单）。

3.2

谈判申请人应具备独立法人资格的房屋建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.3

拟派项目负责人资格：具备有效的房屋建筑工程专业贰级以上（含贰级）建造师注册证书和安全生产考核合格证书，且提供拟派项目经理一经委派不得擅自更换书面承诺。

3.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同谈判申请人，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.5本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月20日 08时30分到2023年12月22日 18时00分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月25日 16时00分

递交方式：中国老挝磨憨—

磨丁经济合作区磨憨边民互市场办公楼313会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月25日 16时00分

开标地点：中国老挝磨憨—

磨丁经济合作区磨憨边民互市场办公楼313会议室

七、其他

昆明市公安局中国老挝磨憨—磨丁经济合作区分局办公室装修工程
竞争性谈判公告

项目概况

昆明市公安局中国老挝磨憨—

磨丁经济合作区分局办公室装修工程的潜在谈判申请人应在西双版纳德远项目管理有限公司（景洪市曼弄枫山水林溪（庄董西路南）472幢）获取竞争性谈判文件，并于2023年12月25日16时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：DYZB-20231203；

2. 项目名称：昆明市公安局中国老挝磨憨—

磨丁经济合作区分局办公室装修工程；

3. 采购预算：668577.89元（大写：陆拾陆万捌仟伍佰柒拾柒元捌角玖分）；

4. 采购需求：该项目装修建筑面积约为700平方米，结构类型为：一层钢结构房屋，层高约9m。装修内容包括：室内混凝土地面找平、铺设塑胶地板、喷漆、木门安装、布线、灯具安装等。设计施工图中所包含的内容，以发布的工程量清单为准。

5. 合同履行期限：合同签订后40日历天内完成并验收交付使用；

6. 本项目不接受联合体投标。

二、谈判申请人资格要求：

1. 谈判申请人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的规定提供相关材料：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求

2.1根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》

（财库〔2014〕68号）、《财政部 民政部

中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）和《云南省财政厅关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的实施意见》（云财规〔2019〕5号）等文件规定，本项目对符合规定的小微企业报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。监狱企业、残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受价格扣除优惠政策；谈判申请人提供的货物既有小微企业制造货物，也有大中型企业制造货物的，不享受价格扣除优惠政策。价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3. 本项目的特定资格要求

3.1谈判申请人未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）税收违法黑名单和政府采购严重违法失信行为记录名单，未被列入中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）政府采购严重违法失信行为记录名单，未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录和严重违法失信名单（黑名单）。

3.2

谈判申请人应具备独立法人资格的房屋建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.3

拟派项目负责人资格：具备有效的房屋建筑工程专业贰级以上（含贰级）建造师注册证书和安全生产考核合格证书，且提供拟派项目经理一经委派不擅自更换书面承诺。

3.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同谈判申请人，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.5本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1. 时间：2023年12月20日至2023年12月22日（法定公休日、法定节假日除外），每日08时30分至12时00分，14时30分至18时00分（北京时间）；

2. 地点：西双版纳德远项目管理有限公司（景洪市曼弄枫山水林溪（庄董西路南）472幢）；

3. 报名方式：网上报名或现场报名，（网上报名的谈判申请人需将报名资料扫描成PDF文档发送至西双版纳德远项目管理有限公司邮箱：364740415@qq.com）

。

3. 售价：200元/份。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2023年12月25日16时00分（北京时间）。

2. 递交地点：中国老挝磨憨—磨丁经济合作区磨憨边民互市场办公楼313会议室

五、开启

1. 谈判时间：2023年12月25日16时00分（北京时间）。

2. 谈判地点：中国老挝磨憨—磨丁经济合作区磨憨边民互市场办公楼313会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 项目地点：昆明市公安局中国老挝磨憨—磨丁经济合作区分局办公室。

2. 质量要求：按国家及相关行业验收标准，一次性验收合格。

3. 质量保修期：根据国务院279号令规定执行。

4. 质量保证金：按最终工程费的3%扣留。

5. 响应文件的解密方式：现场解密、远程解密。

6. 发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 购买竞争性谈判文件时应出示以下文件：

（1）法定代表人身份证明书（原件）；

（2）授权委托书（原件，法定代表人出场时不需提交）；

（3）有效的营业执照或三证合一的统一社会信用代码营业执照复印件加盖鲜章

；

（4）相关资质证书复印件加盖鲜章。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购 人：磨憨开发投资有限责任公司

地 址：西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨-
磨丁经济合作区管理委员会办公楼201号

联 系 人：白云飞

联系电话：15812150414

2. 采购代理机构：西双版纳德远项目管理有限公司

地 址：景洪市曼弄枫山水林溪（庄董西路南）472幢

联 系 人：李工

联系电话：14787933126

3. 项目联系方式

联 系 人：李工

联系电话：14787933126

2023年12月19日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国老挝磨憨—磨丁经济合作区对外开放和跨境合作促进局。

九、联系方式

招 标 人：磨憨开发投资有限责任公司

地 址：西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨—磨丁经济合作区管理委员会办公楼201号

联 系 人：白云飞

电 话：15812150414

电子邮件：13708810058@qq.com

招标代理机构：西双版纳德远项目管理有限公司

地 址：景洪市曼弄枫山水林溪（庄董西路南）472幢

联 系 人：李工

电 话：14787933126

电子邮件：2976001282@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

昆明市公安局中国老挝磨憨-磨丁经济合作区分局办公室装修工程 竞争性谈判公告

项目概况

昆明市公安局中国老挝磨憨-磨丁经济合作区分局办公室装修工程的潜在谈判申请人应在西双版纳德远项目管理有限公司（景洪市曼弄枫山水林溪（庄董西路南）472幢）获取竞争性谈判文件，并于2023年12月25日16时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：DYZB-20231203；
2. 项目名称：昆明市公安局中国老挝磨憨-磨丁经济合作区分局办公室装修工程；
3. 采购预算：668577.89元（大写：陆拾陆万捌仟伍佰柒拾柒元捌角玖分）；
4. 采购需求：该项目装修建筑面积约为700平方米，结构类型为：一层钢结构房屋，层高约9m。装修内容包括：室内混凝土地面找平、铺设塑胶地板、喷漆、木门安装、布线、灯具安装等。设计施工图中所包含的内容，以发布的工程量清单为准。
5. 合同履行期限：合同签订后40日历天内完成并验收交付使用；
6. 本项目不接受联合体投标。

二、谈判申请人资格要求：

1. 谈判申请人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的规定提供相关材料：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求

2.1根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）和《云南省财政厅关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的实施意见》（云财规〔2019〕5号）等文件规定，本项目对符合规定的小微企业报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。监狱企业、残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受价格扣除优惠政策；谈判申请人提供的货物既有小微企业制造货物，也有大中型企业制造货物的，不享受价格扣除优惠政策。价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3. 本项目的特定资格要求

3.1谈判申请人未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）税收违法黑名单和政府采购严重违法失信行为记录名单，未被列入中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）政府采购严重违法失信行为记录名单，未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录和严重违法失信名单（黑名单）。

3.2

谈判申请人应具备独立法人资格的房屋建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.3

拟派项目负责人资格：具备有效的房屋建筑工程专业贰级以上（含贰级）建造师注册证书和安全生产考核合格证书，且提供拟派项目经理一经委派不得擅自更换书面承诺。

3.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同谈判申请人，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.5本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1. 时间：2023年12月20日至2023年12月22日(法定公休日、法定节假日除外)，每日08时30分至12时00分，14时30分至18时00分(北京时间)；

2. 地点：西双版纳德远项目管理有限公司（景洪市曼弄枫山水林溪（庄董西路南）472幢）；

3. 报名方式：网上报名或现场报名，（网上报名的谈判申请人需将报名资料扫描成PDF文档发送至西双版纳德远项目管理有限公司邮箱：364740415@qq.com）。

3. 售价：200元/份。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2023年12月25日16时00分（北京时间）。

2. 递 交 地 点：中 国 老 挝 磨 憨 — 磨丁经济合作区磨憨边民互市场办公楼313会议室

五、开启

1. 谈判时间：2023年12月25日16时00分（北京时间）。

2. 谈 判 地 点：中 国 老 挝 磨 憨 — 磨丁经济合作区磨憨边民互市场办公楼313会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 项目地点：昆明市公安局中国老挝磨憨-磨丁经济合作区分局办公室。

2. 质量要求：按国家及相关行业验收标准，一次性验收合格。

3. 质量保修期：根据国务院279号令规定执行。
4. 质量保证金：按最终工程费的3%扣留。
5. 响应文件的解密方式：现场解密、远程解密。
6. 发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 购买竞争性谈判文件时应出示以下文件：

- （1）法定代表人身份证明书（原件）；
- （2）授权委托书（原件，法定代表人出场时不需提交）；
- （3）有效的营业执照或三证合一的统一社会信用代码营业执照复印件加盖鲜章；
- （4）相关资质证书复印件加盖鲜章。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购 人：磨憨开发投资有限责任公司

地 址：西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会办公楼201号

联 系 人：白云飞

联系电话：15812150414

2. 采购代理机构：西双版纳德远项目管理有限公司

地 址：景洪市曼弄枫山水林溪（庄董西路南）472幢

联 系 人：李工

联系电话：14787933126

3. 项目联系方式

联 系 人：李工

联系电话：14787933126

2023年12月19日