

## 武功县 2023 年老旧小区主体改造项目资格预审公告

(招标编号: E6104313516q7xdem)

项目所在地区: 陕西省, 咸阳市, 武功县

### 一、招标条件

本武功县 2023 年老旧小区主体改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2100 万元, 招标人为武功县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 对武功县老旧小区主体进行改造, 主要建设内容包括 屋面防水、外墙整修翻新、楼梯间公共区域粉刷及翻新、楼内公共设施维修翻新、外墙真石漆等内容, 具体详见工程量清单, 本项目共划分为七个标段, 其中一标段对百货公司家属院主体进行改造, 二标段对国税局、运输公司家属楼主体进行改造, 三标段对民政局、农机公司、木材公司家属楼主体进行改造, 四标段对地税局、城建局家属院、化工厂家属院主体进行改造, 五标段对信合家属院主体改造、人行家属院主体改造、粮食局汽车队家属院主体设施改造、车站供销社家属院主体改造、劳动服务局家属楼主体改造, 六标段对印刷厂小区、老财政局家属楼、种子分公司家属楼主体进行改造, 七标段对气象局家属院、农林局家属院、养老经办中心家属院、水利局家属院、铁路红楼主体进行改造。

**范围:** 本招标项目划分为 7 个标段, 本次招标为其中的:

(001)武功县 2023 年老旧小区主体改造项目一标段; (002)武功县 2023 年老旧小区主体改造项目二标段; (003)武功县 2023 年老旧小区主体改造项目三标段; (004)武功县 2023 年老旧小区主体改造项目四标段; (005)武功县 2023 年老旧小区主体改造项目五标段; (006)武功县 2023 年老旧小区主体改造项目六标段; (007)武功县 2023 年老旧小区主体改造项目七标段;

### 三、投标人资格要求

(001 武功县 2023 年老旧小区主体改造项目一标段)的投标人资格能力要求:

1. 申请人需具备合法有效的营业执照;
2. 具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 企业近五年具有类似施工业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工

能力:

3. 拟派项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,同时具备有效的安全生产考核合格证(安B证),项目经理近五年有类似施工业绩(以合同中项目经理名字为准),且未担任其他在建工程项目;

4. 申请人及拟派项目经理应在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台

(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)”录入信息,申请人不得在“信用中国”网站被列为失信被执行人;申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单;

(002 武功县 2023 年老旧小区主体改造项目二标段)的投标人资格能力要求:

1. 申请人需具备合法有效的营业执照;

2. 具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质,具有有效的安全生产许可证,企业近五年具有类似施工业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3. 拟派项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,同时具备有效的安全生产考核合格证(安B证),项目经理近五年有类似施工业绩(以合同中项目经理名字为准),且未担任其他在建工程项目;

4. 申请人及拟派项目经理应在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台

(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)”录入信息,申请人不得在“信用中国”网站被列为失信被执行人;申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单;

(003 武功县 2023 年老旧小区主体改造项目三标段)的投标人资格能力要求:

1. 申请人需具备合法有效的营业执照;

2. 具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质,具有有效的安全生产许可证,企业近五年具有类似施工业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3. 拟派项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,同时具备有效的安全生产考核合格证(安B证),项目经理近五年有类似施工业绩(以合同中项目经理名字为准),且未担任其他在建工程项目;

4. 申请人及拟派项目经理应在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台

(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)”录入信息,申请人不得在“信用中国”网站被列为失信被

执行人; 申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单;

(004 武功县 2023 年老旧小区主体改造项目四标段)的投标人资格能力要求:

1. 申请人需具备合法有效的营业执照;
2. 具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 企业近五年具有类似施工业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;
3. 拟派项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 同时具备有效的安全生产考核合格证(安 B 证), 项目经理近五年有类似施工业绩(以合同中项目经理名字为准), 且未担任其他在建工程项目;
4. 申请人及拟派项目经理应在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)”录入信息, 申请人不得在“信用中国”网站被列为失信被执行人; 申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单;

(005 武功县 2023 年老旧小区主体改造项目五标段)的投标人资格能力要求:

1. 申请人需具备合法有效的营业执照;
2. 具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 企业近五年具有类似施工业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;
3. 拟派项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 同时具备有效的安全生产考核合格证(安 B 证), 项目经理近五年有类似施工业绩(以合同中项目经理名字为准), 且未担任其他在建工程项目;
4. 申请人及拟派项目经理应在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)”录入信息, 申请人不得在“信用中国”网站被列为失信被执行人; 申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单;

(006 武功县 2023 年老旧小区主体改造项目六标段)的投标人资格能力要求:

1. 申请人需具备合法有效的营业执照;
2. 具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 企业近五年具有类似施工业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工

能力；

3. 拟派项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证（安B证），项目经理近五年有类似施工业绩(以合同中项目经理名字为准)，且未担任其他在建工程项目；

4. 申请人及拟派项目经理应在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台

(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)”录入信息，申请人不得在“信用中国”网站被列为失信被执行人；申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单；

(007 武功县 2023 年老旧小区主体改造项目七标段)的投标人资格能力要求：

1. 申请人需具备合法有效的营业执照；

2. 具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质，具有有效的安全生产许可证，企业近五年具有类似施工业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3. 拟派项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证（安B证），项目经理近五年有类似施工业绩(以合同中项目经理名字为准)，且未担任其他在建工程项目；

4. 申请人及拟派项目经理应在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台

(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)”录入信息，申请人不得在“信用中国”网站被列为失信被执行人；申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 12 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 18 日 18 时 00 分

获取方式：请于 2023 年 09 月 12 日 09 时 00 分起至 2023 年 09 月 18 日 18 时 00 分从陕西省公共资源交易平台（[www.sxggzyjy.cn](http://www.sxggzyjy.cn)）下载资格预审文件。

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 27 日 09 时 30 分

递交方式：陕西省咸阳市公共资源交易中心电子上传文件递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 09 月 27 日 09 时 30 分

资格预审地点：陕西省咸阳市公共资源交易中心

评审办法：本次资格预审采用有限数量制，限 7 家。

## 七、其他

1. 资格预审公告在《陕西省公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》等媒介上发布。
2. 资格预审申请人网上填报项目负责人需与资格预审时项目负责人保持一致，如中途变更项目负责人、应在网上填报系统中及时变更；资格预审期间，资格预审申请人不得随意更换填报项目负责人；
3. 资格预审申请人网上填报信息（单位名称、资质等级、项目负责人相关信息）与资格预审申请文件中相关信息不一致或不完善、造成投标失败的后果自负；
4. 本项目的资格预审申请文件必须通过《全国公共资源交易平台（陕西省·咸阳市）》完成资格预审申请文件网上递交，网上递交格式应符合《全国公共资源交易平台（陕西省·咸阳市）》要求。
5. 资格预审申请文件的编制和递交应按照资格预审文件的规定进行。如未按照资格预审文件要求编制、递交、资审现场无法获取电子资格预审申请文件的，其投标按无效处理。
6. 本项目实施“不见面资格预审”，资格预审申请人仅在资格预审申请文件递交截止时间前在全国公共资源交易平台（陕西省·咸阳市）递交电子资格预审申请文件即可，无需到现场递交纸质资料。本项目使用咸阳市公共资源交易不见面开标系统（访问地址：<http://117.35.99.187:8082/BidOpeningHall/bidhall/dqxianyang/login>）远程线上参加开标会，并于投标截止时间前 1 小时内登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟开始签到），否则将无法参与不见面开标活动。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成签到或响应的，由投标人自行承担后果。
7. 相关技术问题，请提前咨询软件开发商：技术支持热线：400-998-0000。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为武功县基本建设招标投标办公室。

## 九、联系方式

招 标 人：武功县住房和城乡建设局

地 址：陕西省咸阳市武功县普集镇邵青路东段

联 系 人：许振

电 话：13572791922

电子邮件：/

招标代理机构：正和丽景项目管理有限公司

地 址： 陕西省西安市雁塔区唐延路 35 号旺座现代城 B 座 1104 室

联 系 人： 亢工

电 话： 029-88212028

电子邮件： 167280983@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



(签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)

