

焦作市麦田里田园综合体项目监理单位招标公告（不见面开标）

（招标编号：焦公资工程J2024-003）

项目所在地区：河南省, 焦作市

一、招标条件

本焦作市麦田里田园综合体项目监理单位已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金92.31万元，招标人为焦作市南水北调农业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目为焦作市麦田里田园综合体项目监理单位。总面积约1274.03亩（约84.9万平方米），其中包括新河河道约2公里、民主路（龙源路-韩愈路）段绿化改造等。项目建设内容包括道路、绿化、河道改造、房屋建筑、电气、农业设施等多个专业。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)焦作市麦田里田园综合体项目监理单位；

三、投标人资格要求

(001焦作市麦田里田园综合体项目监理单位)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年07月09日 08时00分到2024年07月15日 23时00分

获取方式：网上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月30日 09时00分

递交方式：网上递交电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月30日 09时00分

开标地点：焦作市公共资源交易中心第一开标室2号机。

七、其他

项目编号：焦公资工程J2024-003

1. 招标条件

本招标项目焦作市麦田里田园综合体项目监理单位已由焦作市解放区发展和改革委员会以项目代码:2404-410802-04-01-256109批准建设，项目业主为焦作市南水北调农业发展有限公司，建设资金来自融资、自筹资金，拟出资比例为78%：22%，招标人为焦作市南水北调农业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1、项目概况：本项目为焦作市麦田里田园综合体项目监理单位。总面积约1274.03亩（约84.9万平方米），其中包括新河河道约2公里、民主路（龙源路-韩愈路）段绿化改造等。项目建设内容包括道路、绿化、河道改造、房屋建筑、电气、农业设施等多个专业。

2.2 、招标范围：该项目施工期及保修期阶段的全部监理内容。

2.3

、建设地点：以焦作市民主南路为中心，东至竹林路（规划），南至迎宾馆，西至普济路，北至龙源路。

2.4、标段划分：本项目为1个标段。

2.5

、监理服务期限：该项目开工准备阶段、施工阶段、竣工验收、工程备案阶段及质保期等全过程的监理。

2.6 、质量要求：符合国家现行质量规范和标准，达到合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2、投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质和市政公用工程专业监理甲级资质，或具备工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力；

3.3、拟任项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格（提供无在监工程承诺（内容自拟））；总监代表需具备市政工程专业国家注册监理工程师执业资格，以上人员必须为本单位正式员工，提供2024年1月1日以

来，任意一个月的社保证明（须提供加盖有社保部印章的社保证明或社保部门网站查询截图）。本项目实行项目总监实名制，建设工期内项目总监必须保证在本工程开展工作，原则上不允许变更，如有特殊原因确需变更的，请遵照《河南省规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定（试行）》执行；

3.4、投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度并财务状况良好，须提供2022年度经会计师事务所或审计机构出具的审计报告（新成立企业不足一年的提供自成立以来的财务状况证明材料）；

3.5、信誉要求：执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285号文件：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询潜在投标人的信用记录，凡是列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，依法拒绝其参与本次投标。查询渠道失信被执行人：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；重大税收违法：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；政府采购严重违法失信行为：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。（投标单位需提供网站查询截图，加盖企业公章，查询日期为招标公告发布之日起至投标文件递交截止日前）。

3.6、本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1、获取招标文件地点：本项目招标文件采用网上下载，凡有意参加投标者，请登陆焦作市公共资源交易平台（<http://ggzy.jiaozuo.gov.cn/TPBidder/memberLogin>）-招标公告-文件下载，进行招标文件下载。

4.2、获取招标文件时间：2024年7月9日至2024年7月15日23时（含23时）（北京时间）。

4.3、凡未在规定时间内获取招标文件者视为无效标。

5. 资格预审方法

本次招标采用资格后审。

6. 投标文件的递交

6.1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2024年7月30日9时00分前；
提交方式：网上提交。

6.2、逾期上传或者未按要求解密投标文件，招标人不予受理。

7. 开标时间及地点

7.1、开标时间：2024年7月30日9时00分（北京时间）

7.2、开标地点：焦作市公共资源交易中心第一开标室2号机。

8. 发布公告的媒介

8.1、本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《焦作市公共资源交易中心网》上发布。

8.2、本项目中标结果请登录发布招标公告同媒介查看，所有变更、补充通知、答疑等均在以上网站发布，不再另行通知。

8.3、招标公告期限为五个工作日。

9. 本项目采用电子开标

特别提醒：本项目采用远程不见面开标和全程电子评标方式，潜在投标人可提前在焦作市交易中心官网首页---下载中心---

下载《焦作市电子招投标系统操作手册》和《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》、《投标文件制作工作工具》等，查看操作说明，按要求进行投标文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传，请提前上传投标文件，并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到，按要求解密投标文件。投标文件的递交方式详见招标文件前附表4.2.2。因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

技术支持请联系：平台统一技术服务电话为：400-998-0000

清单造价技术问题请联系：刘工：13721426615

服务时间：周一至周日8：00-17：30

10. 联系方式

招标人：焦作市南水北调农业发展有限公司

联系人：刘梦珠

联系电话：15544101822

联系地址：焦作市解放区友谊路555号

招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

地址：焦作市解放区人民路与普济路交叉口西200米路南新店花园2号楼配楼

联系人：张娜

联系电话：0391-2988119、18239119295

11. 监督部门

焦作市南水北调建设发展有限公司 电话：0391-8395124

焦作市南水北调农业发展有限公司

中科高盛咨询集团有限公司

2024年7月8日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为焦作市南水北调建设发展有限公司。

九、联系方式

招 标 人：焦作市南水北调农业发展有限公司

地 址：焦作市解放区友谊路555号

联 系 人：刘梦珠

电 话：15544101822

电子邮件：/

招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

地 址：

焦作市解放区人民路与普济路交叉口西200米路南新店花园2号楼配楼

联 系 人：张娜

电 话：0391-2988119

电子邮件：zkgsjzgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

焦作市麦田里田园综合体项目监理单位招标公告（不见面开标）

项目编号:焦公资工程J2024-003

1. 招标条件

本招标项目焦作市麦田里田园综合体项目监理单位已由焦作市解放区发展和改革委员会以项目代码:2404-410802-04-01-256109批准建设,项目业主为焦作市南水北调农业发展有限公司,建设资金来自融资、自筹资金,拟出资比例为78%:22%,招标人为焦作市南水北调农业发展有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1、项目概况:本项目为焦作市麦田里田园综合体项目监理单位。总面积约1274.03亩(约84.9万平方米),其中包括新河河道约2公里、民主路(龙源路-韩愈路)段绿化改造等。项目建设内容包括道路、绿化、河道改造、房屋建筑、电气、农业设施等多个专业。

2.2、招标范围:该项目施工期及保修期阶段的全部监理内容。

2.3

、建设地点:以焦作市民主南路为中心,东至竹林路(规划),南至迎宾馆,西至普济路,北至龙源路。

2.4、标段划分:本项目为1个标段。

2.5

、监理服务期限:该项目开工准备阶段、施工阶段、竣工验收、工程备案阶段及质保期等全过程的监理。

2.6、质量要求:符合国家现行质量规范和标准,达到合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1、投标人须具有独立法人资格,具有有效的营业执照;

3.2、投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质和市政公用工程专业监理甲级资质,或具备工程监理综合资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力;

3.3、拟任项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格(提供无在监工程承诺(内容自拟));总监代表需具备市政工程专业国家注册监理工程师执业资格,以上人员必须为本单位正式员工,提供2024年1月1日以来,任意一个月的社保证明(须提供加盖有社保部印章的社保证明或社保部门网站查询截图)。本项目实行项目总监实名制,建设工期内项目总监必须保证在本工程开展工作,原则上不允许变更,如有特殊原因确需变更的,请遵照《河南省规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定(试行)》执行;

3.4、投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度并财务状况良好,须提供2022年度经会计师事务所或审计机构出具的审计报告(新成立企业不足一年的提供自成立以来的财务状况证明材料);

3.5、信誉要求:执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法(2016)285号文件:通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询潜在投标人的信用记录,凡是列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的,依法拒绝其参与本次投标。查询渠道失信被执行人:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn);重大税收违法:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn);政府采购严重违法失信行为:中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】。(投标单位需提供网站查询截图,加盖企业公章,查询日期为招标公告发布之日起至投标文件递交截止日前)。

3.6、本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1、获取招标文件地点:本项目招标文件采用网上下载,凡有意参加投标者,请登陆焦作市公共资源交易平台(<http://ggzy.jiaozuo.gov.cn/TPBidder/memberLogin>)-招标公告-文件下载,进行招标文件下载。

4.2、获取招标文件时间:2024年7月9日至2024年7月15日23时(含23时)(北京时间)。

4.3、凡未在规定时间内获取招标文件者视为无效标。

5. 资格预审方法

本次招标采用资格后审。

6. 投标文件的递交

6.1、投标文件递交的截止时间(投标截止时间):2024年7月30日9时00分前;
提交方式:网上提交。

6.2、逾期上传或者未按要求解密投标文件,招标人不予受理。

7. 开标时间及地点

7.1、开标时间:2024年7月30日9时00分(北京时间)

7.2、开标地点:焦作市公共资源交易中心第一开标室2号机。

8. 发布公告的媒介

8.1、本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《焦作市公共资源交易中心网》上发布。

8.2、本项目中标结果请登录发布招标公告同媒介查看,所有变更、补充通知、答疑等均在以上网站发布,不再另行通知。

8.3、招标公告期限为五个工作日。

9. 本项目采用电子开标

特别提醒:本项目采用远程不见面开标和全程电子评标方式,潜在投标人可提前在焦作市交易中心官网首页——下载中心——下载《焦作市电子招投标系统操作手册》和《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》、《投标文件制作工作工具》等,查看操作说明,按要求进行投标文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传,请提前上传投标文件,并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到,按要求解密投标文件。投标文件的递交方式详见招标文件前附表4.2.2。因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

技术支持请联系:平台统一技术服务电话为:400-998-0000

清单造价技术问题请联系:刘工:13721426615

服务时间:周一至周日8:00-17:30

10. 联系方式

招标人:焦作市南水北调农业发展有限公司

联系人:刘梦珠

联系电话:15544101822

联系地址:焦作市解放区友谊路555号

招标代理机构:中科高盛咨询集团有限公司

地址:焦作市解放区人民路与普济路交叉口西200米路南新店花园2号楼配楼

联系人:张娜

联系电话:0391-2988119、18239119295

11. 监督部门

焦作市南水北调建设发展有限公司 电话:0391-8395124

焦作市南水北调农业发展有限公司

中科高盛咨询集团有限公司

2024年7月8日