

总队机关 2023 年物业综合服务采购项目竞争性磋商公告
(招标编号: ZDJG2023NWYZHFWCGXM)

项目所在地区: 云南省, 昆明市

一、招标条件

本总队机关 2023 年物业综合服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 148.570729 万元, 招标人为云南省消防救援总队。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 148.570729 万元; 最高限价: 148.570729 万元;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)总队机关 2023 年物业综合服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001 总队机关 2023 年物业综合服务采购项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供资格证明文件。

1.1 供应商应在中华人民共和国境内依法成立, 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或者自然人, 持有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或者“三证合一”的营业执照或其他法定证明文件, 且能独立完成磋商文件中所规定内容的单位;

1.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(1) 可提供 2020 年至今任意 1 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表, 包括(财务审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及附注); 成立不满 1 年的供应商提供自成立至今的财务报告, 包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注; (2) 可提供供应商基本开户银行出具的资信证明或资金证明; (3) 可提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的磋商担保函;

注: 供应商可根据自身情况提供上述序号 (1)、(2)、(3) 任意一种证明材料 (原件复印件加盖公章)。

1.3 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供 2023 年 1 月至今期间的任意连续 3 个月的缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料(成立未满三个月的供应商提供成立以来的税收缴纳凭证或相关情况说明; 依法免缴的, 应提供依法免缴的相关证明文件);



- 1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺或证明材料（加盖公章）；
- 1.5 供应商参加本项目采购活动近三年内（2020年1月1日至今），在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（较大数额罚款指供应商注册地在云南省内依据《云南省行政处罚程序规范》相关条款执行，供应商注册地不在云南省内的依据供应商注册地的省市相关法律、法规等规定执行）（提供书面声明加盖公章）；
- 1.6 其他条件：截至响应文件递交截止时间，参加项目的供应商未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业的项目，供应商应为中小微企业，须按要求提供《中小企业声明函》（残疾人福利性单位声明函、监狱企业证明文件），监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业。
3. 本项目的特定资格要求：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，提供相关承诺书（加盖公章）。本项目预算测算单位不得参与磋商。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月11日09时00分到2023年08月17日17时00分

获取方式：凡有意参加的供应商，请于上规定时间内获取竞争性磋商文件。将营业执照副本原件扫描件、法定代表人身份证明书、授权委托书及转账回执单传至570184987@qq.com邮箱获取竞争性磋商文件，留下公司名称、联系人、联系电话、开票资料等信息。以下资料由供应商获取竞争性磋商文件时同时提供：竞争性磋商文件获取确认（表中内容请各供应商填写打印后加盖公章）（详见公告附件一）；云南省消防救援总队政府采购廉洁提示卡、供应商廉洁守法承诺书（加盖公章且法定代表人或授权其委托代理人签字）（详见公告附件二） 售价：600.00元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月21日14时00分

递交方式：云南国旭建设工程招标咨询有限公司开标厅（云南省昆明市官渡区春城路62号证券大厦附楼7楼666会议室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月21日14时00分

开标地点：云南国旭建设工程招标咨询有限公司开标厅（云南省昆明市官渡区春城路62号证券大厦附楼7楼666会议室）

七、其他

项目概况

总队机关2023年物业综合服务采购项目的潜在供应商应在云南国旭建设工程招标咨询有限公司（云南省昆明市官渡区春城路62号证券大厦附楼7楼777办公室）获取竞争性磋商文件，并于2023年08月21日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：ZDJG2023NWYZHFwCGXM；
2. 项目名称：总队机关2023年物业综合服务采购项目；
3. 采购方式：竞争性磋商；
4. 预算金额：148.570729万元；
5. 最高限价：148.570729万元；
6. 服务内容：云南省消防救援总队拟购买2023年物业管理服务，包括但不限于总队整个营区公共区域的卫生保洁消杀服务、绿化养护服务、设施设备维护服务、楼宇管理、会议服务、水电小修、安保服务等服务保障及其他临时性工作等，服务期限1年，派驻劳务人员26名（项目主管1人、工程人员1人、保洁人员12人、绿化养护5人、会务人员2人、秩序维护消防控制室5人）。（注：具体采购需求详见竞争性磋商文件第六章。）
7. 合同履行期限：12个月；
8. 项目地点：云南省消防救援总队；
9. 质量要求：符合国家、省、市以及行业相关法律、法规的规定，并且完全满足采购人的需求。
10. 合同结算：本项目需进行结算审计。
11. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供资格证明文件。
 - 1.1 供应商应在中华人民共和国境内依法成立，具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或者自然人，持有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或者“三证合一”的营

业执照或其他法定证明文件，且能独立完成磋商文件中所规定内容的单位；

1.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（1）可提供 2020 年至今任意 1 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括（财务审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及附注）；成立不满 1 年的供应商提供自成立至今的财务报告，包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注；（2）可提供供应商基本开户银行出具的资信证明或资金证明；（3）可提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的磋商担保函；

注：供应商可根据自身情况提供上述序号（1）、（2）、（3）任意一种证明材料（原件复印件加盖公章）。

1.3 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月至今期间的任意连续 3 个月的缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料（成立不满三个月的供应商提供成立以来的税收缴纳凭证或相关情况说明；依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件）；

1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺或证明材料（加盖公章）；

1.5 供应商参加本项目采购活动近三年内（2020 年 1 月 1 日至今），在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（较大数额罚款指供应商注册地在云南省内依据《云南省行政处罚程序规范》相关条款执行，供应商注册地不在云南省内的依据供应商注册地的省市相关法律、法规等规定执行）（提供书面声明加盖公章）；

1.6 其他条件：截至响应文件递交截止时间，参加项目的供应商未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业的项目，供应商应为中小微企业，须按要求提供《中小企业声明函》（残疾人福利性单位声明函、监狱企业证明文件），监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，提供相关承诺书（加盖公章）。本项目预算测算单位不得参与磋商。

三、获取竞争性磋商文件

1. 时间：2023 年 08 月 11 日至 2023 年 08 月 17 日，每天上午 09:00 至 11:00，下午 14:30

至 17:00 (北京时间, 法定节假日除外);

2. 地点: 云南国旭建设工程招标咨询有限公司 (云南省昆明市官渡区春城路 62 号证券大厦附楼 7 楼 777 办公室);

3. 方式: 凡有意参加的供应商, 请于上规定时间内获取竞争性磋商文件。将公司营业执照副本原件扫描件、法定代表人身份证明书、授权委托书及转账回执单传至 570184987@qq.com 邮箱获取竞争性磋商文件, 留下公司名称、联系人、联系电话、开票资料等信息。

以下资料由供应商获取竞争性磋商文件时同时提供:

竞争性磋商文件获取确认 (表中内容请各供应商填写打印后加盖公章) (详见公告附件一);

云南省消防救援总队政府采购廉洁提示卡、供应商廉洁守法承诺书 (加盖公章且法定代表人或授权其委托代理人签字) (详见公告附件二)

4. 售价: 600.00 元。

四、响应文件提交

1. 截止时间: 2023 年 08 月 21 日 14 时 00 分 (北京时间);

2. 地点: 云南国旭建设工程招标咨询有限公司开标厅 (云南省昆明市官渡区春城路 62 号证券大厦附楼 7 楼 666 会议室)。逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝。

五、开启

1. 时间: 2023 年 08 月 21 日 14 时 00 分 (北京时间);

2. 地点: 云南国旭建设工程招标咨询有限公司开标厅 (云南省昆明市官渡区春城路 62 号证券大厦附楼 7 楼 666 会议室), 供应商的法定代表人或其授权代理人应准时参加开标会。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 开标方式: 现场开标

2. 是否需要缴纳磋商保证金: 是

标段编号及名称: ZDJG2023NWYZHFwCGXM 总队机关 2023 年物业综合服务采购项目

保证金金额: ¥14000.00 元

保证金缴纳方式: 支票、汇票、本票、保函、网银、电汇、转账等非现金形式

保证金缴纳截止时间: 同响应文件递交截止时间

3. 本项目需要落实的政府采购政策: 政府采购促进中小企业发展政策等。

4. 本次竞争性磋商公告在中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及其内容不承担任何责任。

5. 本项目总预算包含日常服务支出 81,600 元的预备费 (不含税, 其中工作服服装费 16,800 元, 保洁用品 28,800 元, 工程耗材费 30,000 元, 办公用品费 6,000 元), 预备费作为暂列金, 支出必须严格履行审批流程, 未经总队审批, 不得随意使用。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 云南省消防救援总队

地址: 云南省昆明市官渡区海塘路 666 号

联系人: 周老师

联系电话: 0871-64569342

2. 招标代理机构信息

名称: 云南国旭建设工程招标咨询有限公司

联系方式: 0871-65823456 19988554888

地址: 云南省昆明市官渡区春城路 62 号证券大厦附楼 7 楼

3. 项目联系方式

项目联系人: 韩冬栗、陈梦菊、赵凌潇、吴少朋、王会朋

电话: 0871-65823456 19988554888

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南省消防救援总队纪委。

九、联系方式

招标人: 云南省消防救援总队

地址: 云南省昆明市官渡区海塘路 666 号

联系人: 周老师

电话: 0871-64569342

电子邮件: /

招标代理机构: 云南国旭建设工程招标咨询有限公司

地址: 云南省昆明市官渡区春城路 62 号证券大厦附楼 7 楼

联系人：韩冬栗、陈梦菊、赵凌潇、吴少朋、王会朋

电话：19988554888

电子邮件：709831885@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

